

Акт № 3**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"31" марта 2017 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Партизанская 11, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Новосельцева Евгения Николаевича, являющейся собственником квартиры № 181, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 1 от 08.11.2016г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Ремонтно - эксплуатационный участок № 3", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Куличенко Олега Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 31134 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 11 по ул. Партизанская

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Регистрация показаний поквартирных и общедомовых электросчетчиков	1 раз в месяц	196	шт	1	16.77	3 286.92
2	АДС внутридомовых электрических сетей	круглосуточно	9743.5	м2	1	0.65	6 333.28
3	АДС внутридомовых систем отопления	круглосуточно	9743.5	м2	1	0.65	6 333.28
4	АДС внутридомовых сетей канализации и водоснабжения	круглосуточно	9743.5	м2	1	0.65	6 333.28
5	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	893.6	м2	9	1.90	15 280.56
6	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	893.6	м2	1	4.14	3 699.50
7	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	2767.1	м2	22	0.30	18 262.86
8	Уборка газонов от случайного мусора	2 раза в месяц	8848.7	м2	2	0.25	4 424.35
9	Уборка контейнерной площадки	5 раз в неделю	28.8	м2	22	2.37	1 501.63
10	Очистка подвала от легковозгораемого мусора	1 раз в год	2312.5	м2	1	6.80	15 725.00
11	Вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	ежедневно	3.00	м3	31	236.70	22 013.10
12	Погрузка, вывоз и захоронение крупногабаритного мусора	3 раза в неделю	1.08	м3	13	460.00	6 458.40
13	Начисление платежей за жилищные услуги	1 раз в месяц	9743.5	м2	1	0.40	3 897.40
14	Печать плательщикам счетов-квитанций на оплату жилищных услуг	1 раз в месяц	193	шт	1	4.50	868.50
15	Передача информации в ООО "ГРКЦ"	1 раз в месяц	9743.5	м2	1	0.05	487.18
16	Ведение и хранение технической и иной документации по дому	ежемесячно	9743.5	м2	1	0.20	1 948.70
17	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	ежемесячно	9743.5	м2	1	0.27	2 630.75
18	Правовая работа по обеспечению полноты сбора платежей	ежемесячно	9743.5	м2	1	0.27	2 630.75
19	Составление экономических и сметных расчетов стоимости работ и услуг	ежемесячно	9743.5	м2	1	0.28	2 728.18
20	Ведение лицевого счета многоквартирного дома	ежемесячно	9743.5	м2	1	0.25	2 435.88
21	Информационная работа с населением	ежемесячно	9743.5	м2	1	0.27	2 630.75
22	Обеспечение бухгалтерского и налогового учета и отчетности	ежемесячно	9743.5	м2	1	0.31	3 020.49
23	Составление отчета об исполнении договора	1 раз в месяц	9743.5	м2	1	0.28	2 728.18
24	Взаимодействие с органами государственной власти и местного самоуправления	ежемесячно	9743.5	м2	1	0.10	974.35
25	Ведение паспортного учета граждан и консультации	ежемесячно	9743.5	м2	1	0.25	2 435.88
26	Ведение сайтов (информационная работа в сети Интернет)	ежемесячно	9743.5	м2	1	0.25	2 435.88
27	Услуги по переводу платежей абонентов за содержание жилья и текущий ремонт через Сбербанк	ежемесячно	6094.10	руб.	1	0.01	60.94
Итого по содержанию жилья:							141 565.92

№	Наименование выполненных работ и услуг по текущему ремонту	Сумма, руб.
1	Изготовление дубликата ключей	498.00

2	Замена части канализационного коллектора 13 подъезда, смена канализационного стояка кв.33, 36, 39, 42, замена запорной арматуры на стояках холодного и горячего водоснабжения, закрепление коллектора	153 767.43
3	Ремонт кровли над 8 подъездом кв.117 - 183 м2	65 887.25
4	Испытания и измерения электрических сетей и электрооборудования мест общего пользования	1 150.00
Итого по текущему ремонту:		221 302.68

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Электроснабжение для содержания общего имущества в МКД	кВт*ч	2 566	4.16	10 674.56
Итого по электроснабжению для СОИ:					10 674.56

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	312.213	22.11	6 903.03
Итого по водоснабжению для СОИ:					6 903.03

Всего:				380 446.19
---------------	--	--	--	-------------------

2. Всего за период с "01" марта 2017г. по "31" марта 2017г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 380 446,19 (Триста восемьдесят тысяч четыреста сорок шесть) рублей 19 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.03.2017г.	Оплачено за март	Выполнено работ в марте	Остаток средств на 31.03.2017г.
1	Содержание жилья	10 232.58	136 924.57	141 565.92	5 591.23
2	Текущий ремонт	381 464.27	60 727.56	221 302.68	220 889.15
3	Электроснабжение для СОИ	-12 914.75	10 301.25	10 674.56	-13 288.06
4	Водоснабжение для СОИ	-1 318.44	1 093.94	6 903.03	-7 127.53
Итого содержание		377 463.66	209 047.32	380 446.19	206 064.79

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "РЭУ-3"

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 11 по ул. Партизанская

Куличенко О.А.

Новосельцев Е.Н.