

**Акт № 3****приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"31" марта 2017 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: бульвар Мира 28а, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Миньковой Ольги Петровны, являющейся собственником квартиры № 14, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 10 от 19.07.2013г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Ремонтно - эксплуатационный участок № 3", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Куличенко Олега Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 71317 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 28а по бульвар Мира

| №                                 | Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья                                | Периодичность выполненной работы (оказанной услуги) | Кол-во  | Ед. изм. | Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной) | Цена за ед. | Сумма, руб.      |
|-----------------------------------|---|---|---------|----------|---|-------------|------------------|
| 1                                 | АДС внутридомовых электрических сетей   | круглосуточно                                       | 2676.2  | м2       | 1   | 0.65        | 1 739.53         |
| 2                                 | АДС внутридомовых систем отопления  | круглосуточно                                       | 2676.2  | м2       | 1   | 0.65        | 1 739.53         |
| 3                                 | АДС внутридомовых сетей канализации и водоснабжения                                       | круглосуточно                                       | 2676.2  | м2       | 1   | 0.65        | 1 739.53         |
| 4                                 | Подметание лестничных площадок и маршей   | 2 раза в неделю                                     | 220.0   | м2       | 9   | 1.90        | 3 762.00         |
| 5                                 | Мытье лестничных площадок и маршей  | 1 раз в месяц                                       | 220.0   | м2       | 1   | 4.14        | 910.80           |
| 6                                 | Влажная протирка поручней лестниц   | 1 раз в месяц                                       | 61.2    | м2       | 1   | 3.00        | 183.60           |
| 7                                 | Влажная протирка подоконников   | 1 раз в месяц                                       | 5.2     | м2       | 1   | 3.00        | 15.60            |
| 8                                 | Обметание пыли, паутины с потолков  | 1 раз в квартал                                     | 300.0   | м2       | 1   | 1.90        | 570.00           |
| 9                                 | Подметание асфальтированной территории  | 5 раз в неделю                                      | 930.5   | м2       | 22  | 0.30        | 6 141.30         |
| 10                                | Уборка газонов от случайного мусора   | 1 раз в неделю                                      | 1945.4  | м2       | 4   | 0.25        | 1 945.40         |
| 11                                | Уборка контейнерной площадки  | 5 раз в неделю                                      | 5.3     | м2       | 22  | 2.37        | 276.34           |
| 12                                | Очистка урн от мусора   | 5 раз в неделю                                      | 4       | шт       | 22  | 6.00        | 528.00           |
| 13                                | Вывоз и захоронение твердых бытовых отходов   | ежедневно   | 0.75    | м3       | 31  | 236.70      | 5 503.28         |
| 14                                | Погрузка, вывоз и захоронение крупногабаритного мусора                                    | 3 раза в неделю                                     | 0.29    | м3       | 13  | 460.00      | 1 734.20         |
| 15                                | Начисление платежей за жилищные услуги  | 1 раз в месяц                                       | 2676.2  | м2       | 1   | 0.40        | 1 070.48         |
| 16                                | Печать плательщикам счетов-квитанций на оплату жилищных услуг                             | 1 раз в месяц                                       | 60      | шт       | 1   | 4.50        | 270.00           |
| 17                                | Передача информации в ООО "ГРКЦ"  | 1 раз в месяц                                       | 2676.2  | м2       | 1   | 0.05        | 133.81           |
| 18                                | Ведение и хранение технической и иной документации по дому                                | ежемесячно  | 2676.2  | м2       | 1   | 0.20        | 535.24           |
| 19                                | Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома         | ежемесячно  | 2676.2  | м2       | 1   | 0.27        | 722.57           |
| 20                                | Правовая работа по обеспечению полноты сбора платежей                                     | ежемесячно  | 2676.2  | м2       | 1   | 0.27        | 722.57           |
| 21                                | Составление экономических и сметных расчетов стоимости работ и услуг                      | ежемесячно  | 2676.2  | м2       | 1   | 0.28        | 749.34           |
| 22                                | Ведение лицевого счета многоквартирного дома  | ежемесячно  | 2676.2  | м2       | 1   | 0.25        | 669.05           |
| 23                                | Информационная работа с населением  | ежемесячно  | 2676.2  | м2       | 1   | 0.27        | 722.57           |
| 24                                | Обеспечение бухгалтерского и налогового учета и отчетности                                | ежемесячно  | 2676.2  | м2       | 1   | 0.31        | 829.62           |
| 25                                | Составление отчета об исполнении договора   | 1 раз в месяц                                       | 2676.2  | м2       | 1   | 0.28        | 749.34           |
| 26                                | Взаимодействие с органами государственной власти и местного самоуправления                | ежемесячно  | 2676.2  | м2       | 1   | 0.10        | 267.62           |
| 27                                | Ведение паспортного учета граждан и консультации  | ежемесячно  | 2676.2  | м2       | 1   | 0.25        | 669.05           |
| 28                                | Ведение сайтов (информационная работа в сети Интернет)                                    | ежемесячно  | 2676.2  | м2       | 1   | 0.25        | 669.05           |
| 29                                | Услуги по переводу платежей абонентов за содержание жилья и текущий ремонт через Сбербанк | ежемесячно  | 4444.50 | руб.     | 1   | 0.01        | 44.45            |
| <b>Итого по содержанию жилья:</b> |   |   |         |          |   |             | <b>35 613.87</b> |

| № | Наименование выполненных работ и услуг по текущему ремонту | Сумма, руб. |
|---|--|-------------|
| 1 | Смена стояка горячего водоснабжения под кв.16              | 836.07      |

|                                   |   |                 |
|-----------------------------------|---|-----------------|
| 2                                 | Разовое регулирование температуры теплоносителя на узле учета тепловой энергии          | 846.00          |
| 3                                 | Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа                                     | 123.60          |
| 4                                 | Испытания и измерения электрических сетей и электрооборудования мест общего пользования | 1 150.00        |
| <b>Итого по текущему ремонту:</b> |   | <b>2 955.67</b> |

| №   | Наименование   | Ед.изм. | Кол-во | Цена | Сумма, руб.   |
|---|--|---------|--------|------|---------------|
| 1   | Электроснабжение для содержания общего имущества в МКД | кВт*ч   | 173    | 4.16 | 719.68        |
| <b>Итого по электроснабжению для СОИ:</b> |  |         |        |      | <b>719.68</b> |

| №                                      | Наименование  | Ед.изм. | Кол-во | Цена  | Сумма, руб.   |
|--|---|---------|--------|-------|---------------|
| 1                                      | Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД | м3      | 30.152 | 22.11 | 666.66        |
| <b>Итого по водоснабжению для СОИ:</b> |   |         |        |       | <b>666.66</b> |

|               |                  |
|---------------|------------------|
| <b>Всего:</b> | <b>39 955.88</b> |
|---------------|------------------|

2. Всего за период с "01" марта 2017г. по "31" марта 2017г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 39 955,88 (Тридцать девять тысяч девятьсот пятьдесят пять) рублей 88 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

#### Справочная информация:

| №                       | Наименование             | Остаток средств на 01.03.2017г. | Оплачено за март | Выполнено работ в марте | Остаток средств на 31.03.2017г. |
|-------------------------|--------------------------|---------------------------------|------------------|-------------------------|---------------------------------|
| 1                       | Содержание жилья         | 4 335.21                        | 37 800.09        | 35 613.87               | 6 521.43                        |
| 2                       | Текущий ремонт           | 11 526.88                       | 18 341.99        | 2 955.67                | 26 913.20                       |
| 3                       | Электроснабжение для СОИ | -2 813.08                       | 2 491.20         | 719.68                  | -1 041.56                       |
| 4                       | Водоснабжение для СОИ    | -290.72                         | 279.62           | 666.66                  | -677.76                         |
| <b>Итого содержание</b> |                          | <b>12 758.29</b>                | <b>58 912.90</b> | <b>39 955.88</b>        | <b>31 715.31</b>                |

#### Подписи сторон:

##### ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "РЭУ-3"

##### ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 28а по бульвар Мира

Куличенко О.А.

Минькова О.П.