

Акт № 3**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"31" марта 2017 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Гагарина 23б, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Вербицкого Алексея Алексеевича, являющегося собственником квартиры № 22, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 14 от 30.05.2012г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Ремонтно - эксплуатационный участок № 3", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Куличенко Олега Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 20022 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 23б по ул. Гагарина

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	70.22	70.22
2	АДС внутридомовых электрических сетей	круглосуточно	2554.2	м2	1	0.65	1 660.23
3	АДС внутридомовых систем отопления	круглосуточно	2554.2	м2	1	0.65	1 660.23
4	АДС внутридомовых сетей канализации и водоснабжения	круглосуточно	2554.2	м2	1	0.65	1 660.23
5	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	280.0	м2	9	1.90	4 788.00
6	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	280.0	м2	1	4.14	1 159.20
7	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	9.6	м2	1	3.00	28.80
8	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	573.0	м2	22	0.30	3 781.80
9	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	2753.5	м2	4	0.25	2 753.50
10	Уборка контейнерной площадки	5 раз в неделю	2.8	м2	22	2.37	145.99
11	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	4	шт	13	6.00	312.00
12	Вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	ежедневно	0.75	м3	31	236.70	5 503.28
13	Погрузка, вывоз и захоронение крупногабаритного мусора	3 раза в неделю	0.28	м3	13	460.00	1 674.40
14	Начисление платежей за жилищные услуги	1 раз в месяц	2554.2	м2	1	0.40	1 021.68
15	Печать плательщикам счетов-квитанций на оплату жилищных услуг	1 раз в месяц	60	шт	1	4.50	270.00
16	Передача информации в ООО "ГРКЦ"	1 раз в месяц	2554.2	м2	1	0.05	127.71
17	Ведение и хранение технической и иной документации по дому	ежемесячно	2554.2	м2	1	0.20	510.84
18	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	ежемесячно	2554.2	м2	1	0.27	689.63
19	Правовая работа по обеспечению полноты сбора платежей	ежемесячно	2554.2	м2	1	0.27	689.63
20	Составление экономических и сметных расчетов стоимости работ и услуг	ежемесячно	2554.2	м2	1	0.28	715.18
21	Ведение лицевого счета многоквартирного дома	ежемесячно	2554.2	м2	1	0.25	638.55
22	Информационная работа с населением	ежемесячно	2554.2	м2	1	0.27	689.63
23	Обеспечение бухгалтерского и налогового учета и отчетности	ежемесячно	2554.2	м2	1	0.31	791.80
24	Составление отчета об исполнении договора	1 раз в месяц	2554.2	м2	1	0.28	715.18
25	Взаимодействие с органами государственной власти и местного самоуправления	ежемесячно	2554.2	м2	1	0.10	255.42
26	Ведение паспортного учета граждан и консультации	ежемесячно	2554.2	м2	1	0.25	638.55
27	Ведение сайтов (информационная работа в сети Интернет)	ежемесячно	2554.2	м2	1	0.25	638.55
28	Услуги по переводу платежей абонентов за содержание жилья и текущий ремонт через Сбербанк	ежемесячно	9500.00	руб.	1	0.01	95.00
Итого по содержанию жилья:							33 685.23

№	Наименование выполненных работ и услуг по текущему ремонту	Сумма, руб.
1	Испытания и измерения электрических сетей и электрооборудования мест общего пользования	1 150.00
Итого по текущему ремонту:		1 150.00

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Электроснабжение для содержания общего имущества в МКД	кВт*ч	874	4.16	3 635.84
Итого по электроснабжению для СОИ:					3 635.84

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	32.046	22.11	708.54
Итого по водоснабжению для СОИ:					708.54

Всего:					39 179.61
---------------	--	--	--	--	------------------

2. Всего за период с "01" марта 2017г. по "31" марта 2017г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 39 179,61 (Тридцать девять тысяч сто семьдесят девять) рублей 61 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.03.2017г.	Оплачено за март	Выполнено работ в марте	Остаток средств на 31.03.2017г.
1	Содержание жилья	4 842.11	40 545.73	33 685.23	11 702.61
2	Текущий ремонт	-132 463.73	25 258.11	1 150.00	-108 355.62
3	Электроснабжение для СОИ	-4 060.67	3 431.77	3 635.84	-4 264.74
4	Водоснабжение для СОИ	-421.38	355.89	708.54	-774.03
Итого содержание		-132 103.67	69 591.50	39 179.61	-101 691.78

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "РЭУ-3"

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 236 по ул. Гагарина

Куличенко О.А.

Вербицкий А.А.