

**Акт № 5****приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"31" мая 2017 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Гагарина 23б, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Вербицкого Алексея Алексеевича, являющегося собственником квартиры № 22, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 14 от 30.05.2012г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Ремонтно - эксплуатационный участок № 3", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Куличенко Олега Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 20022 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 23б по ул. Гагарина

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	70.22	70.22
2	АДС внутридомовых электрических сетей	круглосуточно	2554.2	м2	1	0.65	1 660.23
3	АДС внутридомовых систем отопления	круглосуточно	2554.2	м2	1	0.65	1 660.23
4	АДС внутридомовых сетей канализации и водоснабжения	круглосуточно	2554.2	м2	1	0.65	1 660.23
5	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	280.0	м2	8	1.90	4 256.00
6	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	280.0	м2	1	4.14	1 159.20
7	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	9.6	м2	1	3.00	28.80
8	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	573.0	м2	21	0.30	3 609.90
9	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	2753.5	м2	4	0.25	2 753.50
10	Уборка контейнерной площадки	5 раз в неделю	2.8	м2	21	2.37	139.36
11	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	4	шт	13	6.00	312.00
12	Покос травы	2 раза в год	1630	м2	1	3.00	4 890.00
13	Вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	ежедневно	0.75	м3	31	236.70	5 503.28
14	Погрузка, вывоз и захоронение крупногабаритного мусора	3 раза в неделю	0.28	м3	12	460.00	1 545.60
15	Начисление платежей за жилищные услуги	1 раз в месяц	2554.2	м2	1	0.40	1 021.68
16	Печать плательщикам счетов-квитанций на оплату жилищных услуг	1 раз в месяц	60	шт	1	4.50	270.00
17	Передача информации в ООО "ГРКЦ"	1 раз в месяц	2554.2	м2	1	0.05	127.71
18	Ведение и хранение технической и иной документации по дому	ежемесячно	2554.2	м2	1	0.20	510.84
19	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	ежемесячно	2554.2	м2	1	0.27	689.63
20	Правовая работа по обеспечению полноты сбора платежей	ежемесячно	2554.2	м2	1	0.27	689.63
21	Составление экономических и сметных расчетов стоимости работ и услуг	ежемесячно	2554.2	м2	1	0.28	715.18
22	Ведение лицевого счета многоквартирного дома	ежемесячно	2554.2	м2	1	0.25	638.55
23	Информационная работа с населением	ежемесячно	2554.2	м2	1	0.27	689.63
24	Обеспечение бухгалтерского и налогового учета и отчетности	ежемесячно	2554.2	м2	1	0.31	791.80
25	Составление отчета об исполнении договора	1 раз в месяц	2554.2	м2	1	0.28	715.18
26	Взаимодействие с органами государственной власти и местного самоуправления	ежемесячно	2554.2	м2	1	0.10	255.42
27	Ведение паспортного учета граждан и консультации	ежемесячно	2554.2	м2	1	0.25	638.55
28	Ведение сайтов (информационная работа в сети Интернет)	ежемесячно	2554.2	м2	1	0.25	638.55
<b>Итого по содержанию жилья:</b>							<b>37 640.90</b>

№	Наименование выполненных работ и услуг по текущему ремонту	Сумма, руб.
1		
<b>Итого по текущему ремонту:</b>		<b>0.00</b>

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Электроснабжение для содержания общего имущества в МКД	кВт*ч	647	4.16	2 691.52
<b>Итого по электроснабжению для СОИ:</b>					<b>2 691.52</b>

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	45.227	22.11	999.97
<b>Итого по водоснабжению для СОИ:</b>					<b>999.97</b>

<b>Всего:</b>					<b>41 332.39</b>
---------------	--	--	--	--	------------------

2. Всего за период с "01" мая 2017г. по "31" мая 2017г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 41 332,39 (Сорок одна тысяча триста тридцать два) рублей 39 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

#### Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.05.2017г.	Оплачено за май	Выполнено работ в мае	Остаток средств на 31.05.2017г.
1	Содержание жилья	-5 380.37	38 280.05	37 640.90	-4 741.22
2	Текущий ремонт	-94 097.88	17 410.41	0.00	-76 687.47
3	Электроснабжение для СОИ	-8 856.57	5 975.09	2 691.52	-5 573.00
4	Водоснабжение для СОИ	-1 745.24	652.79	999.97	-2 092.42
<b>Итого</b>		<b>-110 080.06</b>	<b>62 318.34</b>	<b>41 332.39</b>	<b>-89 094.11</b>

#### Подписи сторон:

##### ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "РЭУ-3"

##### ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 236 по ул. Гагарина

Куличенко О.А.

Вербицкий А.А.