

**Акт № 3****приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"31" марта 2017 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Северная 16, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Мясоедовой Ольги Александровны, являющейся собственником квартиры № 34, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 16 от 02.03.2014г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Ремонтно - эксплуатационный участок № 3", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Куличенко Олега Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предьявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 41278 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 16 по ул. Северная

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	АДС внутридомовых электрических сетей	круглосуточно	3058.9	м2	1	0.65	1 988.29
2	АДС внутридомовых систем отопления	круглосуточно	3058.9	м2	1	0.65	1 988.29
3	АДС внутридомовых сетей канализации и водоснабжения	круглосуточно	3058.9	м2	1	0.65	1 988.29
4	Подметание лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	302.3	м2	4	1.90	2 297.48
5	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	302.3	м2	1	4.14	1 251.52
6	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	889.2	м2	22	0.30	5 868.72
7	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	1384.2	м2	4	0.25	1 384.20
8	Уборка контейнерной площадки	5 раз в неделю	7.0	м2	22	2.37	364.98
9	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	4	шт	13	6.00	312.00
10	Вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	ежедневно	1.125	м3	31	236.70	8 254.91
11	Погрузка, вывоз и захоронение крупногабаритного мусора	3 раза в неделю	0.34	м3	13	460.00	2 033.20
12	Начисление платежей за жилищные услуги	1 раз в месяц	3058.9	м2	1	0.40	1 223.56
13	Печать плательщикам счетов-квитанций на оплату жилищных услуг	1 раз в месяц	60	шт	1	4.50	270.00
14	Передача информации в ООО "ГРКЦ"	1 раз в месяц	3058.9	м2	1	0.05	152.95
15	Ведение и хранение технической и иной документации по дому	ежемесячно	3058.9	м2	1	0.20	611.78
16	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	ежемесячно	3058.9	м2	1	0.27	825.90
17	Правовая работа по обеспечению полноты сбора платежей	ежемесячно	3058.9	м2	1	0.27	825.90
18	Составление экономических и сметных расчетов стоимости работ и услуг	ежемесячно	3058.9	м2	1	0.28	856.49
19	Ведение лицевого счета многоквартирного дома	ежемесячно	3058.9	м2	1	0.25	764.73
20	Информационная работа с населением	ежемесячно	3058.9	м2	1	0.27	825.90
21	Обеспечение бухгалтерского и налогового учета и отчетности	ежемесячно	3058.9	м2	1	0.31	948.26
22	Составление отчета об исполнении договора	1 раз в месяц	3058.9	м2	1	0.28	856.49
23	Взаимодействие с органами государственной власти и местного самоуправления	ежемесячно	3058.9	м2	1	0.10	305.89
24	Ведение паспортного учета граждан и консультации	ежемесячно	3058.9	м2	1	0.25	764.73
25	Ведение сайтов (информационная работа в сети Интернет)	ежемесячно	3058.9	м2	1	0.25	764.73
26	Услуги по переводу платежей абонентов за содержание жилья, текущий ремонт и целевой взнос через Сбербанк	ежемесячно	1252.81	руб.	1	0.01	12.53
<b>Итого по содержанию жилья:</b>							<b>37 741.70</b>

№	Наименование выполненных работ и услуг по текущему ремонту	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	123.60
2	Испытания и измерения электрических сетей и электрооборудования мест общего пользования	1 150.00
<b>Итого по текущему ремонту:</b>		<b>1 273.60</b>

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Электроснабжение для содержания общего имущества в МКД	кВт*ч	719	4.16	2 991.04
<b>Итого по электроснабжению для СОИ:</b>					<b>2 991.04</b>

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	80.181	22.11	1 772.80
<b>Итого по водоснабжению для СОИ:</b>					<b>1 772.80</b>

<b>Всего:</b>					<b>43 779.14</b>
---------------	--	--	--	--	------------------

2. Всего за период с "01" марта 2017г. по "31" марта 2017г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 43 779,14 (Сорок три тысячи семьсот семьдесят девять) рублей 14 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**Справочная информация:**

№	Наименование	Остаток средств на 01.03.2017г.	Оплачено за март	Выполнено работ в марте	Остаток средств на 31.03.2017г.
1	Содержание жилья	3 897.65	44 214.92	37 741.70	10 370.87
2	Текущий ремонт	88 884.95	18 830.37	1 273.60	106 441.72
3	Электроснабжение для СОИ	-4 211.97	3 644.74	2 991.04	-3 558.27
4	Водоснабжение для СОИ	-427.99	388.37	1 772.80	-1 812.42
<b>Итого содержание</b>		<b>88 142.64</b>	<b>67 078.40</b>	<b>43 779.14</b>	<b>111 441.90</b>

**Подписи сторон:**

**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

Управляющий ООО "РЭУ-3"

**ЗАКАЗЧИК**

Председатель совета МКД № 16 по ул. Северная

Куличенко О.А.

Мясоедова О.А.