

Акт № 3**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"31" марта 2017 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: бульвар Мира 34, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Туковой Лидии Стефановны, являющейся собственником квартиры № 42, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 6 от 10.04.2014г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Ремонтно - эксплуатационный участок № 3", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Куличенко Олега Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 44472 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 34 по бульвар Мира

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	АДС внутридомовых электрических сетей	круглосуточно	4119.5	м2	1	0.65	2 677.68
2	АДС внутридомовых систем отопления	круглосуточно	4119.5	м2	1	0.65	2 677.68
3	АДС внутридомовых сетей канализации и водоснабжения	круглосуточно	4119.5	м2	1	0.65	2 677.68
4	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	538.7	м2	9	1.90	9 211.77
5	Мытье лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц	538.7	м2	2	4.14	4 460.44
6	Обметание пыли, паутины с потолков	1 раз в квартал	270.0	м2	1	1.90	513.00
7	Комплексная уборка лифтов	2 раза в неделю	2	шт	9	80.45	1 448.10
8	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	810.0	м2	22	0.30	5 346.00
9	Уборка газонов от случайного мусора	2 раза в неделю	1586.0	м2	9	0.25	3 568.50
10	Содержание мусоропроводов	3 раза в неделю	2	шт	14	249.50	6 986.00
11	Техническое обслуживание лифтов	ежемесячно	2	шт	1	4153.00	8 306.00
12	Вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	3 раза в неделю	1.50	м3	14	236.70	4 970.70
13	Погрузка, вывоз и захоронение крупногабаритного мусора	3 раза в неделю	0.45	м3	13	460.00	2 691.00
14	Начисление платежей за жилищные услуги	1 раз в месяц	4119.5	м2	1	0.40	1 647.80
15	Печать платящикам счетов-квитанций на оплату жилищных услуг	1 раз в месяц	72	шт	1	4.50	324.00
16	Передача информации в ООО "ГРКЦ"	1 раз в месяц	4119.5	м2	1	0.05	205.98
17	Ведение и хранение технической и иной документации по дому	ежемесячно	4119.5	м2	1	0.20	823.90
18	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	ежемесячно	4119.5	м2	1	0.27	1 112.27
19	Правовая работа по обеспечению полноты сбора платежей	ежемесячно	4119.5	м2	1	0.27	1 112.27
20	Составление экономических и сметных расчетов стоимости работ и услуг	ежемесячно	4119.5	м2	1	0.28	1 153.46
21	Ведение лицевого счета многоквартирного дома	ежемесячно	4119.5	м2	1	0.25	1 029.88
22	Информационная работа с населением	ежемесячно	4119.5	м2	1	0.27	1 112.27
23	Обеспечение бухгалтерского и налогового учета и отчетности	ежемесячно	4119.5	м2	1	0.31	1 277.05
24	Составление отчета об исполнении договора	1 раз в месяц	4119.5	м2	1	0.28	1 153.46
25	Взаимодействие с органами государственной власти и местного самоуправления	ежемесячно	4119.5	м2	1	0.10	411.95
26	Ведение паспортного учета граждан и консультации	ежемесячно	4119.5	м2	1	0.25	1 029.88
27	Ведение сайтов (информационная работа в сети Интернет)	ежемесячно	4119.5	м2	1	0.25	1 029.88
28	Услуги по переводу платежей абонентов за содержание жилья, текущий ремонт и целевой взнос через Сбербанк	ежемесячно	11117.60	руб.	1	0.01	111.18
Итого по содержанию жилья:							69 069.72

№	Наименование выполненных работ и услуг по текущему ремонту	Сумма, руб.
1	Смена стояка холодного водоснабжения в подвале 2 подъезда	684.49
2	Установка датчика движения в подъезде № 2, замена светильников на светодиодные	14 606.73

3	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	123.60
4	Испытания и измерения электрических сетей и электрооборудования мест общего пользования	1 150.00
Итого по текущему ремонту:		16 564.82

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Электроснабжение для содержания общего имущества в МКД	кВт*ч	1 987	4.16	8 265.92
2	Корректировка электроэнергии на ОДИ по нормативу за январь-февраль 2017 года (4126 кВт*ч - 4008 кВт*ч) * 4,16 руб./кВт*ч * 2 мес. = 981,76 руб.	кВт*ч	-236	4.16	-981.76
Итого по электроснабжению для СОИ:					7 284.16

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	0	22.11	0.00
Итого по водоснабжению для СОИ:					0.00

Всего:					92 918.70
---------------	--	--	--	--	------------------

2. Всего за период с "01" марта 2017г. по "31" марта 2017г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 92 918,70 (Девяносто две тысячи девятьсот восемнадцать) рублей 70 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.03.2017г.	Оплачено за март	Выполнено работ в марте	Остаток средств на 31.03.2017г.
1	Содержание жилья	6 977.32	67 828.61	69 069.72	5 736.21
2	Текущий ремонт	143 365.58	23 515.07	16 564.82	150 315.83
3	Электроснабжение для СОИ	-15 521.78	15 718.61	7 284.16	-7 087.33
4	Водоснабжение для СОИ	-614.97	660.45	0.00	45.48
Итого содержание		134 206.15	107 722.74	92 918.70	149 010.19

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "РЭУ-3"

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 34 по бульвару Мира

Куличенко О.А.

Тукова Л.С.