

Акт № 3**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"31" марта 2017 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Партизанская 3, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Степановой Натальи Николаевны, являющейся собственником квартиры № 15, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 15 от 03.03.2014г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Ремонтно - эксплуатационный участок № 3", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Куличенко Олега Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 30015 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 3 по ул. Партизанская

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	АДС внутридомовых электрических сетей	круглосуточно	3102.5	м2	1	0.65	2 016.63
2	АДС внутридомовых систем отопления	круглосуточно	3102.5	м2	1	0.65	2 016.63
3	АДС внутридомовых сетей канализации и водоснабжения	круглосуточно	3102.5	м2	1	0.65	2 016.63
4	Подметание лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	272.0	м2	4	1.90	2 067.20
5	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	272.0	м2	1	4.14	1 126.08
6	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	61.2	м2	1	3.00	183.60
7	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	918.6	м2	22	0.30	6 062.76
8	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	6023.1	м2	4	0.25	6 023.10
9	Уборка контейнерной площадки	5 раз в неделю	8.0	м2	22	2.37	417.12
10	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	4	шт	13	6.00	312.00
11	Вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	ежедневно	0.75	м3	31	236.70	5 503.28
12	Погрузка, вывоз и захоронение крупногабаритного мусора	3 раза в неделю	0.35	м3	13	460.00	2 093.00
13	Начисление платежей за жилищные услуги	1 раз в месяц	3102.5	м2	1	0.40	1 241.00
14	Печать плательщикам счетов-квитанций на оплату жилищных услуг	1 раз в месяц	60	шт	1	4.50	270.00
15	Передача информации в ООО "ГРКЦ"	1 раз в месяц	3102.5	м2	1	0.05	155.13
16	Ведение и хранение технической и иной документации по дому	ежемесячно	3102.5	м2	1	0.20	620.50
17	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	ежемесячно	3102.5	м2	1	0.27	837.68
18	Правовая работа по обеспечению полноты сбора платежей	ежемесячно	3102.5	м2	1	0.27	837.68
19	Составление экономических и сметных расчетов стоимости работ и услуг	ежемесячно	3102.5	м2	1	0.28	868.70
20	Ведение лицевого счета многоквартирного дома	ежемесячно	3102.5	м2	1	0.25	775.63
21	Информационная работа с населением	ежемесячно	3102.5	м2	1	0.27	837.68
22	Обеспечение бухгалтерского и налогового учета и отчетности	ежемесячно	3102.5	м2	1	0.31	961.78
23	Составление отчета об исполнении договора	1 раз в месяц	3102.5	м2	1	0.28	868.70
24	Взаимодействие с органами государственной власти и местного самоуправления	ежемесячно	3102.5	м2	1	0.10	310.25
25	Ведение паспортного учета граждан и консультации	ежемесячно	3102.5	м2	1	0.25	775.63
26	Ведение сайтов (информационная работа в сети Интернет)	ежемесячно	3102.5	м2	1	0.25	775.63
27	Услуги по переводу платежей абонентов за содержание жилья, текущий ремонт и целевой взнос через Сбербанк	ежемесячно	1195.86	руб.	1	0.01	11.96
Итого по содержанию жилья:							39 985.92

№	Наименование выполненных работ и услуг по текущему ремонту	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	123.60
2	Испытания и измерения электрических сетей и электрооборудования мест общего пользования	1 150.00
Итого по текущему ремонту:		1 273.60

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Электроснабжение для содержания общего имущества в МКД	кВт*ч	466	4.16	1 938.56
Итого по электроснабжению для СОИ:					1 938.56

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	74.999	22.11	1 658.23
Итого по водоснабжению для СОИ:					1 658.23

Всего:					44 856.31
---------------	--	--	--	--	------------------

2. Всего за период с "01" марта 2017г. по "31" марта 2017г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 44 856,31 (Сорок четыре тысячи восемьсот пятьдесят шесть) рублей 31 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.03.2017г.	Оплачено за март	Выполнено работ в марте	Остаток средств на 31.03.2017г.
1	Содержание жилья	14 309.64	48 732.44	39 985.92	23 056.16
2	Текущий ремонт	153 992.24	17 663.74	1 273.60	170 382.38
3	Электроснабжение для СОИ	-3 583.80	3 309.77	1 938.56	-2 212.59
4	Водоснабжение для СОИ	-392.33	346.74	1 658.23	-1 703.82
Итого содержание		164 325.75	70 052.69	44 856.31	189 522.13

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "РЭУ-3"

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 3 по ул. Партизанская

Куличенко О.А.

Степанова Н.Н.