

## Акт № 2

### приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Невинномысск

"28" февраля 2017 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Северная 16, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Мясоедовой Ольги Александровны, являющейся собственником квартиры № 34, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 16 от 02.03.2014г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Ремонтно - эксплуатационный участок № 3", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Куличенко Олега Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 41278 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 16 по ул. Северная

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	АДС внутридомовых электрических сетей	круглосуточно	3058,9	м2	1	0,65	1 988,29
2	АДС внутридомовых систем отопления	круглосуточно	3058,9	м2	1	0,65	1 988,29
3	АДС внутридомовых сетей канализации и водоснабжения	круглосуточно	3058,9	м2	1	0,65	1 988,29
4	Подметание лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	302,3	м2	4	1,90	2 297,48
5	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	302,3	м2	1	4,14	1 251,52
6	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	889,2	м2	19	0,30	5 068,44
7	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	1384,2	м2	4	0,25	1 384,20
8	Уборка контейнерной площадки	5 раз в неделю	7,0	м2	19	2,37	315,21
9	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	4	шт	12	6,00	288,00
10	Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда	10 раз	95,0	м2	3	0,60	171,00
11	Вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	ежедневно	1,125	м3	28	236,70	7 456,05
12	Погрузка, вывоз и захоронение крупногабаритного мусора	3 раза в неделю	0,34	м3	11	460,00	1 720,40
13	Начисление платежей за жилищные услуги	1 раз в месяц	3058,9	м2	1	0,40	1 223,56
14	Печать плательщикам счетов-квитанций на оплату жилищных услуг	1 раз в месяц	60	шт	1	4,50	270,00
15	Передача информации в ООО "ГРКЦ"	1 раз в месяц	3058,9	м2	1	0,05	152,95
16	Ведение и хранение технической и иной документации по дому	ежемесячно	3058,9	м2	1	0,20	611,78
17	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	ежемесячно	3058,9	м2	1	0,27	825,90
18	Правовая работа по обеспечению полноты сбора платежей	ежемесячно	3058,9	м2	1	0,27	825,90
19	Составление экономических и сметных расчетов стоимости работ и услуг	ежемесячно	3058,9	м2	1	0,28	856,49
20	Ведение лицевого счета многоквартирного дома	ежемесячно	3058,9	м2	1	0,25	764,73
21	Информационная работа с населением	ежемесячно	3058,9	м2	1	0,27	825,90
22	Обеспечение бухгалтерского и налогового учета и отчетности	ежемесячно	3058,9	м2	1	0,31	948,26
23	Составление отчета об исполнении договора	1 раз в месяц	3058,9	м2	1	0,28	856,49
24	Взаимодействие с органами государственной власти и местного самоуправления	ежемесячно	3058,9	м2	1	0,10	305,89
25	Ведение паспортного учета граждан и консультации	ежемесячно	3058,9	м2	1	0,25	764,73
26	Ведение сайтов (информационная работа в сети Интернет)	ежемесячно	3058,9	м2	1	0,25	764,73
27	Услуги по переводу платежей абонентов за содержание жилья, текущий ремонт и целевой взнос (2% от суммы платежей)	ежемесячно	64309,42	руб.	1	0,02	1 286,19
28	Электроэнергия на ОДИ по нормативу	ежемесячно	898	кВт*ч	1	4,16	3 735,68
29	Холодная вода на ОДИ по нормативу	ежемесячно	17,533	м3	1	22,11	387,65
30	Замена датчиков движения в подъезде № 3 тамбур						727,91
31	Смена люков выхода на кровлю 1, 4 подъезды						8 421,93
32	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа						123,60

**Итого по содержанию жилья:****50 597,42**

2. Всего за период с "01" февраля 2017г. по "28" февраля 2017г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 50 597,42 (Пятьдесят тысяч пятьсот девяносто семь) рублей 42 копейки.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**Справочная информация:**

№	Наименование	Остаток средств на 01.02.2017г.	Оплачено за февраль	Выполнено работ в феврале	Остаток средств на 28.02.2017г.
1	Содержание жилья	77 943,03	60 797,03	50 597,42	88 142,64

**Подписи сторон:****ИСПОЛНИТЕЛЬ**

Управляющий ООО "РЭУ-3"

**ЗАКАЗЧИК**

Председатель совета МКД № 16 по ул. Северная

\_\_\_\_\_  
Куличенко О.А.\_\_\_\_\_  
Мясоедова О.А.