

Акт № 4**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"30" апреля 2017 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: бульвар Мира 20, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Блудовой Нелли Тихоновны, являющейся собственником квартиры № 12, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 16 от 05.06.2012г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Ремонтно - эксплуатационный участок № 3", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Куличенко Олега Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № б/н от 01.09.2009г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 20 по бульвар Мира

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Сезонный технический осмотр конструктивных элементов	1 раз в год	4803.0	м2	1	1.39	6 676.17
2	Технический осмотр придомовой территории	1 раз в год	3454.1	м2	1	0.35	1 208.94
3	АДС внутридомовых электрических сетей	круглосуточно	4803.0	м2	1	0.65	3 121.95
4	АДС внутридомовых систем отопления	круглосуточно	4803.0	м2	1	0.65	3 121.95
5	АДС внутридомовых сетей канализации и водоснабжения	круглосуточно	4803.0	м2	1	0.65	3 121.95
6	Остановка системы отопления, перевод системы ГВС на летнюю схему и регулировка	1 раз в год	1	шт	1	6824.86	6 824.86
7	Подметание лестничных площадок и маршей	3 раза в неделю	476.0	м2	12	1.90	10 852.80
8	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	476.0	м2	1	4.14	1 970.64
9	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	91.8	м2	1	3.00	275.40
10	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	7.8	м2	1	3.00	23.40
11	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	1187.8	м2	20	0.30	7 126.80
12	Уборка газонов от случайного мусора	2 раза в неделю	2266.3	м2	8	0.25	4 532.60
13	Сгребание граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных остатков в кучи	3 раза в год	2266.3	м2	1	2.00	4 532.60
14	Уборка контейнерной площадки	5 раз в неделю	4.8	м2	20	2.37	227.52
15	Очистка урн от мусора	5 раз в неделю	6	шт	20	6.00	720.00
16	Вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	ежедневно	0.75	м3	30	236.70	5 325.75
17	Погрузка, вывоз и захоронение крупногабаритного мусора	3 раза в неделю	0.53	м3	12	460.00	2 925.60
18	Начисление платежей за жилищные услуги	1 раз в месяц	4803.0	м2	1	0.40	1 921.20
19	Печать плательщикам счетов-квитанций на оплату жилищных услуг	1 раз в месяц	118	шт	1	4.50	531.00
20	Передача информации в ООО "ГРКЦ"	1 раз в месяц	4803.0	м2	1	0.05	240.15
21	Ведение и хранение технической и иной документации по дому	ежемесячно	4803.0	м2	1	0.20	960.60
22	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	ежемесячно	4803.0	м2	1	0.27	1 296.81
23	Правовая работа по обеспечению полноты сбора платежей	ежемесячно	4803.0	м2	1	0.27	1 296.81
24	Составление экономических и сметных расчетов стоимости работ и услуг	ежемесячно	4803.0	м2	1	0.28	1 344.84
25	Ведение лицевого счета многоквартирного дома	ежемесячно	4803.0	м2	1	0.25	1 200.75
26	Информационная работа с населением	ежемесячно	4803.0	м2	1	0.27	1 296.81
27	Обеспечение бухгалтерского и налогового учета и отчетности	ежемесячно	4803.0	м2	1	0.31	1 488.93
28	Составление отчета об исполнении договора	1 раз в месяц	4803.0	м2	1	0.28	1 344.84
29	Взаимодействие с органами государственной власти и местного самоуправления	ежемесячно	4803.0	м2	1	0.10	480.30
30	Ведение паспортного учета граждан и консультации	ежемесячно	4803.0	м2	1	0.25	1 200.75
31	Ведение сайтов (информационная работа в сети Интернет)	ежемесячно	4803.0	м2	1	0.25	1 200.75
Итого по содержанию жилья:							78 393.47

№	Наименование выполненных работ и услуг по текущему ремонту	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	123.60
Итого по текущему ремонту:		123.60

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Электроснабжение для содержания общего имущества в МКД	кВт*ч	1 577	4.16	6 560.32
Итого по электроснабжению для СОИ:					6 560.32

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	77.887	22.11	1 722.08
Итого по водоснабжению для СОИ:					1 722.08

Всего:					86 799.47
---------------	--	--	--	--	------------------

2. Всего за период с "01" апреля 2017г. по "30" апреля 2017г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 86 799,47 (Восемьдесят шесть тысяч семьсот девяносто девять) рублей 47 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.04.2017г.	Оплачено за апрель	Выполнено работ в апреле	Остаток средств на 30.04.2017г.
1	Содержание жилья	17 878.71	78 307.33	78 393.47	17 792.57
2	Текущий ремонт	494 508.08	16 321.22	123.60	510 705.70
3	Электроснабжение для СОИ	-4 764.07	961.65	6 560.32	-10 362.74
4	Водоснабжение для СОИ	-2 397.26	541.08	1 722.08	-3 578.26
Итого		505 225.46	96 131.28	86 799.47	514 557.27

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "РЭУ-3"

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 20 по бульвару Мира

Куличенко О.А.

Блудова Н.Т.