

Акт № 2**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"28" февраля 2017 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Северная 11, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Мухина Виктора Николаевича, являющегося собственником квартиры № 34, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 7 от 10.06.2014г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Ремонтно - эксплуатационный участок № 3", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Куличенко Олега Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предьявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 40883 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 11 по ул. Северная

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	АДС внутридомовых электрических сетей	круглосуточно	5182,2	м2	1	0,65	3 368,43
2	АДС внутридомовых систем отопления	круглосуточно	5182,2	м2	1	0,65	3 368,43
3	АДС внутридомовых сетей канализации и водоснабжения	круглосуточно	5182,2	м2	1	0,65	3 368,43
4	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	414,9	м2	7	1,90	5 518,17
5	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	414,9	м2	1	4,14	1 717,69
6	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	91,8	м2	1	3,00	275,40
7	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	7,8	м2	1	3,00	23,40
8	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	1773,0	м2	16	0,30	8 510,40
9	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	5082,0	м2	4	0,25	5 082,00
10	Уборка контейнерной площадки	5 раз в неделю	7,2	м2	19	2,37	324,22
11	Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда	10 раз	128,8	м2	3	0,60	231,84
12	Сдвигание свежеснегавпавшего снега на асфальтированной территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка)	10 раз	128,8	м2	3	6,00	2 318,40
13	Вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	ежедневно	1,50	м3	28	236,70	9 941,40
14	Погрузка, вывоз и захоронение крупногабаритного мусора	3 раза в неделю	0,58	м3	11	460,00	2 934,80
15	Начисление платежей за жилищные услуги	1 раз в месяц	5182,2	м2	1	0,40	2 072,88
16	Печать плательщикам счетов-квитанций на оплату жилищных услуг	1 раз в месяц	80	шт	1	4,50	360,00
17	Передача информации в ООО "ГРКЦ"	1 раз в месяц	5182,2	м2	1	0,05	259,11
18	Ведение и хранение технической и иной документации по дому	ежемесячно	5182,2	м2	1	0,20	1 036,44
19	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	ежемесячно	5182,2	м2	1	0,27	1 399,19
20	Правовая работа по обеспечению полноты сбора платежей	ежемесячно	5182,2	м2	1	0,27	1 399,19
21	Составление экономических и сметных расчетов стоимости работ и услуг	ежемесячно	5182,2	м2	1	0,28	1 451,02
22	Ведение лицевого счета многоквартирного дома	ежемесячно	5182,2	м2	1	0,25	1 295,55
23	Информационная работа с населением	ежемесячно	5182,2	м2	1	0,27	1 399,19
24	Обеспечение бухгалтерского и налогового учета и отчетности	ежемесячно	5182,2	м2	1	0,31	1 606,48
25	Составление отчета об исполнении договора	1 раз в месяц	5182,2	м2	1	0,28	1 451,02
26	Взаимодействие с органами государственной власти и местного самоуправления	ежемесячно	5182,2	м2	1	0,10	518,22
27	Ведение паспортного учета граждан и консультации	ежемесячно	5182,2	м2	1	0,25	1 295,55
28	Ведение сайтов (информационная работа в сети Интернет)	ежемесячно	5182,2	м2	1	0,25	1 295,55
29	Услуги по переводу платежей абонентов за содержание жилья и текущий ремонт (2% от суммы платежей)	ежемесячно	102961,98	руб.	1	0,02	2 059,24
30	Электроэнергия на ОДИ по нормативу	ежемесячно	1 191	кВт*ч	1	4,16	4 954,56
31	Холодная вода на ОДИ по нормативу	ежемесячно	24,064	м3	1	22,11	532,06

32	Регистрация показаний поквартирных и общедомовых электросчетчиков	1 раз в месяц	122	шт	1	16,77	2 045,94
33	Изготовление ступени в подвале 3 подъезда, заделка отверстий						2 611,43
34	Замена канализационного выпуска, замена коллекторов и стояков отопления 3 подъезда						52 414,13
35	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа						123,60
Итого по содержанию жилья:							128 563,36

2. Всего за период с "01" февраля 2017г. по "28" февраля 2017г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 128 563,36 (Сто двадцать восемь тысяч пятьсот шестьдесят три) рублей 36 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.02.2017г.	Оплачено за февраль	Выполнено работ в феврале	Остаток средств на 28.02.2017г.
1	Содержание жилья	38 329,90	97 265,34	128 563,36	7 031,88

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "РЭУ-3"

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 11 по ул. Северная

Куличенко О.А.

Мухин В.Н.