

**Акт № 3****приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"31" марта 2017 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Гагарина 28, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Шкодиной Светланы Павловны, являющейся собственником квартиры № 20, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 3 от 01.10.2015г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Ремонтно - эксплуатационный участок № 3", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Куличенко Олега Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 12242 от 13.10.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 28 по ул. Гагарина

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	70.22	70.22
2	АДС внутридомовых электрических сетей	круглосуточно	3841.3	м2	1	0.65	2 496.85
3	АДС внутридомовых систем отопления	круглосуточно	3841.3	м2	1	0.65	2 496.85
4	АДС внутридомовых сетей канализации и водоснабжения	круглосуточно	3841.3	м2	1	0.65	2 496.85
5	Подметание лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	276.0	м2	4	1.90	2 097.60
6	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	276.0	м2	1	4.14	1 142.64
7	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	61.2	м2	1	3.00	183.60
8	Подметание асфальтированной территории	6 раз в неделю	1204.5	м2	26	0.30	9 395.10
9	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	2716.3	м2	4	0.25	2 716.30
10	Уборка контейнерной площадки	6 раз в неделю	4.0	м2	26	2.37	246.48
11	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	4	шт	13	6.00	312.00
12	Вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	ежедневно	0.75	м3	31	236.70	5 503.28
13	Погрузка, вывоз и захоронение крупногабаритного мусора	3 раза в неделю	0.37	м3	13	460.00	2 212.60
14	Начисление платежей за жилищные услуги	1 раз в месяц	3841.3	м2	1	0.40	1 536.52
15	Печать плательщикам счетов-квитанций на оплату жилищных услуг	1 раз в месяц	80	шт	1	4.50	360.00
16	Передача информации в ООО "ГРКЦ"	1 раз в месяц	3841.3	м2	1	0.05	192.07
17	Ведение и хранение технической и иной документации по дому	ежемесячно	3841.3	м2	1	0.20	768.26
18	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	ежемесячно	3841.3	м2	1	0.27	1 037.15
19	Правовая работа по обеспечению полноты сбора платежей	ежемесячно	3841.3	м2	1	0.27	1 037.15
20	Составление экономических и сметных расчетов стоимости работ и услуг	ежемесячно	3841.3	м2	1	0.28	1 075.56
21	Ведение лицевого счета многоквартирного дома	ежемесячно	3841.3	м2	1	0.25	960.33
22	Информационная работа с населением	ежемесячно	3841.3	м2	1	0.27	1 037.15
23	Обеспечение бухгалтерского и налогового учета и отчетности	ежемесячно	3841.3	м2	1	0.31	1 190.80
24	Составление отчета об исполнении договора	1 раз в месяц	3841.3	м2	1	0.28	1 075.56
25	Взаимодействие с органами государственной власти и местного самоуправления	ежемесячно	3841.3	м2	1	0.10	384.13
26	Ведение паспортного учета граждан и консультации	ежемесячно	3841.3	м2	1	0.25	960.33
27	Ведение сайтов (информационная работа в сети Интернет)	ежемесячно	3841.3	м2	1	0.25	960.33
<b>Итого по содержанию жилья:</b>							<b>43 945.68</b>

№	Наименование выполненных работ и услуг по текущему ремонту	Сумма, руб.
1	Ремонт бойлера	1 102.93
<b>Итого по текущему ремонту:</b>		<b>1 102.93</b>

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Электроснабжение для содержания общего имущества в МКД	кВт*ч	1 150	4.16	4 784.00
<b>Итого по электроснабжению для СОИ:</b>					<b>4 784.00</b>

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	146.974	22.11	3 249.60
<b>Итого по водоснабжению для СОИ:</b>					<b>3 249.60</b>

<b>Всего:</b>					<b>53 082.21</b>
---------------	--	--	--	--	------------------

2. Всего за период с "01" марта 2017г. по "31" марта 2017г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 53 082,21 (Пятьдесят три тысячи восемьдесят два) рублей 21 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

№	Наименование	Остаток средств на 01.03.2017г.	Оплачено за март	Выполнено работ в марте	Остаток средств на 31.03.2017г.
1	Содержание жилья	-64 319.58	44 622.72	43 945.68	-63 642.54
2	Текущий ремонт	-284 033.19	21 579.59	1 102.93	-263 556.53
3	Электроснабжение для СОИ	-4 220.69	2 886.21	4 784.00	-6 118.48
4	Водоснабжение для СОИ	-444.79	291.86	3 249.60	-3 402.53
<b>Итого содержание</b>		<b>-353 018.25</b>	<b>69 380.38</b>	<b>53 082.21</b>	<b>-336 720.08</b>

Подписи сторон:

**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

Управляющий ООО "РЭУ-3"

**ЗАКАЗЧИК**

Председатель совета МКД № 28 по ул. Гагарина

Куличенко О.А.

Шкодина С.П.