

Акт № 3**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"31" марта 2017 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Партизанская 7а, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Ларина Николая Николаевича, являющегося собственником квартиры № 27, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 2 от 11.09.2015г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Ремонтно - эксплуатационный участок № 3", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Куличенко Олега Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 30251 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 7а по ул. Партизанская

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	70.22	70.22
2	АДС внутридомовых электрических сетей	круглосуточно	3057.9	м2	1	0.65	1 987.64
3	АДС внутридомовых систем отопления	круглосуточно	3057.9	м2	1	0.65	1 987.64
4	АДС внутридомовых сетей канализации и водоснабжения	круглосуточно	3057.9	м2	1	0.65	1 987.64
5	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	302.7	м2	9	1.90	5 176.17
6	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	302.7	м2	1	4.14	1 253.18
7	Обметание пыли, паутины с потолков	1 раз в квартал	300.0	м2	1	1.90	570.00
8	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	790.1	м2	22	0.30	5 214.66
9	Уборка газонов от случайного мусора	2 раза в неделю	1360.3	м2	9	0.25	3 060.68
10	Уборка контейнерной площадки	5 раз в неделю	5.4	м2	22	2.37	281.56
11	Вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	ежедневно	0.75	м3	31	236.70	5 503.28
12	Погрузка, вывоз и захоронение крупногабаритного мусора	3 раза в неделю	0.34	м3	13	460.00	2 033.20
13	Начисление платежей за жилищные услуги	1 раз в месяц	3057.9	м2	1	0.40	1 223.16
14	Печать плательщикам счетов-квитанций на оплату жилищных услуг	1 раз в месяц	60	шт	1	4.50	270.00
15	Передача информации в ООО "ГРКЦ"	1 раз в месяц	3057.9	м2	1	0.05	152.90
16	Ведение и хранение технической и иной документации по дому	ежемесячно	3057.9	м2	1	0.20	611.58
17	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	ежемесячно	3057.9	м2	1	0.27	825.63
18	Правовая работа по обеспечению полноты сбора платежей	ежемесячно	3057.9	м2	1	0.27	825.63
19	Составление экономических и сметных расчетов стоимости работ и услуг	ежемесячно	3057.9	м2	1	0.28	856.21
20	Ведение лицевого счета многоквартирного дома	ежемесячно	3057.9	м2	1	0.25	764.48
21	Информационная работа с населением	ежемесячно	3057.9	м2	1	0.27	825.63
22	Обеспечение бухгалтерского и налогового учета и отчетности	ежемесячно	3057.9	м2	1	0.31	947.95
23	Составление отчета об исполнении договора	1 раз в месяц	3057.9	м2	1	0.28	856.21
24	Взаимодействие с органами государственной власти и местного самоуправления	ежемесячно	3057.9	м2	1	0.10	305.79
25	Ведение паспортного учета граждан и консультации	ежемесячно	3057.9	м2	1	0.25	764.48
26	Ведение сайтов (информационная работа в сети Интернет)	ежемесячно	3057.9	м2	1	0.25	764.48
Итого по содержанию жилья:							39 119.96

№	Наименование выполненных работ и услуг по текущему ремонту	Сумма, руб.
1	Замена регулятора отопления и ГВС	26 766.21
2	Ремонт кровли кв.29 - 27,7 м2	9 611.34
3	Испытания и измерения электрических сетей и электрооборудования мест общего пользования	1 150.00
Итого по текущему ремонту:		37 527.55

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Электроснабжение для содержания общего имущества в МКД	кВт*ч	452	4.16	1 880.32
Итого по электроснабжению для СОИ:					1 880.32

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	55.218	22.11	1 220.87
Итого по водоснабжению для СОИ:					1 220.87

Всего:					79 748.70
---------------	--	--	--	--	------------------

2. Всего за период с "01" марта 2017г. по "31" марта 2017г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 79 748,70 (Семьдесят девять тысяч семьсот сорок восемь) рублей 70 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.03.2017г.	Оплачено за март	Выполнено работ в марте	Остаток средств на 31.03.2017г.
1	Содержание жилья	7 507.07	40 012.75	39 119.96	8 399.86
2	Текущий ремонт	64 991.87	20 561.60	37 527.55	48 025.92
3	Электроснабжение для СОИ	-4 025.75	3 476.93	1 880.32	-2 429.14
4	Водоснабжение для СОИ	-414.48	364.52	1 220.87	-1 270.83
Итого содержание		68 058.71	64 415.80	79 748.70	52 725.81

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "РЭУ-3"

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 7а по ул. Партизанская

Куличенко О.А.

Ларин Н.Н.