

Акт № 4**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"30" апреля 2017 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Северная 16, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Мясоедовой Ольги Александровны, являющейся собственником квартиры № 34, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 16 от 02.03.2014г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Ремонтно - эксплуатационный участок № 3", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Куличенко Олега Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 41278 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 16 по ул. Северная

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Проверка работоспособности вентканалов	1 раз в год	70	шт	1	90.00	6 300.00
2	АДС внутридомовых электрических сетей	круглосуточно	3058.9	м2	1	0.65	1 988.29
3	АДС внутридомовых систем отопления	круглосуточно	3058.9	м2	1	0.65	1 988.29
4	АДС внутридомовых сетей канализации и водоснабжения	круглосуточно	3058.9	м2	1	0.65	1 988.29
5	Остановка системы отопления, перевод системы ГВС на летнюю схему и регулировка	1 раз в год	1	шт	1	6824.86	6 824.86
6	Подметание лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	302.3	м2	4	1.90	2 297.48
7	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	302.3	м2	1	4.14	1 251.52
8	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	889.2	м2	20	0.30	5 335.20
9	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	1384.2	м2	4	0.25	1 384.20
10	Сгребание граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных остатков в кучи	3 раза в год	1384.2	м2	1	2.00	2 768.40
11	Уборка контейнерной площадки	5 раз в неделю	7.0	м2	20	2.37	331.80
12	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	4	шт	12	6.00	288.00
13	Вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	ежедневно	1.125	м3	30	236.70	7 988.63
14	Погрузка, вывоз и захоронение крупногабаритного мусора	3 раза в неделю	0.34	м3	12	460.00	1 876.80
15	Начисление платежей за жилищные услуги	1 раз в месяц	3058.9	м2	1	0.40	1 223.56
16	Печать плательщикам счетов-квитанций на оплату жилищных услуг	1 раз в месяц	60	шт	1	4.50	270.00
17	Передача информации в ООО "ГРКЦ"	1 раз в месяц	3058.9	м2	1	0.05	152.95
18	Ведение и хранение технической и иной документации по дому	ежемесячно	3058.9	м2	1	0.20	611.78
19	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	ежемесячно	3058.9	м2	1	0.27	825.90
20	Правовая работа по обеспечению полноты сбора платежей	ежемесячно	3058.9	м2	1	0.27	825.90
21	Составление экономических и сметных расчетов стоимости работ и услуг	ежемесячно	3058.9	м2	1	0.28	856.49
22	Ведение лицевого счета многоквартирного дома	ежемесячно	3058.9	м2	1	0.25	764.73
23	Информационная работа с населением	ежемесячно	3058.9	м2	1	0.27	825.90
24	Обеспечение бухгалтерского и налогового учета и отчетности	ежемесячно	3058.9	м2	1	0.31	948.26
25	Составление отчета об исполнении договора	1 раз в месяц	3058.9	м2	1	0.28	856.49
26	Взаимодействие с органами государственной власти и местного самоуправления	ежемесячно	3058.9	м2	1	0.10	305.89
27	Ведение паспортного учета граждан и консультации	ежемесячно	3058.9	м2	1	0.25	764.73
28	Ведение сайтов (информационная работа в сети Интернет)	ежемесячно	3058.9	м2	1	0.25	764.73
Итого по содержанию жилья:							52 609.04

№	Наименование выполненных работ и услуг по текущему ремонту	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	123.60

2	Смена датчика движения	660.38
3	Ремонт входной двери 2 подъезда	3 023.50
Итого по текущему ремонту:		3 807.48

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Электроснабжение для содержания общего имущества в МКД	кВт*ч	228	4.16	948.48
Итого по электроснабжению для СОИ:					948.48

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	107.314	22.11	2 372.71
Итого по водоснабжению для СОИ:					2 372.71

Всего:	59 737.72
---------------	------------------

2. Всего за период с "01" апреля 2017г. по "30" апреля 2017г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 59 737,72 (Пятьдесят девять тысяч семьсот тридцать семь) рублей 72 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.04.2017г.	Оплачено за апрель	Выполнено работ в апреле	Остаток средств на 30.04.2017г.
1	Содержание жилья	10 370.87	52 925.85	52 609.04	10 687.68
2	Текущий ремонт	106 441.72	17 954.06	3 807.48	120 588.30
3	Электроснабжение для СОИ	-3 558.27	868.61	948.48	-3 638.14
4	Водоснабжение для СОИ	-1 812.42	514.84	2 372.71	-3 670.29
Итого		111 441.90	72 263.36	59 737.72	123 967.54

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "РЭУ-3"

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 16 по ул. Северная

Куличенко О.А.

Мясоедова О.А.