

Акт № 4**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"30" апреля 2017 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Партизанская 7, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Татаринцевой Валентины Александровны, являющейся собственником квартиры № 127, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 2 от 28.10.2015г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Ремонтно - эксплуатационный участок № 3", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Куличенко Олега Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 32030 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 7 по ул. Партизанская

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Регистрация показаний поквартирных и общедомовых электросчетчиков	1 раз в месяц	224	шт	1	16.77	3 756.48
2	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	2 раза в месяц	2	шт	2	70.22	140.44
3	АДС внутридомовых электрических сетей	круглосуточно	11422.6	м2	1	0.65	7 424.69
4	АДС внутридомовых систем отопления	круглосуточно	11422.6	м2	1	0.65	7 424.69
5	АДС внутридомовых сетей канализации и водоснабжения	круглосуточно	11422.6	м2	1	0.65	7 424.69
6	Остановка системы отопления, перевод системы ГВС на летнюю схему и регулировка	1 раз в год	2	шт	1	6824.86	13 649.72
7	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	1037.2	м2	8	1.90	15 765.44
8	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	1037.2	м2	1	4.14	4 294.01
9	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	229.5	м2	1	3.00	688.50
10	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	3626.0	м2	20	0.30	21 756.00
11	Уборка газонов от случайного мусора	3 раза в неделю	5163.0	м2	12	0.25	15 489.00
12	Сгребание граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных остатков в кучи	3 раза в год	5163.0	м2	1	2.00	10 326.00
13	Уборка контейнерной площадки	5 раз в неделю	10.8	м2	20	2.37	511.92
14	Очистка приямков от мусора	2 раза в год	6	шт	1	100.00	600.00
15	Вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	ежедневно	1.50	м3	30	236.70	10 651.50
16	Погрузка, вывоз и захоронение крупногабаритного мусора	3 раза в неделю	1.26	м3	12	460.00	6 955.20
17	Начисление платежей за жилищные услуги	1 раз в месяц	11422.6	м2	1	0.40	4 569.04
18	Печать плательщикам счетов-квитанций на оплату жилищных услуг	1 раз в месяц	221	шт	1	4.50	994.50
19	Передача информации в ООО "ГРКЦ"	1 раз в месяц	11422.6	м2	1	0.05	571.13
20	Ведение и хранение технической и иной документации по дому	ежемесячно	11422.6	м2	1	0.20	2 284.52
21	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	ежемесячно	11422.6	м2	1	0.27	3 084.10
22	Правовая работа по обеспечению полноты сбора платежей	ежемесячно	11422.6	м2	1	0.27	3 084.10
23	Составление экономических и сметных расчетов стоимости работ и услуг	ежемесячно	11422.6	м2	1	0.28	3 198.33
24	Ведение лицевого счета многоквартирного дома	ежемесячно	11422.6	м2	1	0.25	2 855.65
25	Информационная работа с населением	ежемесячно	11422.6	м2	1	0.27	3 084.10
26	Обеспечение бухгалтерского и налогового учета и отчетности	ежемесячно	11422.6	м2	1	0.31	3 541.01
27	Составление отчета об исполнении договора	1 раз в месяц	11422.6	м2	1	0.28	3 198.33
28	Взаимодействие с органами государственной власти и местного самоуправления	ежемесячно	11422.6	м2	1	0.10	1 142.26
29	Ведение паспортного учета граждан и консультации	ежемесячно	11422.6	м2	1	0.25	2 855.65
30	Ведение сайтов (информационная работа в сети Интернет)	ежемесячно	11422.6	м2	1	0.25	2 855.65
Итого по содержанию жилья:							164 176.65

№	Наименование выполненных работ и услуг по текущему ремонту	Сумма, руб.
1	Монтаж освещения входа в подъезды 1-15	23 838.65
2	Ремонт и закрытие приямков	28 786.14
3	Ремонт ступеней 3, 4 подъезды	44 557.57
Итого по текущему ремонту:		97 182.36

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Электроснабжение для содержания общего имущества в МКД	кВт*ч	905	4.16	3 764.80
Итого по электроснабжению для СОИ:					3 764.80

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	343.131	22.11	7 586.63
Итого по водоснабжению для СОИ:					7 586.63

Всего:					272 710.43
---------------	--	--	--	--	-------------------

2. Всего за период с "01" апреля 2017г. по "30" апреля 2017г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 272 710,43 (Двести семьдесят две тысячи семьсот десять) рублей 43 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.04.2017г.	Оплачено за апрель	Выполнено работ в апреле	Остаток средств на 30.04.2017г.
1	Содержание жилья	16 926.86	188 977.85	164 176.65	41 728.06
2	Текущий ремонт	54 653.62	62 340.56	97 182.36	19 811.82
3	Электроснабжение для СОИ	-3 129.71	747.47	3 764.80	-6 147.04
4	Водоснабжение для СОИ	-6 895.39	2 119.53	7 586.63	-12 362.49
Итого		61 555.38	254 185.41	272 710.43	43 030.36

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "РЭУ-3"

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 7 по ул. Партизанская

Куличенко О.А.

Татаринцева В.А.