

Акт № 4**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"30" апреля 2017 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Партизанская 3, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Степановой Натальи Николаевны, являющейся собственником квартиры № 15, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 15 от 03.03.2014г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Ремонтно - эксплуатационный участок № 3", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Куличенко Олега Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 30015 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 3 по ул. Партизанская

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	АДС внутридомовых электрических сетей	круглосуточно	3102.5	м2	1	0.65	2 016.63
2	АДС внутридомовых систем отопления	круглосуточно	3102.5	м2	1	0.65	2 016.63
3	АДС внутридомовых сетей канализации и водоснабжения	круглосуточно	3102.5	м2	1	0.65	2 016.63
4	Остановка системы отопления, перевод системы ГВС на летнюю схему и регулировка	1 раз в год	1	шт	1	6824.86	6 824.86
5	Подметание лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	272.0	м2	4	1.90	2 067.20
6	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	272.0	м2	1	4.14	1 126.08
7	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	61.2	м2	1	3.00	183.60
8	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	918.6	м2	20	0.30	5 511.60
9	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	6023.1	м2	4	0.25	6 023.10
10	Сгребание граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных остатков в кучи	3 раза в год	6023.1	м2	1	2.00	12 046.20
11	Уборка контейнерной площадки	5 раз в неделю	8.0	м2	20	2.37	379.20
12	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	4	шт	12	6.00	288.00
13	Вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	ежедневно	0.75	м3	30	236.70	5 325.75
14	Погрузка, вывоз и захоронение крупногабаритного мусора	3 раза в неделю	0.35	м3	12	460.00	1 932.00
15	Начисление платежей за жилищные услуги	1 раз в месяц	3102.5	м2	1	0.40	1 241.00
16	Печать плательщикам счетов-квитанций на оплату жилищных услуг	1 раз в месяц	60	шт	1	4.50	270.00
17	Передача информации в ООО "ГРКЦ"	1 раз в месяц	3102.5	м2	1	0.05	155.13
18	Ведение и хранение технической и иной документации по дому	ежемесячно	3102.5	м2	1	0.20	620.50
19	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	ежемесячно	3102.5	м2	1	0.27	837.68
20	Правовая работа по обеспечению полноты сбора платежей	ежемесячно	3102.5	м2	1	0.27	837.68
21	Составление экономических и сметных расчетов стоимости работ и услуг	ежемесячно	3102.5	м2	1	0.28	868.70
22	Ведение лицевого счета многоквартирного дома	ежемесячно	3102.5	м2	1	0.25	775.63
23	Информационная работа с населением	ежемесячно	3102.5	м2	1	0.27	837.68
24	Обеспечение бухгалтерского и налогового учета и отчетности	ежемесячно	3102.5	м2	1	0.31	961.78
25	Составление отчета об исполнении договора	1 раз в месяц	3102.5	м2	1	0.28	868.70
26	Взаимодействие с органами государственной власти и местного самоуправления	ежемесячно	3102.5	м2	1	0.10	310.25
27	Ведение паспортного учета граждан и консультации	ежемесячно	3102.5	м2	1	0.25	775.63
28	Ведение сайтов (информационная работа в сети Интернет)	ежемесячно	3102.5	м2	1	0.25	775.63
Итого по содержанию жилья:							57 893.42

№	Наименование выполненных работ и услуг по текущему ремонту	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	123.60

2	Смена оцинковки на парапете 1 подъезд	21 104.75
Итого по текущему ремонту:		21 228.35

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Электроснабжение для содержания общего имущества в МКД	кВт*ч	417	4.16	1 734.72
Итого по электроснабжению для СОИ:					1 734.72

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	0	22.11	0.00
Итого по водоснабжению для СОИ:					0.00

Всего:					80 856.49
---------------	--	--	--	--	------------------

2. Всего за период с "01" апреля 2017г. по "30" апреля 2017г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 80 856,49 (Восемьдесят тысяч восемьсот пятьдесят шесть) рублей 49 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.04.2017г.	Оплачено за апрель	Выполнено работ в апреле	Остаток средств на 30.04.2017г.
1	Содержание жилья	23 056.16	45 107.28	57 893.42	10 270.02
2	Текущий ремонт	170 382.38	13 282.92	21 228.35	162 436.95
3	Электроснабжение для СОИ	-2 212.59	556.07	1 734.72	-3 391.24
4	Водоснабжение для СОИ	-1 703.82	475.71	0.00	-1 228.11
Итого		189 522.13	59 421.98	80 856.49	168 087.63

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "РЭУ-3"

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 3 по ул. Партизанская

Куличенко О.А.

Степанова Н.Н.