

Акт № 4**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"30" апреля 2017 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. 3 Интернационала 7, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Брехунцова Александра Михайловича, являющегося собственником квартиры № 91, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 2 от 30.04.2015г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Ремонтно - эксплуатационный участок № 3", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Куличенко Олега Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 30935 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 7 по ул. 3 Интернационала

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	70.22	70.22
2	АДС внутридомовых электрических сетей	круглосуточно	6098.5	м2	1	0.65	3 964.03
3	АДС внутридомовых систем отопления	круглосуточно	6098.5	м2	1	0.65	3 964.03
4	АДС внутридомовых сетей канализации и водоснабжения	круглосуточно	6098.5	м2	1	0.65	3 964.03
5	Остановка системы отопления, перевод системы ГВС на летнюю схему и регулировка	1 раз в год	2	шт	1	6824.86	13 649.72
6	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	556.0	м2	8	1.90	8 451.20
7	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	556.0	м2	1	4.14	2 301.84
8	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	122.4	м2	1	3.00	367.20
9	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	1617.0	м2	20	0.30	9 702.00
10	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	3442.0	м2	4	0.25	3 442.00
11	Уборка контейнерной площадки	5 раз в неделю	8.0	м2	20	2.37	379.20
12	Очистка урн от мусора	5 раз в неделю	8	шт	20	6.00	960.00
13	Вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	ежедневно	1.50	м3	30	236.70	10 651.50
14	Погрузка, вывоз и захоронение крупногабаритного мусора	3 раза в неделю	0.72	м3	12	460.00	3 974.40
15	Начисление платежей за жилищные услуги	1 раз в месяц	6098.5	м2	1	0.40	2 439.40
16	Печать плательщикам счетов-квитанций на оплату жилищных услуг	1 раз в месяц	120	шт	1	4.50	540.00
17	Передача информации в ООО "ГРКЦ"	1 раз в месяц	6098.5	м2	1	0.05	304.93
18	Ведение и хранение технической и иной документации по дому	ежемесячно	6098.5	м2	1	0.20	1 219.70
19	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	ежемесячно	6098.5	м2	1	0.27	1 646.60
20	Правовая работа по обеспечению полноты сбора платежей	ежемесячно	6098.5	м2	1	0.27	1 646.60
21	Составление экономических и сметных расчетов стоимости работ и услуг	ежемесячно	6098.5	м2	1	0.28	1 707.58
22	Ведение лицевого счета многоквартирного дома	ежемесячно	6098.5	м2	1	0.25	1 524.63
23	Информационная работа с населением	ежемесячно	6098.5	м2	1	0.27	1 646.60
24	Обеспечение бухгалтерского и налогового учета и отчетности	ежемесячно	6098.5	м2	1	0.31	1 890.54
25	Составление отчета об исполнении договора	1 раз в месяц	6098.5	м2	1	0.28	1 707.58
26	Взаимодействие с органами государственной власти и местного самоуправления	ежемесячно	6098.5	м2	1	0.10	609.85
27	Ведение паспортного учета граждан и консультации	ежемесячно	6098.5	м2	1	0.25	1 524.63
28	Ведение сайтов (информационная работа в сети Интернет)	ежемесячно	6098.5	м2	1	0.25	1 524.63
Итого по содержанию жилья:							85 774.59

№	Наименование выполненных работ и услуг по текущему ремонту	Сумма, руб.
1		
Итого по текущему ремонту:		0.00

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Электроснабжение для содержания общего имущества в МКД	кВт*ч	927	4.16	3 856.32
Итого по электроснабжению для СОИ:					3 856.32

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	139.999	22.11	3 095.38
Итого по водоснабжению для СОИ:					3 095.38

Всего:					92 726.28
---------------	--	--	--	--	------------------

2. Всего за период с "01" апреля 2017г. по "30" апреля 2017г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 92 726,28 (Девяносто две тысячи семьсот двадцать шесть) рублей 28 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.04.2017г.	Оплачено за апрель	Выполнено работ в апреле	Остаток средств на 30.04.2017г.
1	Содержание жилья	-2 740.63	93 535.27	85 774.59	5 020.05
2	Текущий ремонт	570 450.04	31 097.36	0.00	601 547.40
3	Электроснабжение для СОИ	-6 009.72	1 392.11	3 856.32	-8 473.93
4	Водоснабжение для СОИ	-2 756.31	741.65	3 095.38	-5 110.04
Итого		558 943.38	126 766.39	92 726.28	592 983.49

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "РЭУ-3"

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 7 по ул. 3 Интернационал

Куличенко О.А.

Брехунцов А.М.

