

**Акт № 3****приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"31" марта 2017 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Северная 11, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Мухина Виктора Николаевича, являющегося собственником квартиры № 34, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 7 от 10.06.2014г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Ремонтно - эксплуатационный участок № 3", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Куличенко Олега Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 40883 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 11 по ул. Северная

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	АДС внутридомовых электрических сетей	круглосуточно	5182.2	м2	1	0.65	3 368.43
2	АДС внутридомовых систем отопления	круглосуточно	5182.2	м2	1	0.65	3 368.43
3	АДС внутридомовых сетей канализации и водоснабжения	круглосуточно	5182.2	м2	1	0.65	3 368.43
4	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	414.9	м2	9	1.90	7 094.79
5	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	414.9	м2	1	4.14	1 717.69
6	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	91.8	м2	1	3.00	275.40
7	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	7.8	м2	1	3.00	23.40
8	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	1773.0	м2	22	0.30	11 701.80
9	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	5082.0	м2	4	0.25	5 082.00
10	Уборка контейнерной площадки	5 раз в неделю	7.2	м2	22	2.37	375.41
11	Вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	ежедневно	1.50	м3	31	236.70	11 006.55
12	Погрузка, вывоз и захоронение крупногабаритного мусора	3 раза в неделю	0.58	м3	13	460.00	3 468.40
13	Начисление платежей за жилищные услуги	1 раз в месяц	5182.2	м2	1	0.40	2 072.88
14	Печать плательщикам счетов-квитанций на оплату жилищных услуг	1 раз в месяц	80	шт	1	4.50	360.00
15	Передача информации в ООО "ГРКЦ"	1 раз в месяц	5182.2	м2	1	0.05	259.11
16	Ведение и хранение технической и иной документации по дому	ежемесячно	5182.2	м2	1	0.20	1 036.44
17	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	ежемесячно	5182.2	м2	1	0.27	1 399.19
18	Правовая работа по обеспечению полноты сбора платежей	ежемесячно	5182.2	м2	1	0.27	1 399.19
19	Составление экономических и сметных расчетов стоимости работ и услуг	ежемесячно	5182.2	м2	1	0.28	1 451.02
20	Ведение лицевого счета многоквартирного дома	ежемесячно	5182.2	м2	1	0.25	1 295.55
21	Информационная работа с населением	ежемесячно	5182.2	м2	1	0.27	1 399.19
22	Обеспечение бухгалтерского и налогового учета и отчетности	ежемесячно	5182.2	м2	1	0.31	1 606.48
23	Составление отчета об исполнении договора	1 раз в месяц	5182.2	м2	1	0.28	1 451.02
24	Взаимодействие с органами государственной власти и местного самоуправления	ежемесячно	5182.2	м2	1	0.10	518.22
25	Ведение паспортного учета граждан и консультации	ежемесячно	5182.2	м2	1	0.25	1 295.55
26	Ведение сайтов (информационная работа в сети Интернет)	ежемесячно	5182.2	м2	1	0.25	1 295.55
27	Услуги по переводу платежей абонентов за содержание жилья и текущий ремонт через Сбербанк	ежемесячно	850.00	руб.	1	0.01	8.50
<b>Итого по содержанию жилья:</b>							<b>67 698.62</b>

№	Наименование выполненных работ и услуг по текущему ремонту	Сумма, руб.
1	Снятие и обработка показаний поквартирных и общедомовых электросчетчиков	2 045.94
2	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	123.60
3	Испытания и измерения электрических сетей и электрооборудования мест общего пользования	1 150.00
<b>Итого по текущему ремонту:</b>		<b>3 319.54</b>

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Электроснабжение для содержания общего имущества в МКД	кВт*ч	991	4.16	4 122.56
<b>Итого по электроснабжению для СОИ:</b>					<b>4 122.56</b>

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	0	22.11	0.00
<b>Итого по водоснабжению для СОИ:</b>					<b>0.00</b>

<b>Всего:</b>					<b>75 140.72</b>
---------------	--	--	--	--	------------------

2. Всего за период с "01" марта 2017г. по "31" марта 2017г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 75 140,72 (Семьдесят пять тысяч сто сорок рублей 72 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**Справочная информация:**

№	Наименование	Остаток средств на 01.03.2017г.	Оплачено за март	Выполнено работ в марте	Остаток средств на 31.03.2017г.
1	Содержание жилья	1 241.03	86 491.45	67 698.62	20 033.86
2	Текущий ремонт	12 258.48	35 733.25	3 319.54	44 672.19
3	Электроснабжение для СОИ	-5 828.57	5 381.19	4 122.56	-4 569.94
4	Водоснабжение для СОИ	-639.06	560.54	0.00	-78.52
<b>Итого содержание</b>		<b>7 031.88</b>	<b>128 166.43</b>	<b>75 140.72</b>	<b>60 057.59</b>

**Подписи сторон:**

**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

Управляющий ООО "РЭУ-3"

**ЗАКАЗЧИК**

Председатель совета МКД № 11 по ул. Северная

Куличенко О.А.

Мухин В.Н.