

**Акт № 3****приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"31" марта 2017 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Гагарина 29, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Шведовой Людмилы Павловны, являющейся собственником квартиры № 78, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 2 от 26.09.2015г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Ремонтно - эксплуатационный участок № 3", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Куличенко Олега Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предьявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 41622 от 13.10.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 29 по ул. Гагарина

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	АДС внутридомовых электрических сетей	круглосуточно	4457.2	м2	1	0.65	2 897.18
2	АДС внутридомовых систем отопления	круглосуточно	4457.2	м2	1	0.65	2 897.18
3	АДС внутридомовых сетей канализации и водоснабжения	круглосуточно	4457.2	м2	1	0.65	2 897.18
4	Подметание лестничных площадок и маршей	3 раза в неделю	372.5	м2	13	1.90	9 200.75
5	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	372.5	м2	1	4.14	1 542.15
6	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	91.8	м2	1	3.00	275.40
7	Подметание асфальтированной территории	6 раз в неделю	788.3	м2	26	0.30	6 148.74
8	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	4608.1	м2	4	0.25	4 608.10
9	Уборка контейнерной площадки	6 раз в неделю	4.0	м2	26	2.37	246.48
10	Очистка урн от мусора	6 раз в неделю	6	шт	26	6.00	936.00
11	Вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	ежедневно	0.75	м3	31	236.70	5 503.28
12	Погрузка, вывоз и захоронение крупногабаритного мусора	3 раза в неделю	0.43	м3	13	460.00	2 571.40
13	Начисление платежей за жилищные услуги	1 раз в месяц	4457.2	м2	1	0.40	1 782.88
14	Печать плательщикам счетов-квитанций на оплату жилищных услуг	1 раз в месяц	100	шт	1	4.50	450.00
15	Передача информации в ООО "ГРКЦ"	1 раз в месяц	4457.2	м2	1	0.05	222.86
16	Ведение и хранение технической и иной документации по дому	ежемесячно	4457.2	м2	1	0.20	891.44
17	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	ежемесячно	4457.2	м2	1	0.27	1 203.44
18	Правовая работа по обеспечению полноты сбора платежей	ежемесячно	4457.2	м2	1	0.27	1 203.44
19	Составление экономических и сметных расчетов стоимости работ и услуг	ежемесячно	4457.2	м2	1	0.28	1 248.02
20	Ведение лицевого счета многоквартирного дома	ежемесячно	4457.2	м2	1	0.25	1 114.30
21	Информационная работа с населением	ежемесячно	4457.2	м2	1	0.27	1 203.44
22	Обеспечение бухгалтерского и налогового учета и отчетности	ежемесячно	4457.2	м2	1	0.31	1 381.73
23	Составление отчета об исполнении договора	1 раз в месяц	4457.2	м2	1	0.28	1 248.02
24	Взаимодействие с органами государственной власти и местного самоуправления	ежемесячно	4457.2	м2	1	0.10	445.72
25	Ведение паспортного учета граждан и консультации	ежемесячно	4457.2	м2	1	0.25	1 114.30
26	Ведение сайтов (информационная работа в сети Интернет)	ежемесячно	4457.2	м2	1	0.25	1 114.30
27	Услуги по переводу платежей абонентов за содержание жилья, текущий ремонт и целевой взнос через Сбербанк	ежемесячно	3558.62	руб.	1	0.01	35.59
<b>Итого по содержанию жилья:</b>							<b>54 383.32</b>

№	Наименование выполненных работ и услуг по текущему ремонту	Сумма, руб.
1	Изготовление дубликата ключей	165.94
2	Снятие и обработка показаний общедомового электросчетчика	123.60
<b>Итого по текущему ремонту:</b>		<b>289.54</b>

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Электроснабжение для содержания общего имущества в МКД	кВт*ч	5 357	4.16	22 285.12
<b>Итого по электроснабжению для СОИ:</b>					<b>22 285.12</b>

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	488.152	22.11	10 793.04
<b>Итого по водоснабжению для СОИ:</b>					<b>10 793.04</b>

<b>Всего:</b>					<b>87 751.02</b>
---------------	--	--	--	--	------------------

2. Всего за период с "01" марта 2017г. по "31" марта 2017г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 87 751,02 (Восемьдесят семь тысяч семьсот пятьдесят один) рублей 02 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**Справочная информация:**

№	Наименование	Остаток средств на 01.03.2017г.	Оплачено за март	Выполнено работ в марте	Остаток средств на 31.03.2017г.
1	Содержание жилья	-141 232.29	60 299.01	54 383.32	-135 316.60
2	Текущий ремонт	-185 996.26	39 817.70	289.54	-146 468.10
3	Электроснабжение для СОИ	-5 678.17	4 127.24	22 285.12	-23 836.05
4	Водоснабжение для СОИ	-601.63	454.00	10 793.04	-10 940.67
<b>Итого содержание</b>		<b>-333 508.35</b>	<b>104 697.95</b>	<b>87 751.02</b>	<b>-316 561.42</b>

**Подписи сторон:**

**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

Управляющий ООО "РЭУ-3"

**ЗАКАЗЧИК**

Председатель совета МКД № 29 по ул. Гагарина

Куличенко О.А.

Шведова Л.П.