

Акт № 4**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"30" апреля 2017 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Северная 20, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Колесник Аллы Тимбулатовны, являющейся собственником квартиры № 28, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 3 от 01.10.2015г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Ремонтно - эксплуатационный участок № 3", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Куличенко Олега Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 41515 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 20 по ул. Северная

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Проверка работоспособности вентканалов	1 раз в год	43	шт	1	90.00	3 870.00
2	АДС внутридомовых электрических сетей	круглосуточно	2639.8	м2	1	0.65	1 715.87
3	АДС внутридомовых систем отопления	круглосуточно	2639.8	м2	1	0.65	1 715.87
4	АДС внутридомовых сетей канализации и водоснабжения	круглосуточно	2639.8	м2	1	0.65	1 715.87
5	Остановка системы отопления, перевод системы ГВС на летнюю схему и регулировка	1 раз в год	1	шт	1	6824.86	6 824.86
6	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	282.0	м2	8	1.90	4 286.40
7	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	282.0	м2	1	4.14	1 167.48
8	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	61.2	м2	1	3.00	183.60
9	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	5.2	м2	1	3.00	15.60
10	Подметание асфальтированной территории	3 раза в неделю	1138.0	м2	12	0.30	4 096.80
11	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	2523.7	м2	4	0.25	2 523.70
12	Уборка контейнерной площадки	3 раза в неделю	7.0	м2	12	2.37	199.08
13	Вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	ежедневно	0.75	м3	30	236.70	5 325.75
14	Погрузка, вывоз и захоронение крупногабаритного мусора	3 раза в неделю	0.29	м3	12	460.00	1 600.80
15	Начисление платежей за жилищные услуги	1 раз в месяц	2639.8	м2	1	0.40	1 055.92
16	Печать плательщикам счетов-квитанций на оплату жилищных услуг	1 раз в месяц	58	шт	1	4.50	261.00
17	Передача информации в ООО "ГРКЦ"	1 раз в месяц	2639.8	м2	1	0.05	131.99
18	Ведение и хранение технической и иной документации по дому	ежемесячно	2639.8	м2	1	0.20	527.96
19	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	ежемесячно	2639.8	м2	1	0.27	712.75
20	Правовая работа по обеспечению полноты сбора платежей	ежемесячно	2639.8	м2	1	0.27	712.75
21	Составление экономических и сметных расчетов стоимости работ и услуг	ежемесячно	2639.8	м2	1	0.28	739.14
22	Ведение лицевого счета многоквартирного дома	ежемесячно	2639.8	м2	1	0.25	659.95
23	Информационная работа с населением	ежемесячно	2639.8	м2	1	0.27	712.75
24	Обеспечение бухгалтерского и налогового учета и отчетности	ежемесячно	2639.8	м2	1	0.31	818.34
25	Составление отчета об исполнении договора	1 раз в месяц	2639.8	м2	1	0.28	739.14
26	Взаимодействие с органами государственной власти и местного самоуправления	ежемесячно	2639.8	м2	1	0.10	263.98
27	Ведение паспортного учета граждан и консультации	ежемесячно	2639.8	м2	1	0.25	659.95
28	Ведение сайтов (информационная работа в сети Интернет)	ежемесячно	2639.8	м2	1	0.25	659.95
Итого по содержанию жилья:							43 897.24

№	Наименование выполненных работ и услуг по текущему ремонту	Сумма, руб.
1	Смена стояка кв. 1, 4, 7, 10, 13 и заделка отверстий	22 088.81
Итого по текущему ремонту:		22 088.81

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Электроснабжение для содержания общего имущества в МКД	кВт*ч	532	4.16	2 213.12
Итого по электроснабжению для СОИ:					2 213.12

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	26.585	22.11	587.79
Итого по водоснабжению для СОИ:					587.79

Всего:					68 786.97
---------------	--	--	--	--	------------------

2. Всего за период с "01" апреля 2017г. по "30" апреля 2017г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 68 786,97 (Шестьдесят восемь тысяч семьсот восемьдесят шесть) рублей 97 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.04.2017г.	Оплачено за апрель	Выполнено работ в апреле	Остаток средств на 30.04.2017г.
1	Содержание жилья	-6 866.15	39 694.31	43 897.24	-11 069.08
2	Текущий ремонт	135 097.34	13 867.31	22 088.81	126 875.84
3	Электроснабжение для СОИ	-3 604.35	787.53	2 213.12	-5 029.94
4	Водоснабжение для СОИ	-1 520.56	364.46	587.79	-1 743.89
Итого		123 106.28	54 713.61	68 786.97	109 032.92

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "РЭУ-3"

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 20 по ул. Северная

Куличенко О.А.

Колесник А.Т.