

**Акт № 4****приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"30" апреля 2017 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Гагарина 28, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Шкодиной Светланы Павловны, являющейся собственником квартиры № 20, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 3 от 01.10.2015г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Ремонтно - эксплуатационный участок № 3", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Куличенко Олега Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 12242 от 13.10.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 28 по ул. Гагарина

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	70.22	70.22
2	АДС внутридомовых электрических сетей	круглосуточно	3841.3	м2	1	0.65	2 496.85
3	АДС внутридомовых систем отопления	круглосуточно	3841.3	м2	1	0.65	2 496.85
4	АДС внутридомовых сетей канализации и водоснабжения	круглосуточно	3841.3	м2	1	0.65	2 496.85
5	Остановка системы отопления, перевод системы ГВС на летнюю схему и регулировка	1 раз в год	1	шт	1	6824.86	6 824.86
6	Подметание лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	276.0	м2	4	1.90	2 097.60
7	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	276.0	м2	1	4.14	1 142.64
8	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	61.2	м2	1	3.00	183.60
9	Обметание пыли, паутины с потолков	6 раз в год	300.0	м2	1	1.90	570.00
10	Подметание асфальтированной территории	6 раз в неделю	1204.5	м2	25	0.30	9 033.75
11	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	2716.3	м2	4	0.25	2 716.30
12	Сгребание граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных остатков в кучи	3 раза в год	2716.3	м2	1	2.00	5 432.60
13	Уборка контейнерной площадки	6 раз в неделю	4.0	м2	25	2.37	237.00
14	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	4	шт	12	6.00	288.00
15	Вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	ежедневно	0.75	м3	30	236.70	5 325.75
16	Погрузка, вывоз и захоронение крупногабаритного мусора	3 раза в неделю	0.37	м3	12	460.00	2 042.40
17	Начисление платежей за жилищные услуги	1 раз в месяц	3841.3	м2	1	0.40	1 536.52
18	Печать плательщикам счетов-квитанций на оплату жилищных услуг	1 раз в месяц	80	шт	1	4.50	360.00
19	Передача информации в ООО "ГРКЦ"	1 раз в месяц	3841.3	м2	1	0.05	192.07
20	Ведение и хранение технической и иной документации по дому	ежемесячно	3841.3	м2	1	0.20	768.26
21	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	ежемесячно	3841.3	м2	1	0.27	1 037.15
22	Правовая работа по обеспечению полноты сбора платежей	ежемесячно	3841.3	м2	1	0.27	1 037.15
23	Составление экономических и сметных расчетов стоимости работ и услуг	ежемесячно	3841.3	м2	1	0.28	1 075.56
24	Ведение лицевого счета многоквартирного дома	ежемесячно	3841.3	м2	1	0.25	960.33
25	Информационная работа с населением	ежемесячно	3841.3	м2	1	0.27	1 037.15
26	Обеспечение бухгалтерского и налогового учета и отчетности	ежемесячно	3841.3	м2	1	0.31	1 190.80
27	Составление отчета об исполнении договора	1 раз в месяц	3841.3	м2	1	0.28	1 075.56
28	Взаимодействие с органами государственной власти и местного самоуправления	ежемесячно	3841.3	м2	1	0.10	384.13
29	Ведение паспортного учета граждан и консультации	ежемесячно	3841.3	м2	1	0.25	960.33
30	Ведение сайтов (информационная работа в сети Интернет)	ежемесячно	3841.3	м2	1	0.25	960.33
<b>Итого по содержанию жилья:</b>							<b>56 030.59</b>

№	Наименование выполненных работ и услуг по текущему ремонту	Сумма, руб.
1	Замена ламп на крыльце 2 подъезда	120.01
<b>Итого по текущему ремонту:</b>		<b>120.01</b>

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Электроснабжение для содержания общего имущества в МКД	кВт*ч	651	4.16	2 708.16
<b>Итого по электроснабжению для СОИ:</b>					<b>2 708.16</b>

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	115.165	22.11	2 546.30
<b>Итого по водоснабжению для СОИ:</b>					<b>2 546.30</b>

<b>Всего:</b>					<b>61 405.06</b>
---------------	--	--	--	--	------------------

2. Всего за период с "01" апреля 2017г. по "30" апреля 2017г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 61 405,06 (Шестьдесят одна тысяча четыреста пять) рублей 06 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

№	Наименование	Остаток средств на 01.04.2017г.	Оплачено за апрель	Выполнено работ в апреле	Остаток средств на 30.04.2017г.
1	Содержание жилья	-63 642.54	50 118.03	56 030.59	-69 555.10
2	Текущий ремонт	-263 556.53	16 193.89	120.01	-247 482.65
3	Электроснабжение для СОИ	-6 118.48	691.86	2 708.16	-8 134.78
4	Водоснабжение для СОИ	-3 402.53	469.96	2 546.30	-5 478.87
<b>Итого</b>		<b>-336 720.08</b>	<b>67 473.74</b>	<b>61 405.06</b>	<b>-330 651.40</b>

Подписи сторон:

**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

Управляющий ООО "РЭУ-3"

**ЗАКАЗЧИК**

Председатель совета МКД № 28 по ул. Гагарина

Куличенко О.А.

Шкодина С.П.