

Акт № 4**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"30" апреля 2017 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Партизанская 9а, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Нефедовой Любови Григорьевны, являющейся собственником квартиры № 70, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 8 от 14.03.2013г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Ремонтно - эксплуатационный участок № 3", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Куличенко Олега Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 30360 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 9а по ул. Партизанская

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Регистрация показаний поквартирных и общедомовых электросчетчиков	1 раз в месяц	121	шт	1	16.77	2 029.17
2	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	70.22	70.22
3	АДС внутридомовых электрических сетей	круглосуточно	5188.4	м2	1	0.65	3 372.46
4	АДС внутридомовых систем отопления	круглосуточно	5188.4	м2	1	0.65	3 372.46
5	АДС внутридомовых сетей канализации и водоснабжения	круглосуточно	5188.4	м2	1	0.65	3 372.46
6	Остановка системы отопления, перевод системы ГВС на летнюю схему и регулировка	1 раз в год	2	шт	1	6824.86	13 649.72
7	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	417.0	м2	8	1.90	6 338.40
8	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	417.0	м2	1	4.14	1 726.38
9	Подметание асфальтированной территории	6 раз в неделю	1403.6	м2	25	0.30	10 527.00
10	Уборка газонов от случайного мусора	2 раза в неделю	3389.9	м2	8	0.25	6 779.80
11	Сгребание граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных остатков в кучи	3 раза в год	3389.9	м2	1	2.00	6 779.80
12	Уборка контейнерной площадки	6 раз в неделю	4.9	м2	25	2.37	290.33
13	Очистка урн от мусора	6 раз в неделю	6	шт	25	6.00	900.00
14	Вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	ежедневно	0.75	м3	30	236.70	5 325.75
15	Погрузка, вывоз и захоронение крупногабаритного мусора	3 раза в неделю	0.58	м3	12	460.00	3 201.60
16	Начисление платежей за жилищные услуги	1 раз в месяц	5188.4	м2	1	0.40	2 075.36
17	Печать плательщикам счетов-квитанций на оплату жилищных услуг	1 раз в месяц	119	шт	1	4.50	535.50
18	Передача информации в ООО "ГРКЦ"	1 раз в месяц	5188.4	м2	1	0.05	259.42
19	Ведение и хранение технической и иной документации по дому	ежемесячно	5188.4	м2	1	0.20	1 037.68
20	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	ежемесячно	5188.4	м2	1	0.27	1 400.87
21	Правовая работа по обеспечению полноты сбора платежей	ежемесячно	5188.4	м2	1	0.27	1 400.87
22	Составление экономических и сметных расчетов стоимости работ и услуг	ежемесячно	5188.4	м2	1	0.28	1 452.75
23	Ведение лицевого счета многоквартирного дома	ежемесячно	5188.4	м2	1	0.25	1 297.10
24	Информационная работа с населением	ежемесячно	5188.4	м2	1	0.27	1 400.87
25	Обеспечение бухгалтерского и налогового учета и отчетности	ежемесячно	5188.4	м2	1	0.31	1 608.40
26	Составление отчета об исполнении договора	1 раз в месяц	5188.4	м2	1	0.28	1 452.75
27	Взаимодействие с органами государственной власти и местного самоуправления	ежемесячно	5188.4	м2	1	0.10	518.84
28	Ведение паспортного учета граждан и консультации	ежемесячно	5188.4	м2	1	0.25	1 297.10
29	Ведение сайтов (информационная работа в сети Интернет)	ежемесячно	5188.4	м2	1	0.25	1 297.10
Итого по содержанию жилья:							84 770.16

№	Наименование выполненных работ и услуг по текущему ремонту	Сумма, руб.
1		
Итого по текущему ремонту:		0.00

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Электроснабжение для содержания общего имущества в МКД	кВт*ч	1074	4.16	4 467.84
Итого по электроснабжению для СОИ:					4 467.84

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	0	22.11	0.00
Итого по водоснабжению для СОИ:					0.00

Всего:					89 238.00
---------------	--	--	--	--	------------------

2. Всего за период с "01" апреля 2017г. по "30" апреля 2017г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 89 238,00 (Восемьдесят девять тысяч двести тридцать восемь) рублей 00 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.04.2017г.	Оплачено за апрель	Выполнено работ в апреле	Остаток средств на 30.04.2017г.
1	Содержание жилья	16 474.36	86 166.90	84 770.16	17 871.10
2	Текущий ремонт	19.67	24 202.43	0.00	24 222.10
3	Электроснабжение для СОИ	-1 727.07	285.00	4 467.84	-5 909.91
4	Водоснабжение для СОИ	-105.40	0.00	0.00	-105.40
Итого		14 661.56	110 654.33	89 238.00	36 077.89

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "РЭУ-3"

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 9а по ул. Партизанская

Куличенко О.А.

Нефедова Л.Г.