

Акт № 4

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Невинномысск

"30" апреля 2017 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Гагарина 29, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Шведовой Людмилы Павловны, являющейся собственником квартиры № 78, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 2 от 26.09.2015г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Ремонтно - эксплуатационный участок № 3", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Куличенко Олега Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 41622 от 13.10.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 29 по ул. Гагарина

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	АДС внутридомовых электрических сетей	круглосуточно	4457.2	м2	1	0.65	2 897.18
2	АДС внутридомовых систем отопления	круглосуточно	4457.2	м2	1	0.65	2 897.18
3	АДС внутридомовых сетей канализации и водоснабжения	круглосуточно	4457.2	м2	1	0.65	2 897.18
4	Остановка системы отопления, перевод системы ГВС на летнюю схему и регулировка	1 раз в год	1	шт	1	6824.86	6 824.86
5	Подметание лестничных площадок и маршей	3 раза в неделю	372.5	м2	12	1.90	8 493.00
6	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	372.5	м2	1	4.14	1 542.15
7	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	91.8	м2	1	3.00	275.40
8	Влажная протирка подоконников	2 раза в год	7.8	м2	1	3.00	23.40
9	Мытье стен, окрашенных масляной краской	2 раза в год	1176.0	м2	1	4.00	4 704.00
10	Мытье входных дверей подъездов	2 раза в год	64.8	м2	1	4.00	259.20
11	Обметание пыли, паутины с потолков	2 раза в год	450.0	м2	1	1.90	855.00
12	Подметание асфальтированной территории	6 раз в неделю	788.3	м2	25	0.30	5 912.25
13	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	4608.1	м2	4	0.25	4 608.10
14	Сгребание граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных остатков в кучи	3 раза в год	4608.1	м2	1	2.00	9 216.20
15	Уборка контейнерной площадки	6 раз в неделю	4.0	м2	25	2.37	237.00
16	Очистка урн от мусора	6 раз в неделю	6	шт	25	6.00	900.00
17	Вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	ежедневно	0.75	м3	30	236.70	5 325.75
18	Погрузка, вывоз и захоронение крупногабаритного мусора	3 раза в неделю	0.43	м3	12	460.00	2 373.60
19	Начисление платежей за жилищные услуги	1 раз в месяц	4457.2	м2	1	0.40	1 782.88
20	Печать плательщикам счетов-квитанций на оплату жилищных услуг	1 раз в месяц	100	шт	1	4.50	450.00
21	Передача информации в ООО "ГРКЦ"	1 раз в месяц	4457.2	м2	1	0.05	222.86
22	Ведение и хранение технической и иной документации по дому	ежемесячно	4457.2	м2	1	0.20	891.44
23	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	ежемесячно	4457.2	м2	1	0.27	1 203.44
24	Правовая работа по обеспечению полноты сбора платежей	ежемесячно	4457.2	м2	1	0.27	1 203.44
25	Составление экономических и сметных расчетов стоимости работ и услуг	ежемесячно	4457.2	м2	1	0.28	1 248.02
26	Ведение лицевого счета многоквартирного дома	ежемесячно	4457.2	м2	1	0.25	1 114.30
27	Информационная работа с населением	ежемесячно	4457.2	м2	1	0.27	1 203.44
28	Обеспечение бухгалтерского и налогового учета и отчетности	ежемесячно	4457.2	м2	1	0.31	1 381.73
29	Составление отчета об исполнении договора	1 раз в месяц	4457.2	м2	1	0.28	1 248.02
30	Взаимодействие с органами государственной власти и местного самоуправления	ежемесячно	4457.2	м2	1	0.10	445.72
31	Ведение паспортного учета граждан и консультации	ежемесячно	4457.2	м2	1	0.25	1 114.30
32	Ведение сайтов (информационная работа в сети Интернет)	ежемесячно	4457.2	м2	1	0.25	1 114.30
Итого по содержанию жилья:							74 865.35

№	Наименование выполненных работ и услуг по текущему ремонту	Сумма, руб.
1	Снятие и обработка показаний общедомового электросчетчика	123.60
Итого по текущему ремонту:		123.60

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Электроснабжение для содержания общего имущества в МКД	кВт*ч	1 308	4.16	5 441.28
Итого по электроснабжению для СОИ:					5 441.28

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	377.129	22.11	8 338.32
Итого по водоснабжению для СОИ:					8 338.32

Всего:					88 768.55
---------------	--	--	--	--	------------------

2. Всего за период с "01" апреля 2017г. по "30" апреля 2017г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 88 768,55 (Восемьдесят восемь тысяч семьсот шестьдесят восемь) рублей 55 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.04.2017г.	Оплачено за апрель	Выполнено работ в апреле	Остаток средств на 30.04.2017г.
1	Содержание жилья	-135 316.60	73 444.91	74 865.35	-136 737.04
2	Текущий ремонт	-146 468.10	29 828.59	123.60	-116 763.11
3	Электроснабжение для СОИ	-23 836.05	6 194.52	5 441.28	-23 082.81
4	Водоснабжение для СОИ	-10 940.67	3 000.20	8 338.32	-16 278.79
Итого		-316 561.42	112 468.22	88 768.55	-292 861.75

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "РЭУ-3"

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 29 по ул. Гагарина

Куличенко О.А.

Шведова Л.П.