

Акт № 3**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"31" марта 2017 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Гагарина 30, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Рычиной Натальи Вадимовны, являющейся собственником квартиры № 52, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 2 от 29.08.2015г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Ремонтно - эксплуатационный участок № 3", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Куличенко Олега Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 11341 от 13.10.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 30 по ул. Гагарина

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	АДС внутридомовых электрических сетей	круглосуточно	2532.3	м2	1	0.65	1 646.00
2	АДС внутридомовых систем отопления	круглосуточно	2532.3	м2	1	0.65	1 646.00
3	АДС внутридомовых сетей канализации и водоснабжения	круглосуточно	2532.3	м2	1	0.65	1 646.00
4	Подметание лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	181.5	м2	4	1.90	1 379.40
5	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	181.5	м2	1	4.14	751.41
6	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	45.9	м2	1	3.00	137.70
7	Обметание пыли, паутины с потолков	1 раз в квартал	225.0	м2	1	1.90	427.50
8	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	463.0	м2	22	0.30	3 055.80
9	Уборка газонов от случайного мусора	2 раза в неделю	2085.6	м2	9	0.25	4 692.60
10	Уборка контейнерной площадки	5 раз в неделю	4.0	м2	22	2.37	208.56
11	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	3	шт	13	6.00	234.00
12	Очистка подвала от легковозгораемого мусора	1 раз в год	531.7	м2	1	6.80	3 615.56
13	Вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	ежедневно	0.75	м3	31	236.70	5 503.28
14	Погрузка, вывоз и захоронение крупногабаритного мусора	3 раза в неделю	0.24	м3	13	460.00	1 435.20
15	Начисление платежей за жилищные услуги	1 раз в месяц	2532.3	м2	1	0.40	1 012.92
16	Печать плательщикам счетов-квитанций на оплату жилищных услуг	1 раз в месяц	60	шт	1	4.50	270.00
17	Передача информации в ООО "ГРКЦ"	1 раз в месяц	2532.3	м2	1	0.05	126.62
18	Ведение и хранение технической и иной документации по дому	ежемесячно	2532.3	м2	1	0.20	506.46
19	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	ежемесячно	2532.3	м2	1	0.27	683.72
20	Правовая работа по обеспечению полноты сбора платежей	ежемесячно	2532.3	м2	1	0.27	683.72
21	Составление экономических и сметных расчетов стоимости работ и услуг	ежемесячно	2532.3	м2	1	0.28	709.04
22	Ведение лицевого счета многоквартирного дома	ежемесячно	2532.3	м2	1	0.25	633.08
23	Информационная работа с населением	ежемесячно	2532.3	м2	1	0.27	683.72
24	Обеспечение бухгалтерского и налогового учета и отчетности	ежемесячно	2532.3	м2	1	0.31	785.01
25	Составление отчета об исполнении договора	1 раз в месяц	2532.3	м2	1	0.28	709.04
26	Взаимодействие с органами государственной власти и местного самоуправления	ежемесячно	2532.3	м2	1	0.10	253.23
27	Ведение паспортного учета граждан и консультации	ежемесячно	2532.3	м2	1	0.25	633.08
28	Ведение сайтов (информационная работа в сети Интернет)	ежемесячно	2532.3	м2	1	0.25	633.08
29	Услуги по переводу платежей абонентов за содержание жилья и текущий ремонт через Сбербанк	ежемесячно	1508.34	руб.	1	0.01	15.08
Итого по содержанию жилья:							34 716.79

№	Наименование выполненных работ и услуг по текущему ремонту	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	123.60
Итого по текущему ремонту:		123.60

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Электроснабжение для содержания общего имущества в МКД	кВт*ч	614	4.16	2 554.24
Итого по электроснабжению для СОИ:					2 554.24

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	51.038	22.11	1 128.45
Итого по водоснабжению для СОИ:					1 128.45

Всего:					38 523.08
---------------	--	--	--	--	------------------

2. Всего за период с "01" марта 2017г. по "31" марта 2017г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 38 523,08 (Тридцать восемь тысяч пятьсот двадцать три) рублей 08 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.03.2017г.	Оплачено за март	Выполнено работ в марте	Остаток средств на 31.03.2017г.
1	Содержание жилья	-55 927.65	38 641.18	34 716.79	-52 003.26
2	Текущий ремонт	76 971.73	11 048.15	123.60	87 896.28
3	Электроснабжение для СОИ	-2 492.11	2 242.70	2 554.24	-2 803.65
4	Водоснабжение для СОИ	-264.02	226.79	1 128.45	-1 165.68
Итого содержание		18 287.95	52 158.82	38 523.08	31 923.69

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "РЭУ-3"

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 30 по ул. Гагарина

Куличенко О.А.

Рычихина Н.В.