

Акт № 4**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"30" апреля 2017 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Партизанская 15а, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Торопыны Марины Михайловны, являющейся собственником квартиры № 49, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 1 от 30.06.2015г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Ремонтно - эксплуатационный участок № 3", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Куличенко Олега Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № б/н от 01.09.2009г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 15а по ул. Партизанская

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Проверка работоспособности вентканалов	1 раз в год	48	шт	1	90.00	4 320.00
2	Регистрация показаний поквартирных и общедомовых электросчетчиков	1 раз в месяц	61	шт	1	16.77	1 022.97
3	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	70.22	70.22
4	АДС внутридомовых электрических сетей	круглосуточно	3072.3	м2	1	0.65	1 997.00
5	АДС внутридомовых систем отопления	круглосуточно	3072.3	м2	1	0.65	1 997.00
6	АДС внутридомовых сетей канализации и водоснабжения	круглосуточно	3072.3	м2	1	0.65	1 997.00
7	Остановка системы отопления, перевод системы ГВС на летнюю схему и регулировка	1 раз в год	1	шт	1	6824.86	6 824.86
8	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	278.0	м2	8	1.90	4 225.60
9	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	278.0	м2	1	4.14	1 150.92
10	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	61.2	м2	1	3.00	183.60
11	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	1276.0	м2	20	0.30	7 656.00
12	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	3059.6	м2	4	0.25	3 059.60
13	Уборка контейнерной площадки	5 раз в неделю	8.6	м2	20	2.37	407.64
14	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	2	шт	12	6.00	144.00
15	Вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	ежедневно	0.75	м3	30	236.70	5 325.75
16	Погрузка, вывоз и захоронение крупногабаритного мусора	3 раза в неделю	0.34	м3	12	460.00	1 876.80
17	Начисление платежей за жилищные услуги	1 раз в месяц	3072.3	м2	1	0.40	1 228.92
18	Печать плательщикам счетов-квитанций на оплату жилищных услуг	1 раз в месяц	60	шт	1	4.50	270.00
19	Передача информации в ООО "ГРКЦ"	1 раз в месяц	3072.3	м2	1	0.05	153.62
20	Ведение и хранение технической и иной документации по дому	ежемесячно	3072.3	м2	1	0.20	614.46
21	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	ежемесячно	3072.3	м2	1	0.27	829.52
22	Правовая работа по обеспечению полноты сбора платежей	ежемесячно	3072.3	м2	1	0.27	829.52
23	Составление экономических и сметных расчетов стоимости работ и услуг	ежемесячно	3072.3	м2	1	0.28	860.24
24	Ведение лицевого счета многоквартирного дома	ежемесячно	3072.3	м2	1	0.25	768.08
25	Информационная работа с населением	ежемесячно	3072.3	м2	1	0.27	829.52
26	Обеспечение бухгалтерского и налогового учета и отчетности	ежемесячно	3072.3	м2	1	0.31	952.41
27	Составление отчета об исполнении договора	1 раз в месяц	3072.3	м2	1	0.28	860.24
28	Взаимодействие с органами государственной власти и местного самоуправления	ежемесячно	3072.3	м2	1	0.10	307.23
29	Ведение паспортного учета граждан и консультации	ежемесячно	3072.3	м2	1	0.25	768.08
30	Ведение сайтов (информационная работа в сети Интернет)	ежемесячно	3072.3	м2	1	0.25	768.08
Итого по содержанию жилья:							52 298.86

№	Наименование выполненных работ и услуг по текущему ремонту	Сумма, руб.
1		
Итого по текущему ремонту:		0.00

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Электроснабжение для содержания общего имущества в МКД	кВт*ч	243	4.16	1 010.88
Итого по электроснабжению для СОИ:					1 010.88

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	0	22.11	0.00
Итого по водоснабжению для СОИ:					0.00

Всего:					53 309.74
---------------	--	--	--	--	------------------

2. Всего за период с "01" апреля 2017г. по "30" апреля 2017г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 53 309,74 (Пятьдесят три тысячи триста девять) рублей 74 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.04.2017г.	Оплачено за апрель	Выполнено работ в апреле	Остаток средств на 30.04.2017г.
1	Содержание жилья	9 599.83	44 120.21	52 298.86	1 421.18
2	Текущий ремонт	5 341.71	15 572.45	0.00	20 914.16
3	Электроснабжение для СОИ	-1 207.91	176.24	1 010.88	-2 042.55
4	Водоснабжение для СОИ	-5.05	0.00	0.00	-5.05
Итого		13 728.58	59 868.90	53 309.74	20 287.74

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "РЭУ-3"

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 15а по ул. Партизанская

Куличенко О.А.

Торопына М.М.