

Акт № 4**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"30" апреля 2017 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Партизанская 7б, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Михайловой Валентины Ивановны, являющейся собственником квартиры № 58, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 8 от 12.02.2013г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Ремонтно - эксплуатационный участок № 3", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Куличенко Олега Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 32150 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 7б по ул. Партизанская

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	АДС внутридомовых электрических сетей	круглосуточно	3066.8	м2	1	0.65	1 993.42
2	АДС внутридомовых систем отопления	круглосуточно	3066.8	м2	1	0.65	1 993.42
3	АДС внутридомовых сетей канализации и водоснабжения	круглосуточно	3066.8	м2	1	0.65	1 993.42
4	Остановка системы отопления, перевод системы ГВС на летнюю схему и регулировка	1 раз в год	1	шт	1	6824.86	6 824.86
5	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	413.7	м2	8	1.90	6 288.24
6	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	413.7	м2	1	4.14	1 712.72
7	Обметание пыли, паутины с потолков	2 раза в год	300.0	м2	1	1.90	570.00
8	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	901.0	м2	20	0.30	5 406.00
9	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	3674.2	м2	4	0.25	3 674.20
10	Уборка контейнерной площадки	5 раз в неделю	5.4	м2	20	2.37	255.96
11	Вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	ежедневно	0.75	м3	30	236.70	5 325.75
12	Погрузка, вывоз и захоронение крупногабаритного мусора	3 раза в неделю	0.34	м3	12	460.00	1 876.80
13	Начисление платежей за жилищные услуги	1 раз в месяц	3066.8	м2	1	0.40	1 226.72
14	Печать плательщикам счетов-квитанций на оплату жилищных услуг	1 раз в месяц	64	шт	1	4.50	288.00
15	Передача информации в ООО "ГРКЦ"	1 раз в месяц	3066.8	м2	1	0.05	153.34
16	Ведение и хранение технической и иной документации по дому	ежемесячно	3066.8	м2	1	0.20	613.36
17	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	ежемесячно	3066.8	м2	1	0.27	828.04
18	Правовая работа по обеспечению полноты сбора платежей	ежемесячно	3066.8	м2	1	0.27	828.04
19	Составление экономических и сметных расчетов стоимости работ и услуг	ежемесячно	3066.8	м2	1	0.28	858.70
20	Ведение лицевого счета многоквартирного дома	ежемесячно	3066.8	м2	1	0.25	766.70
21	Информационная работа с населением	ежемесячно	3066.8	м2	1	0.27	828.04
22	Обеспечение бухгалтерского и налогового учета и отчетности	ежемесячно	3066.8	м2	1	0.31	950.71
23	Составление отчета об исполнении договора	1 раз в месяц	3066.8	м2	1	0.28	858.70
24	Взаимодействие с органами государственной власти и местного самоуправления	ежемесячно	3066.8	м2	1	0.10	306.68
25	Ведение паспортного учета граждан и консультации	ежемесячно	3066.8	м2	1	0.25	766.70
26	Ведение сайтов (информационная работа в сети Интернет)	ежемесячно	3066.8	м2	1	0.25	766.70
Итого по содержанию жилья:							47 955.21

№	Наименование выполненных работ и услуг по текущему ремонту	Сумма, руб.
1	Установка металлической двери	4 120.13
2	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	123.60
Итого по текущему ремонту:		4 243.73

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Электроснабжение для содержания общего имущества в МКД	кВт*ч	408	4.16	1 697.28
Итого по электроснабжению для СОИ:					1 697.28

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	0	22.11	0.00
Итого по водоснабжению для СОИ:					0.00

Всего:					53 896.22
---------------	--	--	--	--	------------------

2. Всего за период с "01" апреля 2017г. по "30" апреля 2017г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 53 896,22 (Пятьдесят три тысячи восемьсот девяносто шесть) рублей 22 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.04.2017г.	Оплачено за апрель	Выполнено работ в апреле	Остаток средств на 30.04.2017г.
1	Содержание жилья	8 584.17	49 860.35	47 955.21	10 489.31
2	Текущий ремонт	-29 295.16	17 966.41	4 243.73	-15 572.48
3	Электроснабжение для СОИ	-2 241.37	465.62	1 697.28	-3 473.03
4	Водоснабжение для СОИ	-46.76	0.00	0.00	-46.76
Итого		-22 999.12	68 292.38	53 896.22	-8 602.96

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "РЭУ-3"

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 76 по ул. Партизанская

Куличенко О.А.

Михайлова В.И.