

Акт № 3**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"31" марта 2017 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Партизанская 9а, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Нефедовой Любови Григорьевны, являющейся собственником квартиры № 70, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 8 от 14.03.2013г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Ремонтно - эксплуатационный участок № 3", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Куличенко Олега Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 30360 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 9а по ул. Партизанская

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Регистрация показаний поквартирных и общедомовых электросчетчиков	1 раз в месяц	121	шт	1	16.77	2 029.17
2	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	70.22	70.22
3	АДС внутридомовых электрических сетей	круглосуточно	5188.4	м2	1	0.65	3 372.46
4	АДС внутридомовых систем отопления	круглосуточно	5188.4	м2	1	0.65	3 372.46
5	АДС внутридомовых сетей канализации и водоснабжения	круглосуточно	5188.4	м2	1	0.65	3 372.46
6	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	417.0	м2	9	1.90	7 130.70
7	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	417.0	м2	1	4.14	1 726.38
8	Обметание пыли, паутины с потолков	1 раз в квартал	450.0	м2	1	1.90	855.00
9	Подметание асфальтированной территории	6 раз в неделю	1403.6	м2	26	0.30	10 948.08
10	Уборка газонов от случайного мусора	2 раза в неделю	3389.9	м2	9	0.25	7 627.28
11	Уборка контейнерной площадки	6 раз в неделю	4.9	м2	26	2.37	301.94
12	Очистка урн от мусора	6 раз в неделю	6	шт	26	6.00	936.00
13	Вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	ежедневно	0.75	м3	31	236.70	5 503.28
14	Погрузка, вывоз и захоронение крупногабаритного мусора	3 раза в неделю	0.58	м3	13	460.00	3 468.40
15	Начисление платежей за жилищные услуги	1 раз в месяц	5188.4	м2	1	0.40	2 075.36
16	Печать плательщикам счетов-квитанций на оплату жилищных услуг	1 раз в месяц	119	шт	1	4.50	535.50
17	Передача информации в ООО "ГРКЦ"	1 раз в месяц	5188.4	м2	1	0.05	259.42
18	Ведение и хранение технической и иной документации по дому	ежемесячно	5188.4	м2	1	0.20	1 037.68
19	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	ежемесячно	5188.4	м2	1	0.27	1 400.87
20	Правовая работа по обеспечению полноты сбора платежей	ежемесячно	5188.4	м2	1	0.27	1 400.87
21	Составление экономических и сметных расчетов стоимости работ и услуг	ежемесячно	5188.4	м2	1	0.28	1 452.75
22	Ведение лицевого счета многоквартирного дома	ежемесячно	5188.4	м2	1	0.25	1 297.10
23	Информационная работа с населением	ежемесячно	5188.4	м2	1	0.27	1 400.87
24	Обеспечение бухгалтерского и налогового учета и отчетности	ежемесячно	5188.4	м2	1	0.31	1 608.40
25	Составление отчета об исполнении договора	1 раз в месяц	5188.4	м2	1	0.28	1 452.75
26	Взаимодействие с органами государственной власти и местного самоуправления	ежемесячно	5188.4	м2	1	0.10	518.84
27	Ведение паспортного учета граждан и консультации	ежемесячно	5188.4	м2	1	0.25	1 297.10
28	Ведение сайтов (информационная работа в сети Интернет)	ежемесячно	5188.4	м2	1	0.25	1 297.10
Итого по содержанию жилья:							67 748.43

№	Наименование выполненных работ и услуг по текущему ремонту	Сумма, руб.
1	Перенавеска водосточных труб	1 120.70

2	Испытания и измерения электрических сетей и электрооборудования мест общего пользования	1 150.00
Итого по текущему ремонту:		2 270.70

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Электроснабжение для содержания общего имущества в МКД	кВт*ч	246	4.16	1 023.36
Итого по электроснабжению для СОИ:					1 023.36

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	0	22.11	0.00
Итого по водоснабжению для СОИ:					0.00

Всего:	71 042.49
---------------	------------------

2. Всего за период с "01" марта 2017г. по "31" марта 2017г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 71 042,49 (Семьдесят одна тысяча сорок два) рублей 49 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.03.2017г.	Оплачено за март	Выполнено работ в марте	Остаток средств на 31.03.2017г.
1	Содержание жилья	7 978.94	76 243.85	67 748.43	16 474.36
2	Текущий ремонт	-25 721.21	28 011.58	2 270.70	19.67
3	Электроснабжение для СОИ	-5 570.34	4 866.63	1 023.36	-1 727.07
4	Водоснабжение для СОИ	-612.34	506.94	0.00	-105.40
Итого содержание		-23 924.95	109 629.00	71 042.49	14 661.56

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "РЭУ-3"

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 9а по ул. Партизанская

Куличенко О.А.

Нефедова Л.Г.