

Акт № 3**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"31" марта 2017 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Партизанская 7б, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Михайловой Валентины Ивановны, являющейся собственником квартиры № 58, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 8 от 12.02.2013г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Ремонтно - эксплуатационный участок № 3", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Куличенко Олега Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предьявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 32150 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 7б по ул. Партизанская

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	АДС внутридомовых электрических сетей	круглосуточно	3066.8	м2	1	0.65	1 993.42
2	АДС внутридомовых систем отопления	круглосуточно	3066.8	м2	1	0.65	1 993.42
3	АДС внутридомовых сетей канализации и водоснабжения	круглосуточно	3066.8	м2	1	0.65	1 993.42
4	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	413.7	м2	9	1.90	7 074.27
5	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	413.7	м2	1	4.14	1 712.72
6	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	901.0	м2	22	0.30	5 946.60
7	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	3674.2	м2	4	0.25	3 674.20
8	Уборка контейнерной площадки	5 раз в неделю	5.4	м2	22	2.37	281.56
9	Вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	ежедневно	0.75	м3	31	236.70	5 503.28
10	Погрузка, вывоз и захоронение крупногабаритного мусора	3 раза в неделю	0.34	м3	13	460.00	2 033.20
11	Начисление платежей за жилищные услуги	1 раз в месяц	3066.8	м2	1	0.40	1 226.72
12	Печать плательщикам счетов-квитанций на оплату жилищных услуг	1 раз в месяц	64	шт	1	4.50	288.00
13	Передача информации в ООО "ГРКЦ"	1 раз в месяц	3066.8	м2	1	0.05	153.34
14	Ведение и хранение технической и иной документации по дому	ежемесячно	3066.8	м2	1	0.20	613.36
15	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	ежемесячно	3066.8	м2	1	0.27	828.04
16	Правовая работа по обеспечению полноты сбора платежей	ежемесячно	3066.8	м2	1	0.27	828.04
17	Составление экономических и сметных расчетов стоимости работ и услуг	ежемесячно	3066.8	м2	1	0.28	858.70
18	Ведение лицевого счета многоквартирного дома	ежемесячно	3066.8	м2	1	0.25	766.70
19	Информационная работа с населением	ежемесячно	3066.8	м2	1	0.27	828.04
20	Обеспечение бухгалтерского и налогового учета и отчетности	ежемесячно	3066.8	м2	1	0.31	950.71
21	Составление отчета об исполнении договора	1 раз в месяц	3066.8	м2	1	0.28	858.70
22	Взаимодействие с органами государственной власти и местного самоуправления	ежемесячно	3066.8	м2	1	0.10	306.68
23	Ведение паспортного учета граждан и консультации	ежемесячно	3066.8	м2	1	0.25	766.70
24	Ведение сайтов (информационная работа в сети Интернет)	ежемесячно	3066.8	м2	1	0.25	766.70
25	Услуги по переводу платежей абонентов за содержание жилья, текущий ремонт и целевой взнос через Сбербанк	ежемесячно	1342.75	руб.	1	0.01	13.43
Итого по содержанию жилья:							42 259.93

№	Наименование выполненных работ и услуг по текущему ремонту	Сумма, руб.
1	Закапывание колес	3 305.95
2	Изготовление ящика для хранения песка	9 020.78
3	Устройство засыпки	4 039.72
4	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	123.60
5	Испытания и измерения электрических сетей и электрооборудования мест общего пользования	1 150.00
Итого по текущему ремонту:		17 640.05

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Электроснабжение для содержания общего имущества в МКД	кВт*ч	476	4.16	1 980.16
Итого по электроснабжению для СОИ:					1 980.16

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	0	22.11	0.00
Итого по водоснабжению для СОИ:					0.00

Всего:					61 880.14
---------------	--	--	--	--	------------------

2. Всего за период с "01" марта 2017г. по "31" марта 2017г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 61 880,14 (Шестьдесят одна тысяча восемьсот восемьдесят) рублей 14 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.03.2017г.	Оплачено за март	Выполнено работ в марте	Остаток средств на 31.03.2017г.
1	Содержание жилья	9 664.40	41 179.70	42 259.93	8 584.17
2	Текущий ремонт	-30 276.42	18 621.31	17 640.05	-29 295.16
3	Электроснабжение для СОИ	-4 703.72	4 442.51	1 980.16	-2 241.37
4	Водоснабжение для СОИ	-498.99	452.23	0.00	-46.76
Итого содержание		-25 814.73	64 695.75	61 880.14	-22 999.12

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "РЭУ-3"

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 76 по ул. Партизанская

Куличенко О.А.

Михайлова В.И.