

Акт № 3**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"31" марта 2017 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Северная 10, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Попова Александра Стефановича, являющегося собственником квартиры № 38, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 2 от 26.05.2015г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Ремонтно - эксплуатационный участок № 3", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Куличенко Олега Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 40797 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 10 по ул. Северная

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	70.22	70.22
2	АДС внутридомовых электрических сетей	круглосуточно	4573.2	м2	1	0.65	2 972.58
3	АДС внутридомовых систем отопления	круглосуточно	4573.2	м2	1	0.65	2 972.58
4	АДС внутридомовых сетей канализации и водоснабжения	круглосуточно	4573.2	м2	1	0.65	2 972.58
5	Подметание лестничных площадок и маршей	3 раза в неделю	420.0	м2	13	1.90	10 374.00
6	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	420.0	м2	1	4.14	1 738.80
7	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	91.8	м2	1	3.00	275.40
8	Подметание асфальтированной территории	6 раз в неделю	1160.1	м2	26	0.30	9 048.78
9	Уборка газонов от случайного мусора	2 раза в неделю	2381.1	м2	9	0.25	5 357.48
10	Сгребание граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных остатков в кучи	3 раза в год	2381.1	м2	1	2.00	4 762.20
11	Уборка контейнерной площадки	6 раз в неделю	4.9	м2	26	2.37	301.94
12	Очистка урн от мусора	6 раз в неделю	6	шт	26	6.00	936.00
13	Вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	ежедневно	0.75	м3	31	236.70	5 503.28
14	Погрузка, вывоз и захоронение крупногабаритного мусора	3 раза в неделю	0.51	м3	13	460.00	3 049.80
15	Начисление платежей за жилищные услуги	1 раз в месяц	4573.2	м2	1	0.40	1 829.28
16	Печать платящим счетам счетов-квитанций на оплату жилищных услуг	1 раз в месяц	90	шт	1	4.50	405.00
17	Передача информации в ООО "ГРКЦ"	1 раз в месяц	4573.2	м2	1	0.05	228.66
18	Ведение и хранение технической и иной документации по дому	ежемесячно	4573.2	м2	1	0.20	914.64
19	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	ежемесячно	4573.2	м2	1	0.27	1 234.76
20	Правовая работа по обеспечению полноты сбора платежей	ежемесячно	4573.2	м2	1	0.27	1 234.76
21	Составление экономических и сметных расчетов стоимости работ и услуг	ежемесячно	4573.2	м2	1	0.28	1 280.50
22	Ведение лицевого счета многоквартирного дома	ежемесячно	4573.2	м2	1	0.25	1 143.30
23	Информационная работа с населением	ежемесячно	4573.2	м2	1	0.27	1 234.76
24	Обеспечение бухгалтерского и налогового учета и отчетности	ежемесячно	4573.2	м2	1	0.31	1 417.69
25	Составление отчета об исполнении договора	1 раз в месяц	4573.2	м2	1	0.28	1 280.50
26	Взаимодействие с органами государственной власти и местного самоуправления	ежемесячно	4573.2	м2	1	0.10	457.32
27	Ведение паспортного учета граждан и консультации	ежемесячно	4573.2	м2	1	0.25	1 143.30
28	Ведение сайтов (информационная работа в сети Интернет)	ежемесячно	4573.2	м2	1	0.25	1 143.30
29	Услуги по переводу платежей абонентов за содержание жилья и текущий ремонт через Сбербанк	ежемесячно	2134.61	руб.	1	0.01	21.35
Итого по содержанию жилья:							65 304.75

№	Наименование выполненных работ и услуг по текущему ремонту	Сумма, руб.
1	Смена части канализационного стояка кв.70 - 2,3 м	2 201.97
2	Установка вставок на стояке отопления	2 042.05
Итого по текущему ремонту:		4 244.02

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Электроснабжение для содержания общего имущества в МКД	кВт*ч	1 891	2.91	5 502.81
Итого по электроснабжению для СОИ:					5 502.81

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	244.398	22.11	5 403.64
Итого по водоснабжению для СОИ:					5 403.64

Всего:					80 455.22
---------------	--	--	--	--	------------------

2. Всего за период с "01" марта 2017г. по "31" марта 2017г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 80 455,22 (Восемьдесят тысяч четыреста пятьдесят пять) рублей 22 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.03.2017г.	Оплачено за март	Выполнено работ в марте	Остаток средств на 31.03.2017г.
1	Содержание жилья	-23 948.97	73 819.43	65 304.75	-15 434.29
2	Текущий ремонт	-327 130.73	34 465.56	4 244.02	-296 909.19
3	Электроснабжение для СОИ	-3 884.59	3 826.60	5 502.81	-5 560.80
4	Водоснабжение для СОИ	-564.85	581.26	5 403.64	-5 387.23
Итого содержание		-355 529.14	112 692.85	80 455.22	-323 291.51

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "РЭУ-3"

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 10 по ул. Северная

Куличенко О.А.

Попов А.С.