

Акт № 4**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"30" апреля 2017 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: бульвар Мира 30а, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Подогова Георгия Анатольевича, являющегося собственником квартиры № 58, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 6 от 02.09.2015г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Ремонтно - эксплуатационный участок № 3", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Куличенко Олега Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 71409 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 30а по бульвар Мира

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Сезонный технический осмотр конструктивных элементов	1 раз в год	2663.3	м2	1	1.39	3 701.99
2	Технический осмотр придомовой территории	1 раз в год	2688.5	м2	1	0.35	940.98
3	АДС внутридомовых электрических сетей	круглосуточно	2663.3	м2	1	0.65	1 731.15
4	АДС внутридомовых систем отопления	круглосуточно	2663.3	м2	1	0.65	1 731.15
5	АДС внутридомовых сетей канализации и водоснабжения	круглосуточно	2663.3	м2	1	0.65	1 731.15
6	Остановка системы отопления, перевод системы ГВС на летнюю схему и регулировка	1 раз в год	1	шт	1	6824.86	6 824.86
7	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	259.0	м2	8	1.90	3 936.80
8	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	259.0	м2	1	4.14	1 072.26
9	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	61.2	м2	1	3.00	183.60
10	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	5.2	м2	1	3.00	15.60
11	Обметание пыли, паутины с потолков	2 раза в год	300.0	м2	1	1.90	570.00
12	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	621.9	м2	20	0.30	3 731.40
13	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	2066.6	м2	4	0.25	2 066.60
14	Уборка контейнерной площадки	5 раз в неделю	9.8	м2	20	2.37	464.52
15	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	4	шт	12	6.00	288.00
16	Вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	ежедневно	0.75	м3	30	236.70	5 325.75
17	Погрузка, вывоз и захоронение крупногабаритного мусора	3 раза в неделю	0.29	м3	12	460.00	1 600.80
18	Начисление платежей за жилищные услуги	1 раз в месяц	2663.3	м2	1	0.40	1 065.32
19	Печать плательщикам счетов-квитанций на оплату жилищных услуг	1 раз в месяц	60	шт	1	4.50	270.00
20	Передача информации в ООО "ГРКЦ"	1 раз в месяц	2663.3	м2	1	0.05	133.17
21	Ведение и хранение технической и иной документации по дому	ежемесячно	2663.3	м2	1	0.20	532.66
22	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	ежемесячно	2663.3	м2	1	0.27	719.09
23	Правовая работа по обеспечению полноты сбора платежей	ежемесячно	2663.3	м2	1	0.27	719.09
24	Составление экономических и сметных расчетов стоимости работ и услуг	ежемесячно	2663.3	м2	1	0.28	745.72
25	Ведение лицевого счета многоквартирного дома	ежемесячно	2663.3	м2	1	0.25	665.83
26	Информационная работа с населением	ежемесячно	2663.3	м2	1	0.27	719.09
27	Обеспечение бухгалтерского и налогового учета и отчетности	ежемесячно	2663.3	м2	1	0.31	825.62
28	Составление отчета об исполнении договора	1 раз в месяц	2663.3	м2	1	0.28	745.72
29	Взаимодействие с органами государственной власти и местного самоуправления	ежемесячно	2663.3	м2	1	0.10	266.33
30	Ведение паспортного учета граждан и консультации	ежемесячно	2663.3	м2	1	0.25	665.83
31	Ведение сайтов (информационная работа в сети Интернет)	ежемесячно	2663.3	м2	1	0.25	665.83
Итого по содержанию жилья:							44 655.88

№	Наименование выполненных работ и услуг по текущему ремонту	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	123.60
Итого по текущему ремонту:		123.60

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Электроснабжение для содержания общего имущества в МКД	кВт*ч	37	4.16	153.92
Итого по электроснабжению для СОИ:					153.92

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	93.909	22.11	2 076.33
Итого по водоснабжению для СОИ:					2 076.33

Всего:					47 009.73
---------------	--	--	--	--	------------------

2. Всего за период с "01" апреля 2017г. по "30" апреля 2017г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 47 009,73 (Сорок семь тысяч девять) рублей 73 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.04.2017г.	Оплачено за апрель	Выполнено работ в апреле	Остаток средств на 30.04.2017г.
1	Содержание жилья	4 033.94	42 707.96	44 655.88	2 086.02
2	Текущий ремонт	111 186.22	11 750.17	123.60	122 812.79
3	Электроснабжение для СОИ	-5 525.82	1 716.46	153.92	-3 963.28
4	Водоснабжение для СОИ	-1 429.78	436.66	2 076.33	-3 069.45
Итого		108 264.56	56 611.25	47 009.73	117 866.08
5	Целевой взнос ТР	-2 969.32	0.00	0.00	-2 969.32

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "РЭУ-3"

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 30а по бульвару Мира

Куличенко О.А.

Подогов Г.А.