

Акт № 4**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"30" апреля 2017 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Партизанская 9б, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Диденко Марии Ивановны, являющейся собственником квартиры № 61, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 8 от 29.05.2012г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Ремонтно - эксплуатационный участок № 3", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Куличенко Олега Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 30471 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 9б по ул. Партизанская

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Регистрация показаний поквартирных и общедомовых электросчетчиков	1 раз в месяц	121	шт	1	16.77	2 029.17
2	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	70.22	70.22
3	АДС внутридомовых электрических сетей	круглосуточно	5161.8	м2	1	0.65	3 355.17
4	АДС внутридомовых систем отопления	круглосуточно	5161.8	м2	1	0.65	3 355.17
5	АДС внутридомовых сетей канализации и водоснабжения	круглосуточно	5161.8	м2	1	0.65	3 355.17
6	Остановка системы отопления, перевод системы ГВС на летнюю схему и регулировка	1 раз в год	2	шт	1	6824.86	13 649.72
7	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	415.1	м2	8	1.90	6 309.52
8	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	415.1	м2	1	4.14	1 718.51
9	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	91.8	м2	1	3.00	275.40
10	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	7.8	м2	1	3.00	23.40
11	Мытье входных дверей подъездов	2 раза в год	64.8	м2	1	4.00	259.20
12	Подметание асфальтированной территории	6 раз в неделю	1241.7	м2	25	0.30	9 312.75
13	Уборка газонов от случайного мусора	2 раза в неделю	3323.4	м2	8	0.25	6 646.80
14	Сгребание граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных остатков в кучи	3 раза в год	3323.4	м2	1	2.00	6 646.80
15	Уборка контейнерной площадки	6 раз в неделю	4.9	м2	25	2.37	290.33
16	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	6	шт	12	6.00	432.00
17	Вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	ежедневно	0.75	м3	30	236.70	5 325.75
18	Погрузка, вывоз и захоронение крупногабаритного мусора	3 раза в неделю	0.57	м3	12	460.00	3 146.40
19	Начисление платежей за жилищные услуги	1 раз в месяц	5161.8	м2	1	0.40	2 064.72
20	Печать плательщикам счетов-квитанций на оплату жилищных услуг	1 раз в месяц	119	шт	1	4.50	535.50
21	Передача информации в ООО "ГРКЦ"	1 раз в месяц	5161.8	м2	1	0.05	258.09
22	Ведение и хранение технической и иной документации по дому	ежемесячно	5161.8	м2	1	0.20	1 032.36
23	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	ежемесячно	5161.8	м2	1	0.27	1 393.69
24	Правовая работа по обеспечению полноты сбора платежей	ежемесячно	5161.8	м2	1	0.27	1 393.69
25	Составление экономических и сметных расчетов стоимости работ и услуг	ежемесячно	5161.8	м2	1	0.28	1 445.30
26	Ведение лицевого счета многоквартирного дома	ежемесячно	5161.8	м2	1	0.25	1 290.45
27	Информационная работа с населением	ежемесячно	5161.8	м2	1	0.27	1 393.69
28	Обеспечение бухгалтерского и налогового учета и отчетности	ежемесячно	5161.8	м2	1	0.31	1 600.16
29	Составление отчета об исполнении договора	1 раз в месяц	5161.8	м2	1	0.28	1 445.30
30	Взаимодействие с органами государственной власти и местного самоуправления	ежемесячно	5161.8	м2	1	0.10	516.18
31	Ведение паспортного учета граждан и консультации	ежемесячно	5161.8	м2	1	0.25	1 290.45
32	Ведение сайтов (информационная работа в сети Интернет)	ежемесячно	5161.8	м2	1	0.25	1 290.45
Итого по содержанию жилья:							83 151.50

№	Наименование выполненных работ и услуг по текущему ремонту	Сумма, руб.
1		
Итого по текущему ремонту:		0.00

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Электроснабжение для содержания общего имущества в МКД	кВт*ч	742	4.16	3 086.72
Итого по электроснабжению для СОИ:					3 086.72

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	193.797	22.11	4 284.85
Итого по водоснабжению для СОИ:					4 284.85

Всего:					90 523.07
---------------	--	--	--	--	------------------

2. Всего за период с "01" апреля 2017г. по "30" апреля 2017г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 90 523,07 (Девяносто тысяч пятьсот двадцать три) рублей 07 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.04.2017г.	Оплачено за апрель	Выполнено работ в апреле	Остаток средств на 30.04.2017г.
1	Содержание жилья	17 446.26	81 481.59	83 151.50	15 776.35
2	Текущий ремонт	213 967.04	26 455.52	0.00	240 422.56
3	Электроснабжение для СОИ	-9 178.00	1 931.29	3 086.72	-10 333.43
4	Водоснабжение для СОИ	-4 431.81	950.41	4 284.85	-7 766.25
Итого		217 803.49	110 818.81	90 523.07	238 099.23

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "РЭУ-3"

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 9б по ул. Партизанская

Куличенко О.А.

Диденко М.И.