

Акт № 4**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"30" апреля 2017 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: бульвар Мира 30б, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Меньшиковой Валентины Ивановны, являющейся собственником квартиры № 31, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 6 от 25.07.2012г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Ремонтно - эксплуатационный участок № 3", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Куличенко Олега Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 71463 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 30б по бульвар Мира

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Сезонный технический осмотр конструктивных элементов	1 раз в год	5352.1	м2	1	1.39	7 439.42
2	Технический осмотр придомовой территории	1 раз в год	4894.5	м2	1	0.35	1 713.08
3	АДС внутридомовых электрических сетей	круглосуточно	5352.1	м2	1	0.65	3 478.87
4	АДС внутридомовых систем отопления	круглосуточно	5352.1	м2	1	0.65	3 478.87
5	АДС внутридомовых сетей канализации и водоснабжения	круглосуточно	5352.1	м2	1	0.65	3 478.87
6	Остановка системы отопления, перевод системы ГВС на летнюю схему и регулировка	1 раз в год	2	шт	1	6824.86	13 649.72
7	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	501.0	м2	8	1.90	7 615.20
8	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	501.0	м2	1	4.14	2 074.14
9	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	122.4	м2	1	3.00	367.20
10	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	10.4	м2	1	3.00	31.20
11	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	1947.4	м2	20	0.30	11 684.40
12	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в месяц	2947.1	м2	1	0.25	736.78
13	Уборка контейнерной площадки	5 раз в неделю	4.9	м2	20	2.37	232.26
14	Вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	ежедневно	1.50	м3	30	236.70	10 651.50
15	Погрузка, вывоз и захоронение крупногабаритного мусора	3 раза в неделю	0.59	м3	12	460.00	3 256.80
16	Начисление платежей за жилищные услуги	1 раз в месяц	5352.1	м2	1	0.40	2 140.84
17	Печать плательщикам счетов-квитанций на оплату жилищных услуг	1 раз в месяц	113	шт	1	4.50	508.50
18	Передача информации в ООО "ГРКЦ"	1 раз в месяц	5352.1	м2	1	0.05	267.61
19	Ведение и хранение технической и иной документации по дому	ежемесячно	5352.1	м2	1	0.20	1 070.42
20	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	ежемесячно	5352.1	м2	1	0.27	1 445.07
21	Правовая работа по обеспечению полноты сбора платежей	ежемесячно	5352.1	м2	1	0.27	1 445.07
22	Составление экономических и сметных расчетов стоимости работ и услуг	ежемесячно	5352.1	м2	1	0.28	1 498.59
23	Ведение лицевого счета многоквартирного дома	ежемесячно	5352.1	м2	1	0.25	1 338.03
24	Информационная работа с населением	ежемесячно	5352.1	м2	1	0.27	1 445.07
25	Обеспечение бухгалтерского и налогового учета и отчетности	ежемесячно	5352.1	м2	1	0.31	1 659.15
26	Составление отчета об исполнении договора	1 раз в месяц	5352.1	м2	1	0.28	1 498.59
27	Взаимодействие с органами государственной власти и местного самоуправления	ежемесячно	5352.1	м2	1	0.10	535.21
28	Ведение паспортного учета граждан и консультации	ежемесячно	5352.1	м2	1	0.25	1 338.03
29	Ведение сайтов (информационная работа в сети Интернет)	ежемесячно	5352.1	м2	1	0.25	1 338.03
Итого по содержанию жилья:							87 416.46

№	Наименование выполненных работ и услуг по текущему ремонту	Сумма, руб.
1	Снятие показаний 2-х теплосчетчиков и проведение анализа	247.20
Итого по текущему ремонту:		247.20

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Электроснабжение для содержания общего имущества в МКД	кВт*ч	2 425	4.16	10 088.00
Итого по электроснабжению для СОИ:					10 088.00

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	71.361	22.11	1 577.79
Итого по водоснабжению для СОИ:					1 577.79

Всего:					99 329.45
---------------	--	--	--	--	------------------

2. Всего за период с "01" апреля 2017г. по "30" апреля 2017г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 99 329,45 (Девяносто девять тысяч триста двадцать девять) рублей 45 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.04.2017г.	Оплачено за апрель	Выполнено работ в апреле	Остаток средств на 30.04.2017г.
1	Содержание жилья	3 029.18	84 337.04	87 416.46	-50.24
2	Текущий ремонт	-69 589.35	30 730.91	247.20	-39 105.64
3	Электроснабжение для СОИ	-6 936.28	1 364.26	10 088.00	-15 660.02
4	Водоснабжение для СОИ	-1 113.56	226.76	1 577.79	-2 464.59
Итого		-74 610.01	116 658.97	99 329.45	-57 280.49

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "РЭУ-3"

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 306 по бульвару Мира

Куличенко О.А.

Меньшикова В.И.