

Акт № 3**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"31" марта 2017 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: бульвар Мира 40а, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Фадеевой Таисии Александровны, являющейся собственником квартиры № 37, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 7 от 24.07.2012г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Ремонтно - эксплуатационный участок № 3", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Куличенко Олега Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 71293 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 40а по бульвару Мира

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	АДС внутридомовых электрических сетей	круглосуточно	2610.6	м2	1	0.65	1 696.89
2	АДС внутридомовых систем отопления	круглосуточно	2610.6	м2	1	0.65	1 696.89
3	АДС внутридомовых сетей канализации и водоснабжения	круглосуточно	2610.6	м2	1	0.65	1 696.89
4	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	209.5	м2	9	1.90	3 582.45
5	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	209.5	м2	1	4.14	867.33
6	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	45.9	м2	1	3.00	137.70
7	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	3.9	м2	1	3.00	11.70
8	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	592.7	м2	22	0.30	3 911.82
9	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	4072.0	м2	4	0.25	4 072.00
10	Уборка контейнерной площадки	5 раз в неделю	8.6	м2	22	2.37	448.40
11	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	3	шт	13	6.00	234.00
12	Вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	ежедневно	0.75	м3	31	236.70	5 503.28
13	Погрузка, вывоз и захоронение крупногабаритного мусора	3 раза в неделю	0.29	м3	13	460.00	1 734.20
14	Начисление платежей за жилищные услуги	1 раз в месяц	2610.6	м2	1	0.40	1 044.24
15	Печать плателщикам счетов-квитанций на оплату жилищных услуг	1 раз в месяц	60	шт	1	4.50	270.00
16	Передача информации в ООО "ГРКЦ"	1 раз в месяц	2610.6	м2	1	0.05	130.53
17	Ведение и хранение технической и иной документации по дому	ежемесячно	2610.6	м2	1	0.20	522.12
18	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	ежемесячно	2610.6	м2	1	0.27	704.86
19	Правовая работа по обеспечению полноты сбора платежей	ежемесячно	2610.6	м2	1	0.27	704.86
20	Составление экономических и сметных расчетов стоимости работ и услуг	ежемесячно	2610.6	м2	1	0.28	730.97
21	Ведение лицевого счета многоквартирного дома	ежемесячно	2610.6	м2	1	0.25	652.65
22	Информационная работа с населением	ежемесячно	2610.6	м2	1	0.27	704.86
23	Обеспечение бухгалтерского и налогового учета и отчетности	ежемесячно	2610.6	м2	1	0.31	809.29
24	Составление отчета об исполнении договора	1 раз в месяц	2610.6	м2	1	0.28	730.97
25	Взаимодействие с органами государственной власти и местного самоуправления	ежемесячно	2610.6	м2	1	0.10	261.06
26	Ведение паспортного учета граждан и консультации	ежемесячно	2610.6	м2	1	0.25	652.65
27	Ведение сайтов (информационная работа в сети Интернет)	ежемесячно	2610.6	м2	1	0.25	652.65
28	Услуги по переводу платежей абонентов за содержание жилья и текущий ремонт через Сбербанк	ежемесячно	2109.77	руб.	1	0.01	21.10
Итого по содержанию жилья:							34 186.35

№	Наименование выполненных работ и услуг по текущему ремонту	Сумма, руб.
1	Ремонт ступеней в подвале, заделка отверстий	12 627.75
2	Смена канализационного стояка кв.21 - 4,37 м и заделка отверстий в перекрытии	9 400.74

3	Регистрация показаний поквартирных и общедомовых электросчетчиков	1 023.04
4	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	123.60
5	Испытания и измерения электрических сетей и электрооборудования мест общего пользования	1 150.00
Итого по текущему ремонту:		24 325.13

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Электроснабжение для содержания общего имущества в МКД	кВт*ч	534	4.16	2 221.44
Итого по электроснабжению для СОИ:					2 221.44

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	41.87	22.11	925.75
Итого по водоснабжению для СОИ:					925.75

Всего:	61 658.67
---------------	------------------

2. Всего за период с "01" марта 2017г. по "31" марта 2017г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 61 658,67 (Шестьдесят одна тысяча шестьсот пятьдесят восемь) рублей 67 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.03.2017г.	Оплачено за март	Выполнено работ в марте	Остаток средств на 31.03.2017г.
1	Содержание жилья	-4 284.82	35 894.15	34 186.35	-2 577.02
2	Текущий ремонт	89 206.43	13 485.08	24 325.13	78 366.38
3	Электроснабжение для СОИ	-3 079.84	2 194.80	2 221.44	-3 106.48
4	Водоснабжение для СОИ	-869.45	228.63	925.75	-1 566.57
Итого содержание		80 972.32	51 802.66	61 658.67	71 116.31

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "РЭУ-3"

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 40а по бульвар Мира

Куличенко О.А.

Фадеева Т.А.