

Акт № 3**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"31" марта 2017 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. 3 Интернационала 7, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Брехунцова Александра Михайловича, являющегося собственником квартиры № 91, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 2 от 30.04.2015г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Ремонтно - эксплуатационный участок № 3", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Куличенко Олега Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 30935 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 7 по ул. 3 Интернационала

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	70.22	70.22
2	АДС внутридомовых электрических сетей	круглосуточно	6096.0	м2	1	0.65	3 962.40
3	АДС внутридомовых систем отопления	круглосуточно	6096.0	м2	1	0.65	3 962.40
4	АДС внутридомовых сетей канализации и водоснабжения	круглосуточно	6096.0	м2	1	0.65	3 962.40
5	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	556.0	м2	9	1.90	9 507.60
6	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	556.0	м2	1	4.14	2 301.84
7	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	122.4	м2	1	3.00	367.20
8	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	1617.0	м2	22	0.30	10 672.20
9	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	3442.0	м2	4	0.25	3 442.00
10	Сгребание граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных остатков в кучи	3 раза в год	3442.0	м2	1	2.00	6 884.00
11	Уборка контейнерной площадки	5 раз в неделю	8.0	м2	22	2.37	417.12
12	Очистка урн от мусора	5 раз в неделю	8	шт	22	6.00	1 056.00
13	Вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	ежедневно	1.50	м3	31	236.70	11 006.55
14	Погрузка, вывоз и захоронение крупногабаритного мусора	3 раза в неделю	0.72	м3	13	460.00	4 305.60
15	Начисление платежей за жилищные услуги	1 раз в месяц	6096.0	м2	1	0.40	2 438.40
16	Печать плательщикам счетов-квитанций на оплату жилищных услуг	1 раз в месяц	120	шт	1	4.50	540.00
17	Передача информации в ООО "ГРКЦ"	1 раз в месяц	6096.0	м2	1	0.05	304.80
18	Ведение и хранение технической и иной документации по дому	ежемесячно	6096.0	м2	1	0.20	1 219.20
19	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	ежемесячно	6096.0	м2	1	0.27	1 645.92
20	Правовая работа по обеспечению полноты сбора платежей	ежемесячно	6096.0	м2	1	0.27	1 645.92
21	Составление экономических и сметных расчетов стоимости работ и услуг	ежемесячно	6096.0	м2	1	0.28	1 706.88
22	Ведение лицевого счета многоквартирного дома	ежемесячно	6096.0	м2	1	0.25	1 524.00
23	Информационная работа с населением	ежемесячно	6096.0	м2	1	0.27	1 645.92
24	Обеспечение бухгалтерского и налогового учета и отчетности	ежемесячно	6096.0	м2	1	0.31	1 889.76
25	Составление отчета об исполнении договора	1 раз в месяц	6096.0	м2	1	0.28	1 706.88
26	Взаимодействие с органами государственной власти и местного самоуправления	ежемесячно	6096.0	м2	1	0.10	609.60
27	Ведение паспортного учета граждан и консультации	ежемесячно	6096.0	м2	1	0.25	1 524.00
28	Ведение сайтов (информационная работа в сети Интернет)	ежемесячно	6096.0	м2	1	0.25	1 524.00
29	Услуги по переводу платежей абонентов за содержание жилья, текущий ремонт и целевой взнос через Сбербанк	ежемесячно	3000.51	руб.	1	0.01	30.01
Итого по содержанию жилья:							81 872.82

№	Наименование выполненных работ и услуг по текущему ремонту	Сумма, руб.
1	Ремонт помещения ВРУ	11 954.56
2	Испытания и измерения электрических сетей и электрооборудования мест общего пользования	1 150.00
Итого по текущему ремонту:		13 104.56

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Электроснабжение для содержания общего имущества в МКД	кВт*ч	1 212	4.16	5 041.92
Итого по электроснабжению для СОИ:					5 041.92

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	121.467	22.11	2 685.64
Итого по водоснабжению для СОИ:					2 685.64

Всего:					102 704.93
---------------	--	--	--	--	-------------------

2. Всего за период с "01" марта 2017г. по "31" марта 2017г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 102 704,93 (Сто две тысячи семьсот четыре) рублей 93 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.03.2017г.	Оплачено за март	Выполнено работ в марте	Остаток средств на 31.03.2017г.
1	Содержание жилья	-4 554.52	83 686.71	81 872.82	-2 740.63
2	Текущий ремонт	547 117.19	36 437.41	13 104.56	570 450.04
3	Электроснабжение для СОИ	-7 333.36	6 365.56	5 041.92	-6 009.72
4	Водоснабжение для СОИ	-771.47	700.80	2 685.64	-2 756.31
Итого содержание		534 457.84	127 190.48	102 704.93	558 943.39

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "РЭУ-3"

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 7 по ул. 3 Интернационал

Куличенко О.А.

Брехунцов А.М.

