

Акт № 3**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"31" марта 2017 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Партизанская 9б, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Диденко Марии Ивановны, являющейся собственником квартиры № 61, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 8 от 29.05.2012г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Ремонтно - эксплуатационный участок № 3", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Куличенко Олега Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 30471 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 9б по ул. Партизанская

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Регистрация показаний поквартирных и общедомовых электросчетчиков	1 раз в месяц	121	шт	1	16.77	2 029.17
2	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	70.22	70.22
3	АДС внутридомовых электрических сетей	круглосуточно	5161.8	м2	1	0.65	3 355.17
4	АДС внутридомовых систем отопления	круглосуточно	5161.8	м2	1	0.65	3 355.17
5	АДС внутридомовых сетей канализации и водоснабжения	круглосуточно	5161.8	м2	1	0.65	3 355.17
6	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	415.1	м2	9	1.90	7 098.21
7	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	415.1	м2	1	4.14	1 718.51
8	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	91.8	м2	1	3.00	275.40
9	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	7.8	м2	1	3.00	23.40
10	Обметание пыли, паутины с потолков	1 раз в квартал	450.0	м2	1	1.90	855.00
11	Подметание асфальтированной территории	6 раз в неделю	1241.7	м2	26	0.30	9 685.26
12	Уборка газонов от случайного мусора	2 раза в неделю	3323.4	м2	9	0.25	7 477.65
13	Уборка контейнерной площадки	6 раз в неделю	4.9	м2	26	2.37	301.94
14	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	6	шт	13	6.00	468.00
15	Вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	ежедневно	0.75	м3	31	236.70	5 503.28
16	Погрузка, вывоз и захоронение крупногабаритного мусора	3 раза в неделю	0.57	м3	13	460.00	3 408.60
17	Начисление платежей за жилищные услуги	1 раз в месяц	5161.8	м2	1	0.40	2 064.72
18	Печать плательщикам счетов-квитанций на оплату жилищных услуг	1 раз в месяц	119	шт	1	4.50	535.50
19	Передача информации в ООО "ГРКЦ"	1 раз в месяц	5161.8	м2	1	0.05	258.09
20	Ведение и хранение технической и иной документации по дому	ежемесячно	5161.8	м2	1	0.20	1 032.36
21	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	ежемесячно	5161.8	м2	1	0.27	1 393.69
22	Правовая работа по обеспечению полноты сбора платежей	ежемесячно	5161.8	м2	1	0.27	1 393.69
23	Составление экономических и сметных расчетов стоимости работ и услуг	ежемесячно	5161.8	м2	1	0.28	1 445.30
24	Ведение лицевого счета многоквартирного дома	ежемесячно	5161.8	м2	1	0.25	1 290.45
25	Информационная работа с населением	ежемесячно	5161.8	м2	1	0.27	1 393.69
26	Обеспечение бухгалтерского и налогового учета и отчетности	ежемесячно	5161.8	м2	1	0.31	1 600.16
27	Составление отчета об исполнении договора	1 раз в месяц	5161.8	м2	1	0.28	1 445.30
28	Взаимодействие с органами государственной власти и местного самоуправления	ежемесячно	5161.8	м2	1	0.10	516.18
29	Ведение паспортного учета граждан и консультации	ежемесячно	5161.8	м2	1	0.25	1 290.45
30	Ведение сайтов (информационная работа в сети Интернет)	ежемесячно	5161.8	м2	1	0.25	1 290.45
31	Услуги по переводу платежей абонентов за содержание жилья и текущий ремонт через Сбербанк	ежемесячно	6145.36	руб.	1	0.01	61.45
Итого по содержанию жилья:							65 991.62

№	Наименование выполненных работ и услуг по текущему ремонту	Сумма, руб.
1	Изготовление дубликата ключа	83.05
2	Испытания и измерения электрических сетей и электрооборудования мест общего пользования	1 150.00
Итого по текущему ремонту:		1 233.05

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Электроснабжение для содержания общего имущества в МКД	кВт*ч	2 085	4.16	8 673.60
Итого по электроснабжению для СОИ:					8 673.60

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	196.6	22.11	4 346.83
Итого по водоснабжению для СОИ:					4 346.83

Всего:					80 245.10
---------------	--	--	--	--	------------------

2. Всего за период с "01" марта 2017г. по "31" марта 2017г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 80 245,10 (Восемьдесят тысяч двести сорок пять) рублей 10 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.03.2017г.	Оплачено за март	Выполнено работ в марте	Остаток средств на 31.03.2017г.
1	Содержание жилья	15 385.85	68 052.03	65 991.62	17 446.26
2	Текущий ремонт	184 201.27	30 998.82	1 233.05	213 967.04
3	Электроснабжение для СОИ	-4 828.02	4 323.62	8 673.60	-9 178.00
4	Водоснабжение для СОИ	-535.36	450.38	4 346.83	-4 431.81
Итого содержание		194 223.74	103 824.85	80 245.10	217 803.49

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "РЭУ-3"

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 9б по ул. Партизанская

Куличенко О.А.

Диденко М.И.