

Акт № 4**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"30" апреля 2017 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: бульвар Мира 16, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Бойковой Натальи Владимировны, являющейся собственником квартиры № 28, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 16 от 02.08.2012г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Ремонтно - эксплуатационный участок № 3", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Куличенко Олега Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 70085 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 16 по бульвар Мира

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Сезонный технический осмотр конструктивных элементов	1 раз в год	3246.3	м2	1	1.39	4 512.36
2	Технический осмотр придомовой территории	1 раз в год	5071.9	м2	1	0.35	1 775.17
3	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	70.22	70.22
4	АДС внутридомовых электрических сетей	круглосуточно	3246.3	м2	1	0.65	2 110.10
5	АДС внутридомовых систем отопления	круглосуточно	3246.3	м2	1	0.65	2 110.10
6	АДС внутридомовых сетей канализации и водоснабжения	круглосуточно	3246.3	м2	1	0.65	2 110.10
7	Остановка системы отопления, перевод системы ГВС на летнюю схему и регулировка	1 раз в год	1	шт	1	6824.86	6 824.86
8	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	250.0	м2	9	1.90	4 275.00
9	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	250.0	м2	1	4.14	1 035.00
10	Влажная протирка поручней лестниц	6 раз в год	61.2	м2	1	3.00	183.60
11	Влажная протирка подоконников	6 раз в год	5.2	м2	1	3.00	15.60
12	Обметание пыли, паутины с потолков	2 раза в год	300.0	м2	1	1.90	570.00
13	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	592.8	м2	20	0.30	3 556.80
14	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	4479.1	м2	4	0.25	4 479.10
15	Уборка контейнерной площадки	5 раз в неделю	9.1	м2	20	2.37	431.34
16	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	4	шт	12	6.00	288.00
17	Вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	ежедневно	0.75	м3	30	236.70	5 325.75
18	Погрузка, вывоз и захоронение крупногабаритного мусора	3 раза в неделю	0.36	м3	12	460.00	1 987.20
19	Начисление платежей за жилищные услуги	1 раз в месяц	3246.3	м2	1	0.40	1 298.52
20	Печать плательщикам счетов-квитанций на оплату жилищных услуг	1 раз в месяц	80	шт	1	4.50	360.00
21	Передача информации в ООО "ГРКЦ"	1 раз в месяц	3246.3	м2	1	0.05	162.32
22	Ведение и хранение технической и иной документации по дому	ежемесячно	3246.3	м2	1	0.20	649.26
23	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	ежемесячно	3246.3	м2	1	0.27	876.50
24	Правовая работа по обеспечению полноты сбора платежей	ежемесячно	3246.3	м2	1	0.27	876.50
25	Составление экономических и сметных расчетов стоимости работ и услуг	ежемесячно	3246.3	м2	1	0.28	908.96
26	Ведение лицевого счета многоквартирного дома	ежемесячно	3246.3	м2	1	0.25	811.58
27	Информационная работа с населением	ежемесячно	3246.3	м2	1	0.27	876.50
28	Обеспечение бухгалтерского и налогового учета и отчетности	ежемесячно	3246.3	м2	1	0.31	1 006.35
29	Составление отчета об исполнении договора	1 раз в месяц	3246.3	м2	1	0.28	908.96
30	Взаимодействие с органами государственной власти и местного самоуправления	ежемесячно	3246.3	м2	1	0.10	324.63
31	Ведение паспортного учета граждан и консультации	ежемесячно	3246.3	м2	1	0.25	811.58
32	Ведение сайтов (информационная работа в сети Интернет)	ежемесячно	3246.3	м2	1	0.25	811.58
Итого по содержанию жилья:							52 343.51

№	Наименование выполненных работ и услуг по текущему ремонту	Сумма, руб.
1		
Итого по текущему ремонту:		0.00

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Электроснабжение для содержания общего имущества в МКД	кВт*ч	275	4.16	1 144.00
Итого по электроснабжению для СОИ:					1 144.00

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	37.236	22.11	823.29
Итого по водоснабжению для СОИ:					823.29

Всего:					54 310.80
---------------	--	--	--	--	------------------

2. Всего за период с "01" апреля 2017г. по "30" апреля 2017г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 54 310,80 (Пятьдесят четыре тысячи триста десять) рублей 80 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.04.2017г.	Оплачено за апрель	Выполнено работ в апреле	Остаток средств на 30.04.2017г.
1	Содержание жилья	13 354.67	36 308.62	52 343.51	-2 680.22
2	Текущий ремонт	118 808.14	6 946.25	0.00	125 754.39
3	Электроснабжение для СОИ	-5 471.59	871.03	1 144.00	-5 744.56
4	Водоснабжение для СОИ	-15.57	0.00	823.29	-838.86
Итого		126 675.65	44 125.90	54 310.80	116 490.75

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "РЭУ-3"

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 16 по бульвару Мира

Куличенко О.А.

Бойкова Н.В.