

Акт № 4**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"30" апреля 2017 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Северная 12, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Чавычалова Олега Валентиновича, являющегося собственником квартиры № 62, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 9 от 16.09.2013г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Ремонтно - эксплуатационный участок № 3", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Куличенко Олега Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 41036 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 12 по ул. Северная

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Проверка работоспособности вентканалов	1 раз в год	78	шт	1	90.00	7 020.00
2	Регистрация показаний поквартирных и общедомовых электросчетчиков	1 раз в месяц	90	шт	1	16.77	1 509.30
3	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	70.22	70.22
4	АДС внутридомовых электрических сетей	круглосуточно	4617.8	м2	1	0.65	3 001.57
5	АДС внутридомовых систем отопления	круглосуточно	4617.8	м2	1	0.65	3 001.57
6	АДС внутридомовых сетей канализации и водоснабжения	круглосуточно	4617.8	м2	1	0.65	3 001.57
7	Остановка системы отопления, перевод системы ГВС на летнюю схему и регулировка	1 раз в год	1	шт	1	6824.86	6 824.86
8	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	418.7	м2	8	1.90	6 364.24
9	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	418.7	м2	1	4.14	1 733.42
10	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	91.8	м2	1	3.00	275.40
11	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	775.3	м2	20	0.30	4 651.80
12	Уборка газонов от случайного мусора	2 раза в неделю	4133.8	м2	8	0.25	8 267.60
13	Уборка контейнерной площадки	5 раз в неделю	4.9	м2	20	2.37	232.26
14	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	6	шт	12	6.00	432.00
15	Очистка приямков от мусора	1 раз в год	7	шт	1	100.00	700.00
16	Вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	ежедневно	0.75	м3	30	236.70	5 325.75
17	Погрузка, вывоз и захоронение крупногабаритного мусора	3 раза в неделю	0.51	м3	12	460.00	2 815.20
18	Начисление платежей за жилищные услуги	1 раз в месяц	4617.8	м2	1	0.40	1 847.12
19	Печать плательщикам счетов-квитанций на оплату жилищных услуг	1 раз в месяц	89	шт	1	4.50	400.50
20	Передача информации в ООО "ГРКЦ"	1 раз в месяц	4617.8	м2	1	0.05	230.89
21	Ведение и хранение технической и иной документации по дому	ежемесячно	4617.8	м2	1	0.20	923.56
22	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	ежемесячно	4617.8	м2	1	0.27	1 246.81
23	Правовая работа по обеспечению полноты сбора платежей	ежемесячно	4617.8	м2	1	0.27	1 246.81
24	Составление экономических и сметных расчетов стоимости работ и услуг	ежемесячно	4617.8	м2	1	0.28	1 292.98
25	Ведение лицевого счета многоквартирного дома	ежемесячно	4617.8	м2	1	0.25	1 154.45
26	Информационная работа с населением	ежемесячно	4617.8	м2	1	0.27	1 246.81
27	Обеспечение бухгалтерского и налогового учета и отчетности	ежемесячно	4617.8	м2	1	0.31	1 431.52
28	Составление отчета об исполнении договора	1 раз в месяц	4617.8	м2	1	0.28	1 292.98
29	Взаимодействие с органами государственной власти и местного самоуправления	ежемесячно	4617.8	м2	1	0.10	461.78
30	Ведение паспортного учета граждан и консультации	ежемесячно	4617.8	м2	1	0.25	1 154.45
31	Ведение сайтов (информационная работа в сети Интернет)	ежемесячно	4617.8	м2	1	0.25	1 154.45
Итого по содержанию жилья:							70 311.86

№	Наименование выполненных работ и услуг по текущему ремонту	Сумма, руб.
1		
Итого по текущему ремонту:		0.00

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Электроснабжение для содержания общего имущества в МКД	кВт*ч	642	4.16	2 670.72
Итого по электроснабжению для СОИ:					2 670.72

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	260.056	22.11	5 749.84
Итого по водоснабжению для СОИ:					5 749.84

Всего:					78 732.42
---------------	--	--	--	--	------------------

2. Всего за период с "01" апреля 2017г. по "30" апреля 2017г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 78 732,42 (Семьдесят восемь тысяч семьсот тридцать два) рублей 42 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.04.2017г.	Оплачено за апрель	Выполнено работ в апреле	Остаток средств на 30.04.2017г.
1	Содержание жилья	5 029.60	60 982.50	70 311.86	-4 299.76
2	Текущий ремонт	-40 801.32	24 848.97	0.00	-15 952.35
3	Электроснабжение для СОИ	-1 814.65	99.99	2 670.72	-4 385.38
4	Водоснабжение для СОИ	-4 442.17	938.02	5 749.84	-9 253.99
Итого		-42 028.54	86 869.48	78 732.42	-33 891.48

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "РЭУ-3"

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 12 по ул. Северная

Куличенко О.А.

Чавычалов О.В.