

**Акт № 4****приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"30" апреля 2017 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: бульвар Мира 34, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Туковой Лидии Стефановны, являющейся собственником квартиры № 42, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 6 от 10.04.2014г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Ремонтно - эксплуатационный участок № 3", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Куличенко Олега Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 44472 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 34 по бульвар Мира

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Сезонный технический осмотр конструктивных элементов	1 раз в год	4119.5	м2	1	1.39	5 726.11
2	Технический осмотр придомовой территории	1 раз в год	2396.0	м2	1	0.35	838.60
3	АДС внутридомовых электрических сетей	круглосуточно	4119.5	м2	1	0.65	2 677.68
4	АДС внутридомовых систем отопления	круглосуточно	4119.5	м2	1	0.65	2 677.68
5	АДС внутридомовых сетей канализации и водоснабжения	круглосуточно	4119.5	м2	1	0.65	2 677.68
6	Остановка системы отопления, перевод системы ГВС на летнюю схему и регулировка	1 раз в год	1	шт	1	6824.86	6 824.86
7	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	538.7	м2	8	1.90	8 188.24
8	Мытье лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц	538.7	м2	2	4.14	4 460.44
9	Комплексная уборка лифтов	2 раза в неделю	2	шт	8	80.45	1 287.20
10	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	810.0	м2	20	0.30	4 860.00
11	Уборка газонов от случайного мусора	2 раза в неделю	1586.0	м2	8	0.25	3 172.00
12	Содержание мусоропроводов	3 раза в неделю	2	шт	12	249.50	5 988.00
13	Техническое обслуживание лифтов	ежемесячно	2	шт	1	4153.00	8 306.00
14	Страхование лифтов	1 раз в год	2	шт	1	1500.00	3 000.00
15	Вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	3 раза в неделю	1.50	м3	12	236.70	4 260.60
16	Погрузка, вывоз и захоронение крупногабаритного мусора	3 раза в неделю	0.45	м3	12	460.00	2 484.00
17	Начисление платежей за жилищные услуги	1 раз в месяц	4119.5	м2	1	0.40	1 647.80
18	Печать плательщикам счетов-квитанций на оплату жилищных услуг	1 раз в месяц	72	шт	1	4.50	324.00
19	Передача информации в ООО "ГРКЦ"	1 раз в месяц	4119.5	м2	1	0.05	205.98
20	Ведение и хранение технической и иной документации по дому	ежемесячно	4119.5	м2	1	0.20	823.90
21	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	ежемесячно	4119.5	м2	1	0.27	1 112.27
22	Правовая работа по обеспечению полноты сбора платежей	ежемесячно	4119.5	м2	1	0.27	1 112.27
23	Составление экономических и сметных расчетов стоимости работ и услуг	ежемесячно	4119.5	м2	1	0.28	1 153.46
24	Ведение лицевого счета многоквартирного дома	ежемесячно	4119.5	м2	1	0.25	1 029.88
25	Информационная работа с населением	ежемесячно	4119.5	м2	1	0.27	1 112.27
26	Обеспечение бухгалтерского и налогового учета и отчетности	ежемесячно	4119.5	м2	1	0.31	1 277.05
27	Составление отчета об исполнении договора	1 раз в месяц	4119.5	м2	1	0.28	1 153.46
28	Взаимодействие с органами государственной власти и местного самоуправления	ежемесячно	4119.5	м2	1	0.10	411.95
29	Ведение паспортного учета граждан и консультации	ежемесячно	4119.5	м2	1	0.25	1 029.88
30	Ведение сайтов (информационная работа в сети Интернет)	ежемесячно	4119.5	м2	1	0.25	1 029.88
<b>Итого по содержанию жилья:</b>							<b>80 853.08</b>

№	Наименование выполненных работ и услуг по текущему ремонту	Сумма, руб.
1	Снятие кровельного мусора с кровли	5 000.00
2	Закрепление оцинкованной стали на парапетах	14 494.98
3	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	123.60
<b>Итого по текущему ремонту:</b>		<b>19 618.58</b>

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Электроснабжение для содержания общего имущества в МКД	кВт*ч	1 523	4.16	6 335.68
<b>Итого по электроснабжению для СОИ:</b>					<b>6 335.68</b>

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	0	22.11	0.00
<b>Итого по водоснабжению для СОИ:</b>					<b>0.00</b>

<b>Всего:</b>					<b>106 807.34</b>
---------------	--	--	--	--	-------------------

2. Всего за период с "01" апреля 2017г. по "30" апреля 2017г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 106 807,34 (Сто шесть тысяч восемьсот семь) рублей 34 копейки.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

#### Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.04.2017г.	Оплачено за апрель	Выполнено работ в апреле	Остаток средств на 30.04.2017г.
1	Содержание жилья	5 736.21	81 195.35	80 853.08	6 078.48
2	Текущий ремонт	150 315.83	19 651.27	19 618.58	150 348.52
3	Электроснабжение для СОИ	-7 087.33	2 376.95	6 335.68	-11 046.06
4	Водоснабжение для СОИ	45.48	0.00	0.00	45.48
<b>Итого</b>		<b>149 010.19</b>	<b>103 223.57</b>	<b>106 807.34</b>	<b>145 426.42</b>

#### Подписи сторон:

##### ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "РЭУ-3"

##### ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 34 по бульвар Мира

Куличенко О.А.

Тукова Л.С.