

**Акт № 4****приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"30" апреля 2017 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Партизанская 7а, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Ларина Николая Николаевича, являющегося собственником квартиры № 27, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 2 от 11.09.2015г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Ремонтно - эксплуатационный участок № 3", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Куличенко Олега Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 30251 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 7а по ул. Партизанская

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	70.22	70.22
2	АДС внутридомовых электрических сетей	круглосуточно	3067.6	м2	1	0.65	1 993.94
3	АДС внутридомовых систем отопления	круглосуточно	3067.6	м2	1	0.65	1 993.94
4	АДС внутридомовых сетей канализации и водоснабжения	круглосуточно	3067.6	м2	1	0.65	1 993.94
5	Остановка системы отопления, перевод системы ГВС на летнюю схему и регулировка	1 раз в год	1	шт	1	6824.86	6 824.86
6	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	302.7	м2	8	1.90	4 601.04
7	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	302.7	м2	1	4.14	1 253.18
8	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	790.1	м2	20	0.30	4 740.60
9	Уборка газонов от случайного мусора	2 раза в неделю	1360.3	м2	8	0.25	2 720.60
10	Сгребание граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных остатков в кучи	3 раза в год	1360.3	м2	1	2.00	2 720.60
11	Уборка контейнерной площадки	5 раз в неделю	5.4	м2	20	2.37	255.96
12	Вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	ежедневно	0.75	м3	30	236.70	5 325.75
13	Погрузка, вывоз и захоронение крупногабаритного мусора	3 раза в неделю	0.34	м3	12	460.00	1 876.80
14	Начисление платежей за жилищные услуги	1 раз в месяц	3067.6	м2	1	0.40	1 227.04
15	Печать плательщикам счетов-квитанций на оплату жилищных услуг	1 раз в месяц	60	шт	1	4.50	270.00
16	Передача информации в ООО "ГРКЦ"	1 раз в месяц	3067.6	м2	1	0.05	153.38
17	Ведение и хранение технической и иной документации по дому	ежемесячно	3067.6	м2	1	0.20	613.52
18	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	ежемесячно	3067.6	м2	1	0.27	828.25
19	Правовая работа по обеспечению полноты сбора платежей	ежемесячно	3067.6	м2	1	0.27	828.25
20	Составление экономических и сметных расчетов стоимости работ и услуг	ежемесячно	3067.6	м2	1	0.28	858.93
21	Ведение лицевого счета многоквартирного дома	ежемесячно	3067.6	м2	1	0.25	766.90
22	Информационная работа с населением	ежемесячно	3067.6	м2	1	0.27	828.25
23	Обеспечение бухгалтерского и налогового учета и отчетности	ежемесячно	3067.6	м2	1	0.31	950.96
24	Составление отчета об исполнении договора	1 раз в месяц	3067.6	м2	1	0.28	858.93
25	Взаимодействие с органами государственной власти и местного самоуправления	ежемесячно	3067.6	м2	1	0.10	306.76
26	Ведение паспортного учета граждан и консультации	ежемесячно	3067.6	м2	1	0.25	766.90
27	Ведение сайтов (информационная работа в сети Интернет)	ежемесячно	3067.6	м2	1	0.25	766.90
<b>Итого по содержанию жилья:</b>							<b>46 396.40</b>

№	Наименование выполненных работ и услуг по текущему ремонту	Сумма, руб.
1		
<b>Итого по текущему ремонту:</b>		<b>0.00</b>

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Электроснабжение для содержания общего имущества в МКД	кВт*ч	491	4.16	2 042.56
<b>Итого по электроснабжению для СОИ:</b>					<b>2 042.56</b>

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	88.802	22.11	1 963.41
<b>Итого по водоснабжению для СОИ:</b>					<b>1 963.41</b>

<b>Всего:</b>					<b>50 402.37</b>
---------------	--	--	--	--	------------------

2. Всего за период с "01" апреля 2017г. по "30" апреля 2017г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 50 402,37 (Пятьдесят тысяч четыреста два) рублей 37 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

#### Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.04.2017г.	Оплачено за апрель	Выполнено работ в апреле	Остаток средств на 30.04.2017г.
1	Содержание жилья	8 399.86	62 095.68	46 396.40	24 099.14
2	Текущий ремонт	48 025.92	20 726.82	0.00	68 752.74
3	Электроснабжение для СОИ	-2 429.14	390.58	2 042.56	-4 081.12
4	Водоснабжение для СОИ	-1 270.83	253.54	1 963.41	-2 980.70
<b>Итого</b>		<b>52 725.81</b>	<b>83 466.62</b>	<b>50 402.37</b>	<b>85 790.06</b>

#### Подписи сторон:

##### ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "РЭУ-3"

##### ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 7а по ул. Партизанская

Куличенко О.А.

Ларин Н.Н.