

Акт № 4**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"30" апреля 2017 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: бульвар Мира 36, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Проненко Светланы Геннадьевны, являющейся собственником квартиры № 43, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 6 от 02.08.2012г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Ремонтно - эксплуатационный участок № 3", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Куличенко Олега Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 70792 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 36 по бульвар Мира

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Сезонный технический осмотр конструктивных элементов	1 раз в год	3830.5	м2	1	1.39	5 324.40
2	Технический осмотр придомовой территории	1 раз в год	8085.3	м2	1	0.35	2 829.86
3	АДС внутридомовых электрических сетей	круглосуточно	3830.5	м2	1	0.65	2 489.83
4	АДС внутридомовых систем отопления	круглосуточно	3830.5	м2	1	0.65	2 489.83
5	АДС внутридомовых сетей канализации и водоснабжения	круглосуточно	3830.5	м2	1	0.65	2 489.83
6	Остановка системы отопления, перевод системы ГВС на летнюю схему и регулировка	1 раз в год	1	шт	1	6824.86	6 824.86
7	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	276.8	м2	8	1.90	4 207.36
8	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	276.8	м2	1	4.14	1 145.95
9	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	5.2	м2	1	3.00	15.60
10	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	1407.0	м2	20	0.30	8 442.00
11	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	6678.3	м2	4	0.25	6 678.30
12	Сгребание граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных остатков в кучи	2 раза в год	6678.3	м2	1	2.00	13 356.60
13	Уборка контейнерной площадки	5 раз в неделю	7.8	м2	20	2.37	369.72
14	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	4	шт	12	6.00	288.00
15	Вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	ежедневно	0.75	м3	30	236.70	5 325.75
16	Погрузка, вывоз и захоронение крупногабаритного мусора	3 раза в неделю	0.42	м3	12	460.00	2 318.40
17	Начисление платежей за жилищные услуги	1 раз в месяц	3830.5	м2	1	0.40	1 532.20
18	Печать плательщикам счетов-квитанций на оплату жилищных услуг	1 раз в месяц	80	шт	1	4.50	360.00
19	Передача информации в ООО "ГРКЦ"	1 раз в месяц	3830.5	м2	1	0.05	191.53
20	Ведение и хранение технической и иной документации по дому	ежемесячно	3830.5	м2	1	0.20	766.10
21	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	ежемесячно	3830.5	м2	1	0.27	1 034.24
22	Правовая работа по обеспечению полноты сбора платежей	ежемесячно	3830.5	м2	1	0.27	1 034.24
23	Составление экономических и сметных расчетов стоимости работ и услуг	ежемесячно	3830.5	м2	1	0.28	1 072.54
24	Ведение лицевого счета многоквартирного дома	ежемесячно	3830.5	м2	1	0.25	957.63
25	Информационная работа с населением	ежемесячно	3830.5	м2	1	0.27	1 034.24
26	Обеспечение бухгалтерского и налогового учета и отчетности	ежемесячно	3830.5	м2	1	0.31	1 187.46
27	Составление отчета об исполнении договора	1 раз в месяц	3830.5	м2	1	0.28	1 072.54
28	Взаимодействие с органами государственной власти и местного самоуправления	ежемесячно	3830.5	м2	1	0.10	383.05
29	Ведение паспортного учета граждан и консультации	ежемесячно	3830.5	м2	1	0.25	957.63
30	Ведение сайтов (информационная работа в сети Интернет)	ежемесячно	3830.5	м2	1	0.25	957.63
Итого по содержанию жилья:							77 137.26

№	Наименование выполненных работ и услуг по текущему ремонту	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	123.60
Итого по текущему ремонту:		123.60

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Электроснабжение для содержания общего имущества в МКД	кВт*ч	107	4.16	445.12
Итого по электроснабжению для СОИ:					445.12

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	17.983	22.11	397.60
Итого по водоснабжению для СОИ:					397.60

Всего:					78 103.58
---------------	--	--	--	--	------------------

2. Всего за период с "01" апреля 2017г. по "30" апреля 2017г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 78 103,58 (Семьдесят восемь тысяч сто три) рублей 58 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.04.2017г.	Оплачено за апрель	Выполнено работ в апреле	Остаток средств на 30.04.2017г.
1	Содержание жилья	1 686.10	53 904.61	77 137.26	-21 546.55
2	Текущий ремонт	106 613.79	13 855.81	123.60	120 346.00
3	Электроснабжение для СОИ	-1 000.64	0.00	445.12	-1 445.76
4	Водоснабжение для СОИ	-1 070.73	189.57	397.60	-1 278.76
Итого		106 228.52	67 949.99	78 103.58	96 074.93

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "РЭУ-3"

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 36 по бульвар Мира

Куличенко О.А.

Проненко С.Г.