

Акт № 2**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"28" февраля 2017 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Северная 12, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Чавычалова Олега Валентиновича, являющегося собственником квартиры № 62, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 9 от 16.09.2013г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Ремонтно - эксплуатационный участок № 3", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Куличенко Олега Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 41036 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 12 по ул. Северная

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Регистрация показаний поквартирных и общедомовых электросчетчиков	1 раз в месяц	90	шт	1	16,77	1 509,30
2	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	70,22	70,22
3	АДС внутридомовых электрических сетей	круглосуточно	4617,8	м2	1	0,65	3 001,57
4	АДС внутридомовых систем отопления	круглосуточно	4617,8	м2	1	0,65	3 001,57
5	АДС внутридомовых сетей канализации и водоснабжения	круглосуточно	4617,8	м2	1	0,65	3 001,57
6	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	418,7	м2	7	1,90	5 568,71
7	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	418,7	м2	1	4,14	1 733,42
8	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	91,8	м2	1	3,00	275,40
9	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	775,3	м2	16	0,30	3 721,44
10	Уборка газонов от случайного мусора	2 раза в неделю	4133,8	м2	7	0,25	7 234,15
11	Уборка контейнерной площадки	5 раз в неделю	4,9	м2	19	2,37	220,65
12	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	6	шт	12	6,00	432,00
13	Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда	10 раз	133,3	м2	3	0,60	239,94
14	Сдвигание свежесвалившегося снега на асфальтированной территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка)	10 раз	133,3	м2	3	6,00	2 399,40
15	Вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	ежедневно	0,75	м3	28	236,70	4 970,70
16	Погрузка, вывоз и захоронение крупногабаритного мусора	3 раза в неделю	0,51	м3	11	460,00	2 580,60
17	Начисление платежей за жилищные услуги	1 раз в месяц	4617,8	м2	1	0,40	1 847,12
18	Печать плательщикам счетов-квитанций на оплату жилищных услуг	1 раз в месяц	89	шт	1	4,50	400,50
19	Передача информации в ООО "ГРКЦ"	1 раз в месяц	4617,8	м2	1	0,05	230,89
20	Ведение и хранение технической и иной документации по дому	ежемесячно	4617,8	м2	1	0,20	923,56
21	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	ежемесячно	4617,8	м2	1	0,27	1 246,81
22	Правовая работа по обеспечению полноты сбора платежей	ежемесячно	4617,8	м2	1	0,27	1 246,81
23	Составление экономических и сметных расчетов стоимости работ и услуг	ежемесячно	4617,8	м2	1	0,28	1 292,98
24	Ведение лицевого счета многоквартирного дома	ежемесячно	4617,8	м2	1	0,25	1 154,45
25	Информационная работа с населением	ежемесячно	4617,8	м2	1	0,27	1 246,81
26	Обеспечение бухгалтерского и налогового учета и отчетности	ежемесячно	4617,8	м2	1	0,31	1 431,52
27	Составление отчета об исполнении договора	1 раз в месяц	4617,8	м2	1	0,28	1 292,98
28	Взаимодействие с органами государственной власти и местного самоуправления	ежемесячно	4617,8	м2	1	0,10	461,78
29	Ведение паспортного учета граждан и консультации	ежемесячно	4617,8	м2	1	0,25	1 154,45
30	Ведение сайтов (информационная работа в сети Интернет)	ежемесячно	4617,8	м2	1	0,25	1 154,45

31	Услуги по переводу платежей абонентов за содержание жилья, текущий ремонт и целевой взнос (2% от суммы платежей)	ежемесячно	90583,16	руб.	1	0,02	1 811,66
32	Электроэнергия на ОДИ по нормативу	ежемесячно	1 202	кВт*ч	1	4,16	5 000,32
33	Холодная вода на ОДИ по нормативу	ежемесячно	24,285	м3	1	22,11	536,94
Итого по содержанию жилья:							62 394,66

2. Всего за период с "01" февраля 2017г. по "28" февраля 2017г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 62 394,66 (Шестьдесят две тысячи триста девяносто четыре) рублей 66 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.02.2017г.	Оплачено за февраль	Выполнено работ в феврале	Остаток средств на 28.02.2017г.
1	Содержание жилья	9 955,87	86 308,51	62 394,66	33 869,72

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "РЭУ-3"

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 12 по ул. Северная

Куличенко О.А.

Чавычалов О.В.