

**Акт № 3****приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"31" марта 2017 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Партизанская 15а, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Торопыны Марины Михайловны, являющейся собственником квартиры № 49, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 1 от 30.06.2015г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Ремонтно - эксплуатационный участок № 3", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Куличенко Олега Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № б/н от 01.09.2009г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 15а по ул. Партизанская

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Регистрация показаний поквартирных и общедомовых электросчетчиков	1 раз в месяц	61	шт	1	16.77	1 022.97
2	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	70.22	70.22
3	АДС внутридомовых электрических сетей	круглосуточно	3072.3	м2	1	0.65	1 997.00
4	АДС внутридомовых систем отопления	круглосуточно	3072.3	м2	1	0.65	1 997.00
5	АДС внутридомовых сетей канализации и водоснабжения	круглосуточно	3072.3	м2	1	0.65	1 997.00
6	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	278.0	м2	9	1.90	4 753.80
7	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	278.0	м2	1	4.14	1 150.92
8	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	61.2	м2	1	3.00	183.60
9	Обметание пыли, паутины с потолков	2 раза в год	300.0	м2	1	1.90	570.00
10	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	1276.0	м2	22	0.30	8 421.60
11	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	3059.6	м2	4	0.25	3 059.60
12	Сгребание граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных остатков в кучи	3 раза в год	3059.6	м2	1	2.00	6 119.20
13	Уборка контейнерной площадки	5 раз в неделю	8.6	м2	22	2.37	448.40
14	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	2	шт	13	6.00	156.00
15	Вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	ежедневно	0.75	м3	31	236.70	5 503.28
16	Погрузка, вывоз и захоронение крупногабаритного мусора	3 раза в неделю	0.34	м3	13	460.00	2 033.20
17	Начисление платежей за жилищные услуги	1 раз в месяц	3072.3	м2	1	0.40	1 228.92
18	Печать плательщикам счетов-квитанций на оплату жилищных услуг	1 раз в месяц	60	шт	1	4.50	270.00
19	Передача информации в ООО "ГРКЦ"	1 раз в месяц	3072.3	м2	1	0.05	153.62
20	Ведение и хранение технической и иной документации по дому	ежемесячно	3072.3	м2	1	0.20	614.46
21	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	ежемесячно	3072.3	м2	1	0.27	829.52
22	Правовая работа по обеспечению полноты сбора платежей	ежемесячно	3072.3	м2	1	0.27	829.52
23	Составление экономических и сметных расчетов стоимости работ и услуг	ежемесячно	3072.3	м2	1	0.28	860.24
24	Ведение лицевого счета многоквартирного дома	ежемесячно	3072.3	м2	1	0.25	768.08
25	Информационная работа с населением	ежемесячно	3072.3	м2	1	0.27	829.52
26	Обеспечение бухгалтерского и налогового учета и отчетности	ежемесячно	3072.3	м2	1	0.31	952.41
27	Составление отчета об исполнении договора	1 раз в месяц	3072.3	м2	1	0.28	860.24
28	Взаимодействие с органами государственной власти и местного самоуправления	ежемесячно	3072.3	м2	1	0.10	307.23
29	Ведение паспортного учета граждан и консультации	ежемесячно	3072.3	м2	1	0.25	768.08
30	Ведение сайтов (информационная работа в сети Интернет)	ежемесячно	3072.3	м2	1	0.25	768.08
31	Услуги по переводу платежей абонентов за содержание жилья и текущий ремонт через Сбербанк	ежемесячно	2184.31	руб.	1	0.01	21.84

<b>Итого по содержанию жилья:</b>	<b>49 545.53</b>
-----------------------------------	------------------

№	Наименование выполненных работ и услуг по текущему ремонту	Сумма, руб.
1	Испытания и измерения электрических сетей и электрооборудования мест общего пользования	1 150.00
<b>Итого по текущему ремонту:</b>		<b>1 150.00</b>

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Электроснабжение для содержания общего имущества в МКД	кВт*ч	226	4.16	940.16
<b>Итого по электроснабжению для СОИ:</b>					<b>940.16</b>

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	0	22.11	0.00
<b>Итого по водоснабжению для СОИ:</b>					<b>0.00</b>

<b>Всего:</b>	<b>51 635.69</b>
---------------	------------------

2. Всего за период с "01" марта 2017г. по "31" марта 2017г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 51 635,69 (Пятьдесят одна тысяча шестьсот тридцать пять) рублей 69 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**Справочная информация:**

№	Наименование	Остаток средств на 01.03.2017г.	Оплачено за март	Выполнено работ в марте	Остаток средств на 31.03.2017г.
1	Содержание жилья	10 388.88	48 756.48	49 545.53	9 599.83
2	Текущий ремонт	-12 092.24	18 583.95	1 150.00	5 341.71
3	Электроснабжение для СОИ	-3 613.18	3 345.43	940.16	-1 207.91
4	Водоснабжение для СОИ	-376.76	371.71	0.00	-5.05
<b>Итого содержание</b>		<b>-5 693.30</b>	<b>71 057.57</b>	<b>51 635.69</b>	<b>13 728.58</b>

**Подписи сторон:**

**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

Управляющий ООО "РЭУ-3"

**ЗАКАЗЧИК**

Председатель совета МКД № 15а по ул. Партизанская

Куличенко О.А.

Торопына М.М.