

**Акт № 3****приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"31" марта 2017 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Северная 7б, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Радченко Галины Васильевны, являющейся собственником квартиры № 102, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 13 от 20.02.2014г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Ремонтно - эксплуатационный участок № 3", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Куличенко Олега Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 40502 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 7б по ул. Северная

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	АДС внутридомовых электрических сетей	круглосуточно	5283.3	м2	1	0.65	3 434.15
2	АДС внутридомовых систем отопления	круглосуточно	5283.3	м2	1	0.65	3 434.15
3	АДС внутридомовых сетей канализации и водоснабжения	круглосуточно	5283.3	м2	1	0.65	3 434.15
4	Проверка работоспособности вентканалов	1 раз в год	86	шт	1	90.00	7 740.00
5	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	420.0	м2	9	1.90	7 182.00
6	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	420.0	м2	1	4.14	1 738.80
7	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	91.8	м2	1	3.00	275.40
8	Подметание асфальтированной территории	6 раз в неделю	1317.5	м2	26	0.30	10 276.50
9	Уборка газонов от случайного мусора	2 раза в неделю	3021.7	м2	9	0.25	6 798.83
10	Уборка контейнерной площадки	6 раз в неделю	7.8	м2	26	2.37	480.64
11	Вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	ежедневно	1.50	м3	31	236.70	11 006.55
12	Погрузка, вывоз и захоронение крупногабаритного мусора	3 раза в неделю	0.58	м3	13	460.00	3 468.40
13	Начисление платежей за жилищные услуги	1 раз в месяц	5283.3	м2	1	0.40	2 113.32
14	Печать плательщикам счетов-квитанций на оплату жилищных услуг	1 раз в месяц	120	шт	1	4.50	540.00
15	Передача информации в ООО "ГРКЦ"	1 раз в месяц	5283.3	м2	1	0.05	264.17
16	Ведение и хранение технической и иной документации по дому	ежемесячно	5283.3	м2	1	0.20	1 056.66
17	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	ежемесячно	5283.3	м2	1	0.27	1 426.49
18	Правовая работа по обеспечению полноты сбора платежей	ежемесячно	5283.3	м2	1	0.27	1 426.49
19	Составление экономических и сметных расчетов стоимости работ и услуг	ежемесячно	5283.3	м2	1	0.28	1 479.32
20	Ведение лицевого счета многоквартирного дома	ежемесячно	5283.3	м2	1	0.25	1 320.83
21	Информационная работа с населением	ежемесячно	5283.3	м2	1	0.27	1 426.49
22	Обеспечение бухгалтерского и налогового учета и отчетности	ежемесячно	5283.3	м2	1	0.31	1 637.82
23	Составление отчета об исполнении договора	1 раз в месяц	5283.3	м2	1	0.28	1 479.32
24	Взаимодействие с органами государственной власти и местного самоуправления	ежемесячно	5283.3	м2	1	0.10	528.33
25	Ведение паспортного учета граждан и консультации	ежемесячно	5283.3	м2	1	0.25	1 320.83
26	Ведение сайтов (информационная работа в сети Интернет)	ежемесячно	5283.3	м2	1	0.25	1 320.83
27	Услуги по переводу платежей абонентов за содержание жилья, текущий ремонт и целевой взнос через Сбербанк	ежемесячно	5066.09	руб.	1	0.01	50.66
<b>Итого по содержанию жилья:</b>							<b>76 661.10</b>

№	Наименование выполненных работ и услуг по текущему ремонту	Сумма, руб.
1	Услуги подсобного рабочего при межевании придомовой территории	72.46
2	Прокладка кабелей от ВРУ 1, 2 до этажных стояков подъездов 1, 2, 3	100 366.79

3	Ремонт кровли кв.79 - 39,45 м2	13 583.87
4	Обследование объекта и составление технического плана земельного участка по ул. Северная 7б	23 014.81
5	Испытания и измерения электрических сетей и электрооборудования мест общего пользования	1 150.00
<b>Итого по текущему ремонту:</b>		<b>138 187.93</b>

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Электроснабжение для содержания общего имущества в МКД	кВт*ч	393	4.16	1 634.88
<b>Итого по электроснабжению для СОИ:</b>					<b>1 634.88</b>

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	49.639	22.11	1 097.52
<b>Итого по водоснабжению для СОИ:</b>					<b>1 097.52</b>

<b>Всего:</b>	<b>217 581.43</b>
---------------	-------------------

2. Всего за период с "01" марта 2017г. по "31" марта 2017г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 217 581,43 (Двести семнадцать тысяч пятьсот восемьдесят один) рублей 43 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**Справочная информация:**

№	Наименование	Остаток средств на 01.03.2017г.	Оплачено за март	Выполнено работ в марте	Остаток средств на 31.03.2017г.
1	Содержание жилья	374.48	78 497.35	76 661.10	2 210.73
2	Текущий ремонт	-45 875.75	37 054.86	138 187.93	-147 008.82
3	Электроснабжение для СОИ	-5 883.02	4 893.21	1 634.88	-2 624.69
4	Водоснабжение для СОИ	-641.14	515.07	1 097.52	-1 223.59
<b>Итого содержание</b>		<b>-52 025.43</b>	<b>120 960.49</b>	<b>217 581.43</b>	<b>-148 646.37</b>

**Подписи сторон:**

**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

Управляющий ООО "РЭУ-3"

**ЗАКАЗЧИК**

Председатель совета МКД № 7б по ул. Северная

Куличенко О.А.

Радченко Г.В.