

Акт № 3**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"31" марта 2017 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: бульвар Мира 30б, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Меньшиковой Валентины Ивановны, являющейся собственником квартиры № 31, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 6 от 25.07.2012г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Ремонтно - эксплуатационный участок № 3", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Куличенко Олега Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 71463 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 30б по бульвар Мира

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	АДС внутридомовых электрических сетей	круглосуточно	5352.1	м2	1	0.65	3 478.87
2	АДС внутридомовых систем отопления	круглосуточно	5352.1	м2	1	0.65	3 478.87
3	АДС внутридомовых сетей канализации и водоснабжения	круглосуточно	5352.1	м2	1	0.65	3 478.87
4	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	501.0	м2	9	1.90	8 567.10
5	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	501.0	м2	1	4.14	2 074.14
6	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	122.4	м2	1	3.00	367.20
7	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	10.4	м2	1	3.00	31.20
8	Обметание пыли, паутины с потолков	1 раз в квартал	600.0	м2	1	1.90	1 140.00
9	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	1947.4	м2	22	0.30	12 852.84
10	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в месяц	2947.1	м2	1	0.25	736.78
11	Сгребание граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных остатков в кучи	3 раза в год	2947.1	м2	1	2.00	5 894.20
12	Уборка контейнерной площадки	5 раз в неделю	4.9	м2	22	2.37	255.49
13	Вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	ежедневно	1.50	м3	31	236.70	11 006.55
14	Погрузка, вывоз и захоронение крупногабаритного мусора	3 раза в неделю	0.59	м3	13	460.00	3 528.20
15	Начисление платежей за жилищные услуги	1 раз в месяц	5352.1	м2	1	0.40	2 140.84
16	Печать плательщикам счетов-квитанций на оплату жилищных услуг	1 раз в месяц	113	шт	1	4.50	508.50
17	Передача информации в ООО "ГРКЦ"	1 раз в месяц	5352.1	м2	1	0.05	267.61
18	Ведение и хранение технической и иной документации по дому	ежемесячно	5352.1	м2	1	0.20	1 070.42
19	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	ежемесячно	5352.1	м2	1	0.27	1 445.07
20	Правовая работа по обеспечению полноты сбора платежей	ежемесячно	5352.1	м2	1	0.27	1 445.07
21	Составление экономических и сметных расчетов стоимости работ и услуг	ежемесячно	5352.1	м2	1	0.28	1 498.59
22	Ведение лицевого счета многоквартирного дома	ежемесячно	5352.1	м2	1	0.25	1 338.03
23	Информационная работа с населением	ежемесячно	5352.1	м2	1	0.27	1 445.07
24	Обеспечение бухгалтерского и налогового учета и отчетности	ежемесячно	5352.1	м2	1	0.31	1 659.15
25	Составление отчета об исполнении договора	1 раз в месяц	5352.1	м2	1	0.28	1 498.59
26	Взаимодействие с органами государственной власти и местного самоуправления	ежемесячно	5352.1	м2	1	0.10	535.21
27	Ведение паспортного учета граждан и консультации	ежемесячно	5352.1	м2	1	0.25	1 338.03
28	Ведение сайтов (информационная работа в сети Интернет)	ежемесячно	5352.1	м2	1	0.25	1 338.03
29	Услуги по переводу платежей абонентов за содержание жилья, текущий ремонт и целевой взнос через Сбербанк	ежемесячно	6460.13	руб.	1	0.01	64.60
Итого по содержанию жилья:							74 483.07

№	Наименование выполненных работ и услуг по текущему ремонту	Сумма, руб.
1	Ремонт трубопровода отопления	3 146.82

2	Снятие показаний 2-х теплосчетчиков и проведение анализа	247.20
3	Испытания и измерения электрических сетей и электрооборудования мест общего пользования	1 150.00
Итого по текущему ремонту:		4 544.02

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Электроснабжение для содержания общего имущества в МКД	кВт*ч	1 446	4.16	6 015.36
Итого по электроснабжению для СОИ:					6 015.36

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	45.763	22.11	1 011.82
Итого по водоснабжению для СОИ:					1 011.82

Всего:	86 054.27
---------------	------------------

2. Всего за период с "01" марта 2017г. по "31" марта 2017г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 86 054.27 (Восемьдесят шесть тысяч пятьдесят четыре) рублей 27 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.03.2017г.	Оплачено за март	Выполнено работ в марте	Остаток средств на 31.03.2017г.
1	Содержание жилья	-3 966.08	81 478.33	74 483.07	3 029.18
2	Текущий ремонт	-102 728.81	37 683.48	4 544.02	-69 589.35
3	Электроснабжение для СОИ	-6 936.46	6 015.54	6 015.36	-6 936.28
4	Водоснабжение для СОИ	-746.26	644.52	1 011.82	-1 113.56
Итого содержание		-114 377.61	125 821.87	86 054.27	-74 610.01

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "РЭУ-3"

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 306 по бульвар Мира

Куличенко О.А.

Меньшикова В.И.