

**Акт № 4****приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"30" апреля 2017 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Гагарина 30, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Рычихиной Натальи Вадимовны, являющейся собственником квартиры № 52, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 2 от 29.08.2015г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Ремонтно - эксплуатационный участок № 3", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Куличенко Олега Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 11341 от 13.10.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 30 по ул. Гагарина

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	АДС внутридомовых электрических сетей	круглосуточно	2532.3	м2	1	0.65	1 646.00
2	АДС внутридомовых систем отопления	круглосуточно	2532.3	м2	1	0.65	1 646.00
3	АДС внутридомовых сетей канализации и водоснабжения	круглосуточно	2532.3	м2	1	0.65	1 646.00
4	Остановка системы отопления, перевод системы ГВС на летнюю схему и регулировка	1 раз в год	1	шт	1	6824.86	6 824.86
5	Подметание лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	181.5	м2	4	1.90	1 379.40
6	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	181.5	м2	1	4.14	751.41
7	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	45.9	м2	1	3.00	137.70
8	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	463.0	м2	20	0.30	2 778.00
9	Уборка газонов от случайного мусора	2 раза в неделю	2085.6	м2	8	0.25	4 171.20
10	Сгребание граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных остатков в кучи	2 раза в год	2085.6	м2	1	2.00	4 171.20
11	Уборка контейнерной площадки	5 раз в неделю	4.0	м2	20	2.37	189.60
12	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	3	шт	12	6.00	216.00
13	Вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	ежедневно	0.75	м3	30	236.70	5 325.75
14	Погрузка, вывоз и захоронение крупногабаритного мусора	3 раза в неделю	0.24	м3	12	460.00	1 324.80
15	Начисление платежей за жилищные услуги	1 раз в месяц	2532.3	м2	1	0.40	1 012.92
16	Печать плательщикам счетов-квитанций на оплату жилищных услуг	1 раз в месяц	60	шт	1	4.50	270.00
17	Передача информации в ООО "ГРКЦ"	1 раз в месяц	2532.3	м2	1	0.05	126.62
18	Ведение и хранение технической и иной документации по дому	ежемесячно	2532.3	м2	1	0.20	506.46
19	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	ежемесячно	2532.3	м2	1	0.27	683.72
20	Правовая работа по обеспечению полноты сбора платежей	ежемесячно	2532.3	м2	1	0.27	683.72
21	Составление экономических и сметных расчетов стоимости работ и услуг	ежемесячно	2532.3	м2	1	0.28	709.04
22	Ведение лицевого счета многоквартирного дома	ежемесячно	2532.3	м2	1	0.25	633.08
23	Информационная работа с населением	ежемесячно	2532.3	м2	1	0.27	683.72
24	Обеспечение бухгалтерского и налогового учета и отчетности	ежемесячно	2532.3	м2	1	0.31	785.01
25	Составление отчета об исполнении договора	1 раз в месяц	2532.3	м2	1	0.28	709.04
26	Взаимодействие с органами государственной власти и местного самоуправления	ежемесячно	2532.3	м2	1	0.10	253.23
27	Ведение паспортного учета граждан и консультации	ежемесячно	2532.3	м2	1	0.25	633.08
28	Ведение сайтов (информационная работа в сети Интернет)	ежемесячно	2532.3	м2	1	0.25	633.08
<b>Итого по содержанию жилья:</b>							<b>40 530.62</b>

№	Наименование выполненных работ и услуг по текущему ремонту	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	123.60
2	Замена ламп на светодиодные в подъездах 1-3	2 273.86

3	Навеска водосточных труб	9 859.57
<b>Итого по текущему ремонту:</b>		<b>12 257.03</b>

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Электроснабжение для содержания общего имущества в МКД	кВт*ч	0	4.16	0.00
<b>Итого по электроснабжению для СОИ:</b>					<b>0.00</b>

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	10.931	22.11	241.68
<b>Итого по водоснабжению для СОИ:</b>					<b>241.68</b>

<b>Всего:</b>	<b>53 029.33</b>
---------------	------------------

2. Всего за период с "01" апреля 2017г. по "30" апреля 2017г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 53 029,33 (Пятьдесят три тысячи двадцать девять) рублей 33 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

#### Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.04.2017г.	Оплачено за апрель	Выполнено работ в апреле	Остаток средств на 30.04.2017г.
1	Содержание жилья	-52 003.26	38 537.00	40 530.62	-53 996.88
2	Текущий ремонт	87 896.28	8 665.15	12 257.03	84 304.40
3	Электроснабжение для СОИ	-2 803.65	1 140.38	0.00	-1 663.27
4	Водоснабжение для СОИ	-1 165.68	511.70	241.68	-895.66
<b>Итого содержание</b>		<b>31 923.69</b>	<b>48 854.23</b>	<b>53 029.33</b>	<b>27 748.59</b>

#### Подписи сторон:

##### ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "РЭУ-3"

##### ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 30 по ул. Гагарина

Куличенко О.А.

Рычихина Н.В.