

**Акт № 3****приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"31" марта 2017 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Партизанская 7, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Татаринцевой Валентины Александровны, являющейся собственником квартиры № 127, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 2 от 28.10.2015г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Ремонтно - эксплуатационный участок № 3", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Куличенко Олега Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 32030 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 7 по ул. Партизанская

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Регистрация показаний поквартирных и общедомовых электросчетчиков	1 раз в месяц	224	шт	1	16.77	3 756.48
2	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	2 раза в месяц	2	шт	2	70.22	140.44
3	АДС внутридомовых электрических сетей	круглосуточно	11422.6	м2	1	0.65	7 424.69
4	АДС внутридомовых систем отопления	круглосуточно	11422.6	м2	1	0.65	7 424.69
5	АДС внутридомовых сетей канализации и водоснабжения	круглосуточно	11422.6	м2	1	0.65	7 424.69
6	Техническое обслуживание системы канализации в подвале	1 раз в квартал	232	м.п.	1	17.65	4 094.80
7	Техническое обслуживание системы центрального отопления в подвале	1 раз в год	1189.0	м.п.	1	11.10	13 197.90
8	Техническое обслуживание вентилей центрального отопления в подвале	1 раз в год	227	шт	1	50.91	11 556.57
9	Техническое обслуживание задвижек центрального отопления в подвале	1 раз в год	61	шт	1	50.91	3 105.51
10	Ручная регулировка системы отопления	2 раза в месяц	1	шт	2	846.00	1 692.00
11	Очистка грязевиков системы отопления	1 раз в год	12	шт	1	1206.11	14 473.32
12	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	1037.2	м2	9	1.90	17 736.12
13	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	1037.2	м2	1	4.14	4 294.01
14	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	229.5	м2	1	3.00	688.50
15	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	3626.0	м2	22	0.30	23 931.60
16	Уборка газонов от случайного мусора	3 раза в неделю	5163.0	м2	13	0.25	16 779.75
17	Уборка контейнерной площадки	5 раз в неделю	10.8	м2	22	2.37	563.11
18	Вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	ежедневно	1.50	м3	31	236.70	11 006.55
19	Погрузка, вывоз и захоронение крупногабаритного мусора	3 раза в неделю	1.26	м3	13	460.00	7 534.80
20	Начисление платежей за жилищные услуги	1 раз в месяц	11422.6	м2	1	0.40	4 569.04
21	Печать плательщикам счетов-квитанций на оплату жилищных услуг	1 раз в месяц	221	шт	1	4.50	994.50
22	Передача информации в ООО "ГРКЦ"	1 раз в месяц	11422.6	м2	1	0.05	571.13
23	Ведение и хранение технической и иной документации по дому	ежемесячно	11422.6	м2	1	0.20	2 284.52
24	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	ежемесячно	11422.6	м2	1	0.27	3 084.10
25	Правовая работа по обеспечению полноты сбора платежей	ежемесячно	11422.6	м2	1	0.27	3 084.10
26	Составление экономических и сметных расчетов стоимости работ и услуг	ежемесячно	11422.6	м2	1	0.28	3 198.33
27	Ведение лицевого счета многоквартирного дома	ежемесячно	11422.6	м2	1	0.25	2 855.65
28	Информационная работа с населением	ежемесячно	11422.6	м2	1	0.27	3 084.10
29	Обеспечение бухгалтерского и налогового учета и отчетности	ежемесячно	11422.6	м2	1	0.31	3 541.01
30	Составление отчета об исполнении договора	1 раз в месяц	11422.6	м2	1	0.28	3 198.33
31	Взаимодействие с органами государственной власти и местного самоуправления	ежемесячно	11422.6	м2	1	0.10	1 142.26

32	Ведение паспортного учета граждан и консультации	ежемесячно	11422.6	м2	1	0.25	2 855.65
33	Ведение сайтов (информационная работа в сети Интернет)	ежемесячно	11422.6	м2	1	0.25	2 855.65
34	Услуги по переводу платежей абонентов за содержание жилья, текущий ремонт и целевой взнос через Сбербанк	ежемесячно	15006.79	руб.	1	0.01	150.07
<b>Итого по содержанию жилья:</b>							<b>194 293.97</b>

№	Наименование выполненных работ и услуг по текущему ремонту	Сумма, руб.
1	Изготовление дубликата ключа	581.00
2	Установка кранов Маевских, установка кранов в подвале	24 892.21
3	Испытания и измерения электрических сетей и электрооборудования мест общего пользования	1 150.00
<b>Итого по текущему ремонту:</b>		<b>26 623.21</b>

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Электроснабжение для содержания общего имущества в МКД	кВт*ч	587	4.16	2 441.92
<b>Итого по электроснабжению для СОИ:</b>					<b>2 441.92</b>

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	312.567	22.11	6 910.86
<b>Итого по водоснабжению для СОИ:</b>					<b>6 910.86</b>

<b>Всего:</b>					<b>230 269.95</b>
---------------	--	--	--	--	-------------------

2. Всего за период с "01" марта 2017г. по "31" марта 2017г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 230 269,95 (Двести тридцать тысяч двести шестьдесят девять) рублей 95 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

#### Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.03.2017г.	Оплачено за март	Выполнено работ в марте	Остаток средств на 31.03.2017г.
1	Содержание жилья	38 984.00	172 236.83	194 293.97	16 926.86
2	Текущий ремонт	1 256.76	80 020.07	26 623.21	54 653.62
3	Электроснабжение для СОИ	-13 124.39	12 436.60	2 441.92	-3 129.71
4	Водоснабжение для СОИ	-1 366.37	1 381.84	6 910.86	-6 895.39
<b>Итого содержание</b>		<b>25 750.00</b>	<b>266 075.34</b>	<b>230 269.95</b>	<b>61 555.39</b>

#### Подписи сторон:

#### ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "РЭУ-3"

#### ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 7 по ул. Партизанская

Куличенко О.А.

Татаринцева В.А.