

Акт № 4**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"30" апреля 2017 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: бульвар Мира 28а, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Миньковой Ольги Петровны, являющейся собственником квартиры № 14, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 10 от 19.07.2013г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Ремонтно - эксплуатационный участок № 3", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Куличенко Олега Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 71317 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 28а по бульвар Мира

| № | Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья | Периодичность выполненной работы (оказанной услуги) | Кол-во | Ед. изм. | Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной) | Цена за ед. | Сумма, руб. |
|-----------------------------------|---|---|--------|----------|---|-------------|------------------|
| 1 | Сезонный технический осмотр конструктивных элементов | 1 раз в год | 2676.2 | м2 | 1 | 1.39 | 3 719.92 |
| 2 | Технический осмотр придомовой территории | 1 раз в год | 2625.0 | м2 | 1 | 0.35 | 918.75 |
| 3 | АДС внутридомовых электрических сетей | круглосуточно | 2676.2 | м2 | 1 | 0.65 | 1 739.53 |
| 4 | АДС внутридомовых систем отопления | круглосуточно | 2676.2 | м2 | 1 | 0.65 | 1 739.53 |
| 5 | АДС внутридомовых сетей канализации и водоснабжения | круглосуточно | 2676.2 | м2 | 1 | 0.65 | 1 739.53 |
| 6 | Остановка системы отопления, перевод системы ГВС на летнюю схему и регулировка | 1 раз в год | 1 | шт | 1 | 6824.86 | 6 824.86 |
| 7 | Подметание лестничных площадок и маршей | 2 раза в неделю | 220.0 | м2 | 8 | 1.90 | 3 344.00 |
| 8 | Мытье лестничных площадок и маршей | 1 раз в месяц | 220.0 | м2 | 1 | 4.14 | 910.80 |
| 9 | Влажная протирка поручней лестниц | 1 раз в месяц | 61.2 | м2 | 1 | 3.00 | 183.60 |
| 10 | Влажная протирка подоконников | 1 раз в месяц | 5.2 | м2 | 1 | 3.00 | 15.60 |
| 11 | Подметание асфальтированной территории | 5 раз в неделю | 930.5 | м2 | 20 | 0.30 | 5 583.00 |
| 12 | Уборка газонов от случайного мусора | 1 раз в неделю | 1945.4 | м2 | 4 | 0.25 | 1 945.40 |
| 13 | Уборка контейнерной площадки | 5 раз в неделю | 5.3 | м2 | 20 | 2.37 | 251.22 |
| 14 | Очистка урн от мусора | 5 раз в неделю | 4 | шт | 20 | 6.00 | 480.00 |
| 15 | Вывоз и захоронение твердых бытовых отходов | ежедневно | 0.75 | м3 | 30 | 236.70 | 5 325.75 |
| 16 | Погрузка, вывоз и захоронение крупногабаритного мусора | 3 раза в неделю | 0.29 | м3 | 12 | 460.00 | 1 600.80 |
| 17 | Начисление платежей за жилищные услуги | 1 раз в месяц | 2676.2 | м2 | 1 | 0.40 | 1 070.48 |
| 18 | Печать плательщикам счетов-квитанций на оплату жилищных услуг | 1 раз в месяц | 60 | шт | 1 | 4.50 | 270.00 |
| 19 | Передача информации в ООО "ГРКЦ" | 1 раз в месяц | 2676.2 | м2 | 1 | 0.05 | 133.81 |
| 20 | Ведение и хранение технической и иной документации по дому | ежемесячно | 2676.2 | м2 | 1 | 0.20 | 535.24 |
| 21 | Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома | ежемесячно | 2676.2 | м2 | 1 | 0.27 | 722.57 |
| 22 | Правовая работа по обеспечению полноты сбора платежей | ежемесячно | 2676.2 | м2 | 1 | 0.27 | 722.57 |
| 23 | Составление экономических и сметных расчетов стоимости работ и услуг | ежемесячно | 2676.2 | м2 | 1 | 0.28 | 749.34 |
| 24 | Ведение лицевого счета многоквартирного дома | ежемесячно | 2676.2 | м2 | 1 | 0.25 | 669.05 |
| 25 | Информационная работа с населением | ежемесячно | 2676.2 | м2 | 1 | 0.27 | 722.57 |
| 26 | Обеспечение бухгалтерского и налогового учета и отчетности | ежемесячно | 2676.2 | м2 | 1 | 0.31 | 829.62 |
| 27 | Составление отчета об исполнении договора | 1 раз в месяц | 2676.2 | м2 | 1 | 0.28 | 749.34 |
| 28 | Взаимодействие с органами государственной власти и местного самоуправления | ежемесячно | 2676.2 | м2 | 1 | 0.10 | 267.62 |
| 29 | Ведение паспортного учета граждан и консультации | ежемесячно | 2676.2 | м2 | 1 | 0.25 | 669.05 |
| 30 | Ведение сайтов (информационная работа в сети Интернет) | ежемесячно | 2676.2 | м2 | 1 | 0.25 | 669.05 |
| Итого по содержанию жилья: | | | | | | | 45 102.60 |

| № | Наименование выполненных работ и услуг по текущему ремонту | Сумма, руб. |
|-----------------------------------|--|------------------|
| 1 | Замена части стояка 4 подъезд - 0,5 м | 885.01 |
| 2 | Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа | 123.60 |
| 3 | Ремонт кровли 1 подъезд - 16 м2 | 10 460.95 |
| Итого по текущему ремонту: | | 11 469.56 |

| № | Наименование | Ед.изм. | Кол-во | Цена | Сумма, руб. |
|---|--|---------|--------|------|-----------------|
| 1 | Электроснабжение для содержания общего имущества в МКД | кВт*ч | 429 | 4.16 | 1 784.64 |
| Итого по электроснабжению для СОИ: | | | | | 1 784.64 |

| № | Наименование | Ед.изм. | Кол-во | Цена | Сумма, руб. |
|--|---|---------|--------|-------|-------------|
| 1 | Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД | м3 | 0 | 22.11 | 0.00 |
| Итого по водоснабжению для СОИ: | | | | | 0.00 |

| | |
|---------------|------------------|
| Всего: | 58 356.80 |
|---------------|------------------|

2. Всего за период с "01" апреля 2017г. по "30" апреля 2017г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 58 356,80 (Пятьдесят восемь тысяч триста пятьдесят шесть) рублей 80 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

| № | Наименование | Остаток средств на 01.04.2017г. | Оплачено за апрель | Выполнено работ в апреле | Остаток средств на 30.04.2017г. |
|--------------|--------------------------|---------------------------------|--------------------|--------------------------|---------------------------------|
| 1 | Содержание жилья | 6 521.43 | 37 885.14 | 45 102.60 | -696.03 |
| 2 | Текущий ремонт | 26 913.20 | 16 198.99 | 11 469.56 | 31 642.63 |
| 3 | Электроснабжение для СОИ | -1 041.56 | 278.97 | 1 784.64 | -2 547.23 |
| 4 | Водоснабжение для СОИ | -677.76 | 258.44 | 0.00 | -419.32 |
| Итого | | 31 715.31 | 54 621.54 | 58 356.80 | 27 980.05 |

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "РЭУ-3"

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 28а по бульвар Мира

Куличенко О.А.

Минькова О.П.