

**Акт № 4****приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"30" апреля 2017 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: бульвар Мира 40а, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Фадеевой Таисии Александровны, являющейся собственником квартиры № 37, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 7 от 24.07.2012г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Ремонтно - эксплуатационный участок № 3", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Куличенко Олега Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 71293 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 40а по бульвару Мира

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Сезонный технический осмотр конструктивных элементов	1 раз в год	2610.6	м2	1	1.39	3 628.73
2	Технический осмотр придомовой территории	1 раз в год	4664.7	м2	1	0.35	1 632.65
3	Проверка работоспособности вентканалов	1 раз в год	37	шт	1	90.00	3 330.00
4	АДС внутридомовых электрических сетей	круглосуточно	2610.6	м2	1	0.65	1 696.89
5	АДС внутридомовых систем отопления	круглосуточно	2610.6	м2	1	0.65	1 696.89
6	АДС внутридомовых сетей канализации и водоснабжения	круглосуточно	2610.6	м2	1	0.65	1 696.89
7	Остановка системы отопления, перевод системы ГВС на летнюю схему и регулировка	1 раз в год	1	шт	1	6824.86	6 824.86
8	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	209.5	м2	8	1.90	3 184.40
9	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	209.5	м2	1	4.14	867.33
10	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	45.9	м2	1	3.00	137.70
11	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	3.9	м2	1	3.00	11.70
12	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	592.7	м2	20	0.30	3 556.20
13	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	4072.0	м2	4	0.25	4 072.00
14	Сгребание граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных остатков в кучи	3 раза в год	4072.0	м2	1	2.00	8 144.00
15	Уборка контейнерной площадки	5 раз в неделю	8.6	м2	20	2.37	407.64
16	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	3	шт	12	6.00	216.00
17	Вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	ежедневно	0.75	м3	30	236.70	5 325.75
18	Погрузка, вывоз и захоронение крупногабаритного мусора	3 раза в неделю	0.29	м3	12	460.00	1 600.80
19	Начисление платежей за жилищные услуги	1 раз в месяц	2610.6	м2	1	0.40	1 044.24
20	Печать плательщикам счетов-квитанций на оплату жилищных услуг	1 раз в месяц	60	шт	1	4.50	270.00
21	Передача информации в ООО "ГРКЦ"	1 раз в месяц	2610.6	м2	1	0.05	130.53
22	Ведение и хранение технической и иной документации по дому	ежемесячно	2610.6	м2	1	0.20	522.12
23	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	ежемесячно	2610.6	м2	1	0.27	704.86
24	Правовая работа по обеспечению полноты сбора платежей	ежемесячно	2610.6	м2	1	0.27	704.86
25	Составление экономических и сметных расчетов стоимости работ и услуг	ежемесячно	2610.6	м2	1	0.28	730.97
26	Ведение лицевого счета многоквартирного дома	ежемесячно	2610.6	м2	1	0.25	652.65
27	Информационная работа с населением	ежемесячно	2610.6	м2	1	0.27	704.86
28	Обеспечение бухгалтерского и налогового учета и отчетности	ежемесячно	2610.6	м2	1	0.31	809.29
29	Составление отчета об исполнении договора	1 раз в месяц	2610.6	м2	1	0.28	730.97
30	Взаимодействие с органами государственной власти и местного самоуправления	ежемесячно	2610.6	м2	1	0.10	261.06
31	Ведение паспортного учета граждан и консультации	ежемесячно	2610.6	м2	1	0.25	652.65
32	Ведение сайтов (информационная работа в сети Интернет)	ежемесячно	2610.6	м2	1	0.25	652.65
<b>Итого по содержанию жилья:</b>							<b>56 602.14</b>

№	Наименование выполненных работ и услуг по текущему ремонту	Сумма, руб.
1	Регистрация показаний поквартирных и общедомовых электросчетчиков	1 022.97
2	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	123.60
<b>Итого по текущему ремонту:</b>		<b>1 146.57</b>

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Электроснабжение для содержания общего имущества в МКД	кВт*ч	569	4.16	2 367.04
<b>Итого по электроснабжению для СОИ:</b>					<b>2 367.04</b>

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	55.733	22.11	1 232.26
<b>Итого по водоснабжению для СОИ:</b>					<b>1 232.26</b>

<b>Всего:</b>					<b>61 348.00</b>
---------------	--	--	--	--	------------------

2. Всего за период с "01" апреля 2017г. по "30" апреля 2017г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 61 348,00 (Шестьдесят одна тысяча триста сорок восемь) рублей 00 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

#### Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.04.2017г.	Оплачено за апрель	Выполнено работ в апреле	Остаток средств на 30.04.2017г.
1	Содержание жилья	-2 577.02	35 723.66	56 602.14	-23 455.50
2	Текущий ремонт	78 366.38	10 107.64	1 146.57	87 327.45
3	Электроснабжение для СОИ	-3 106.48	341.23	2 367.04	-5 132.29
4	Водоснабжение для СОИ	-1 566.57	142.27	1 232.26	-2 656.56
<b>Итого</b>		<b>71 116.31</b>	<b>46 314.80</b>	<b>61 348.00</b>	<b>56 083.11</b>

#### Подписи сторон:

##### ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "РЭУ-3"

##### ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 40а по бульвар Мира

Куличенко О.А.

Фадеева Т.А.