

**Акт № 3****приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"31" марта 2017 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Северная 20, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Колесник Аллы Тимбулатовны, являющейся собственником квартиры № 28, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 3 от 01.10.2015г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Ремонтно - эксплуатационный участок № 3", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Куличенко Олега Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 41515 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 20 по ул. Северная

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	АДС внутридомовых электрических сетей	круглосуточно	2639.8	м2	1	0.65	1 715.87
2	АДС внутридомовых систем отопления	круглосуточно	2639.8	м2	1	0.65	1 715.87
3	АДС внутридомовых сетей канализации и водоснабжения	круглосуточно	2639.8	м2	1	0.65	1 715.87
4	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	282.0	м2	9	1.90	4 822.20
5	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	282.0	м2	1	4.14	1 167.48
6	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	61.2	м2	1	3.00	183.60
7	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	5.2	м2	1	3.00	15.60
8	Подметание асфальтированной территории	3 раза в неделю	1138.0	м2	13	0.30	4 438.20
9	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	2523.7	м2	4	0.25	2 523.70
10	Уборка контейнерной площадки	3 раза в неделю	7.0	м2	13	2.37	215.67
11	Вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	ежедневно	0.75	м3	31	236.70	5 503.28
12	Погрузка, вывоз и захоронение крупногабаритного мусора	3 раза в неделю	0.29	м3	13	460.00	1 734.20
13	Начисление платежей за жилищные услуги	1 раз в месяц	2639.8	м2	1	0.40	1 055.92
14	Печать плательщикам счетов-квитанций на оплату жилищных услуг	1 раз в месяц	58	шт	1	4.50	261.00
15	Передача информации в ООО "ГРКЦ"	1 раз в месяц	2639.8	м2	1	0.05	131.99
16	Ведение и хранение технической и иной документации по дому	ежемесячно	2639.8	м2	1	0.20	527.96
17	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	ежемесячно	2639.8	м2	1	0.27	712.75
18	Правовая работа по обеспечению полноты сбора платежей	ежемесячно	2639.8	м2	1	0.27	712.75
19	Составление экономических и сметных расчетов стоимости работ и услуг	ежемесячно	2639.8	м2	1	0.28	739.14
20	Ведение лицевого счета многоквартирного дома	ежемесячно	2639.8	м2	1	0.25	659.95
21	Информационная работа с населением	ежемесячно	2639.8	м2	1	0.27	712.75
22	Обеспечение бухгалтерского и налогового учета и отчетности	ежемесячно	2639.8	м2	1	0.31	818.34
23	Составление отчета об исполнении договора	1 раз в месяц	2639.8	м2	1	0.28	739.14
24	Взаимодействие с органами государственной власти и местного самоуправления	ежемесячно	2639.8	м2	1	0.10	263.98
25	Ведение паспортного учета граждан и консультации	ежемесячно	2639.8	м2	1	0.25	659.95
26	Ведение сайтов (информационная работа в сети Интернет)	ежемесячно	2639.8	м2	1	0.25	659.95
27	Услуги по переводу платежей абонентов за содержание жилья и текущий ремонт через Сбербанк	ежемесячно	838.60	руб.	1	0.01	8.39
<b>Итого по содержанию жилья:</b>							<b>34 415.49</b>

№	Наименование выполненных работ и услуг по текущему ремонту	Сумма, руб.
1	Замена стояков холодного и горячего водоснабжения и канализационного стояка кв.36 - 2,23 м	7 664.81
2	Ремонт помещения ВРУ	12 546.70
3	Испытания и измерения электрических сетей и электрооборудования мест общего пользования	1 150.00
<b>Итого по текущему ремонту:</b>		<b>21 361.51</b>

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Электроснабжение для содержания общего имущества в МКД	кВт*ч	775	4.16	3 224.00
<b>Итого по электроснабжению для СОИ:</b>					<b>3 224.00</b>

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	67.476	22.11	1 491.89
<b>Итого по водоснабжению для СОИ:</b>					<b>1 491.89</b>

<b>Всего:</b>					<b>60 492.89</b>
---------------	--	--	--	--	------------------

2. Всего за период с "01" марта 2017г. по "31" марта 2017г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 60 492,89 (Шестьдесят тысяч четыреста девяносто два) рублей 89 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**Справочная информация:**

№	Наименование	Остаток средств на 01.03.2017г.	Оплачено за март	Выполнено работ в марте	Остаток средств на 31.03.2017г.
1	Содержание жилья	-9 411.25	36 960.59	34 415.49	-6 866.15
2	Текущий ремонт	137 705.78	18 753.07	21 361.51	135 097.34
3	Электроснабжение для СОИ	-3 658.91	3 278.56	3 224.00	-3 604.35
4	Водоснабжение для СОИ	-387.26	358.59	1 491.89	-1 520.56
<b>Итого содержание</b>		<b>124 248.36</b>	<b>59 350.81</b>	<b>60 492.89</b>	<b>123 106.28</b>

**Подписи сторон:**

**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

Управляющий ООО "РЭУ-3"

**ЗАКАЗЧИК**

Председатель совета МКД № 20 по ул. Северная

Куличенко О.А.

Колесник А.Т.