

**Акт № 3****приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"31" марта 2017 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: бульвар Мира 30а, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Подогова Георгия Анатольевича, являющегося собственником квартиры № 58, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 6 от 02.09.2015г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Ремонтно - эксплуатационный участок № 3", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Куличенко Олега Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 71409 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 30а по бульвар Мира

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	АДС внутридомовых электрических сетей	круглосуточно	2663.3	м2	1	0.65	1 731.15
2	АДС внутридомовых систем отопления	круглосуточно	2663.3	м2	1	0.65	1 731.15
3	АДС внутридомовых сетей канализации и водоснабжения	круглосуточно	2663.3	м2	1	0.65	1 731.15
4	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	259.0	м2	9	1.90	4 428.90
5	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	259.0	м2	1	4.14	1 072.26
6	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	61.2	м2	1	3.00	183.60
7	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	5.2	м2	1	3.00	15.60
8	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	621.9	м2	22	0.30	4 104.54
9	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	2066.6	м2	4	0.25	2 066.60
10	Сгребание граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных остатков в кучи	2 раза в год	2066.6	м2	1	2.00	4 133.20
11	Уборка контейнерной площадки	5 раз в неделю	9.8	м2	22	2.37	510.97
12	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	4	шт	13	6.00	312.00
13	Вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	ежедневно	0.75	м3	31	236.70	5 503.28
14	Погрузка, вывоз и захоронение крупногабаритного мусора	3 раза в неделю	0.29	м3	13	460.00	1 734.20
15	Начисление платежей за жилищные услуги	1 раз в месяц	2663.3	м2	1	0.40	1 065.32
16	Печать плательщикам счетов-квитанций на оплату жилищных услуг	1 раз в месяц	60	шт	1	4.50	270.00
17	Передача информации в ООО "ГРКЦ"	1 раз в месяц	2663.3	м2	1	0.05	133.17
18	Ведение и хранение технической и иной документации по дому	ежемесячно	2663.3	м2	1	0.20	532.66
19	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	ежемесячно	2663.3	м2	1	0.27	719.09
20	Правовая работа по обеспечению полноты сбора платежей	ежемесячно	2663.3	м2	1	0.27	719.09
21	Составление экономических и сметных расчетов стоимости работ и услуг	ежемесячно	2663.3	м2	1	0.28	745.72
22	Ведение лицевого счета многоквартирного дома	ежемесячно	2663.3	м2	1	0.25	665.83
23	Информационная работа с населением	ежемесячно	2663.3	м2	1	0.27	719.09
24	Обеспечение бухгалтерского и налогового учета и отчетности	ежемесячно	2663.3	м2	1	0.31	825.62
25	Составление отчета об исполнении договора	1 раз в месяц	2663.3	м2	1	0.28	745.72
26	Взаимодействие с органами государственной власти и местного самоуправления	ежемесячно	2663.3	м2	1	0.10	266.33
27	Ведение паспортного учета граждан и консультации	ежемесячно	2663.3	м2	1	0.25	665.83
28	Ведение сайтов (информационная работа в сети Интернет)	ежемесячно	2663.3	м2	1	0.25	665.83
29	Услуги по переводу платежей абонентов за содержание жилья и текущий ремонт через Сбербанк	ежемесячно	1817.27	руб.	1	0.01	18.17
<b>Итого по содержанию жилья:</b>							<b>38 016.05</b>

№	Наименование выполненных работ и услуг по текущему ремонту	Сумма, руб.
1	Ручная регулировка системы отопления	846.00

2	Замена части коллектора отопления 1-2 подъездов	8 792.71
3	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	123.60
4	Испытания и измерения электрических сетей и электрооборудования мест общего пользования	1 150.00
<b>Итого по текущему ремонту:</b>		<b>10 912.31</b>

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Электроснабжение для содержания общего имущества в МКД	кВт*ч	1 234	4.16	5 133.44
<b>Итого по электроснабжению для СОИ:</b>					<b>5 133.44</b>

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	61.71	22.11	1 364.41
<b>Итого по водоснабжению для СОИ:</b>					<b>1 364.41</b>

<b>Всего:</b>	<b>55 426.21</b>
---------------	------------------

2. Всего за период с "01" марта 2017г. по "31" марта 2017г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 55 426,21 (Пятьдесят пять тысяч четыреста двадцать шесть) рублей 21 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

#### Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.03.2017г.	Оплачено за март	Выполнено работ в марте	Остаток средств на 31.03.2017г.
1	Содержание жилья	2 402.91	39 647.08	38 016.05	4 033.94
2	Текущий ремонт	107 621.19	14 477.34	10 912.31	111 186.22
3	Электроснабжение для СОИ	-3 428.06	3 035.68	5 133.44	-5 525.82
4	Водоснабжение для СОИ	-379.41	314.04	1 364.41	-1 429.78
<b>Итого содержание</b>		<b>106 216.63</b>	<b>57 474.14</b>	<b>55 426.21</b>	<b>108 264.56</b>
5	Целевой взнос ТР	-2 969.32	0.00	0.00	-2 969.32

#### Подписи сторон:

##### ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "РЭУ-3"

##### ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 30а по бульвару Мира

Куличенко О.А.

Подохов Г.А.