

Акт № 4**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"30" апреля 2017 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Северная 6, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Борисенко Светланы Николаевны, являющейся собственником квартиры № 4, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 1 от 05.02.2015г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Ремонтно - эксплуатационный участок № 3", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Куличенко Олега Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № б/н от 01.09.2009г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 6 по ул. Северная

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Сезонный технический осмотр конструктивных элементов	1 раз в год	3142.4	м2	1	1.39	4 367.94
2	Технический осмотр придомовой территории	1 раз в год	3112.5	м2	1	0.35	1 089.38
3	Проверка работоспособности вентканалов	1 раз в год	58	шт	1	90.00	5 220.00
4	Регистрация показаний поквартирных и общедомовых электросчетчиков	1 раз в месяц	65	шт	1	16.77	1 090.05
5	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	70.22	70.22
6	АДС внутридомовых электрических сетей	круглосуточно	3142.4	м2	1	0.65	2 042.56
7	АДС внутридомовых систем отопления	круглосуточно	3142.4	м2	1	0.65	2 042.56
8	АДС внутридомовых сетей канализации и водоснабжения	круглосуточно	3142.4	м2	1	0.65	2 042.56
9	Остановка системы отопления, перевод системы ГВС на летнюю схему и регулировка	1 раз в год	1	шт	1	6824.86	6 824.86
10	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	271.8	м2	8	1.90	4 131.36
11	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	271.8	м2	1	4.14	1 125.25
12	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	61.2	м2	1	3.00	183.60
13	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	5.2	м2	1	3.00	15.60
14	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	1147.4	м2	20	0.30	6 884.40
15	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	1965.1	м2	4	0.25	1 965.10
16	Сгребание граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных остатков в кучи	3 раза в год	1965.1	м2	1	2.00	3 930.20
17	Уборка контейнерной площадки	5 раз в неделю	5.3	м2	20	2.37	251.22
18	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	4	шт	12	6.00	288.00
19	Вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	ежедневно	0.75	м3	30	236.70	5 325.75
20	Погрузка, вывоз и захоронение крупногабаритного мусора	3 раза в неделю	0.35	м3	12	460.00	1 932.00
21	Начисление платежей за жилищные услуги	1 раз в месяц	3142.4	м2	1	0.40	1 256.96
22	Печать плательщикам счетов-квитанций на оплату жилищных услуг	1 раз в месяц	64	шт	1	4.50	288.00
23	Передача информации в ООО "ГРКЦ"	1 раз в месяц	3142.4	м2	1	0.05	157.12
24	Ведение и хранение технической и иной документации по дому	ежемесячно	3142.4	м2	1	0.20	628.48
25	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	ежемесячно	3142.4	м2	1	0.27	848.45
26	Правовая работа по обеспечению полноты сбора платежей	ежемесячно	3142.4	м2	1	0.27	848.45
27	Составление экономических и сметных расчетов стоимости работ и услуг	ежемесячно	3142.4	м2	1	0.28	879.87
28	Ведение лицевого счета многоквартирного дома	ежемесячно	3142.4	м2	1	0.25	785.60
29	Информационная работа с населением	ежемесячно	3142.4	м2	1	0.27	848.45
30	Обеспечение бухгалтерского и налогового учета и отчетности	ежемесячно	3142.4	м2	1	0.31	974.14
31	Составление отчета об исполнении договора	1 раз в месяц	3142.4	м2	1	0.28	879.87
32	Взаимодействие с органами государственной власти и местного самоуправления	ежемесячно	3142.4	м2	1	0.10	314.24

33	Ведение паспортного учета граждан и консультации	ежемесячно	3142.4	м2	1	0.25	785.60
34	Ведение сайтов (информационная работа в сети Интернет)	ежемесячно	3142.4	м2	1	0.25	785.60
Итого по содержанию жилья:							61 103.44

№	Наименование выполненных работ и услуг по текущему ремонту	Сумма, руб.
1		
Итого по текущему ремонту:		0.00

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Электроснабжение для содержания общего имущества в МКД	кВт*ч	517	4.16	2 150.72
Итого по электроснабжению для СОИ:					2 150.72

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	0	22.11	0.00
Итого по водоснабжению для СОИ:					0.00

Всего:	63 254.16
---------------	------------------

2. Всего за период с "01" апреля 2017г. по "30" апреля 2017г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 63 254,16 (Шесть три тысячи двести пятьдесят четыре) рублей 16 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.04.2017г.	Оплачено за апрель	Выполнено работ в апреле	Остаток средств на 30.04.2017г.
1	Содержание жилья	-23 687.45	45 456.58	61 103.44	-39 334.31
2	Текущий ремонт	297 467.80	10 663.54	0.00	308 131.34
3	Электроснабжение для СОИ	-4 105.71	477.59	2 150.72	-5 778.84
4	Водоснабжение для СОИ	-484.44	59.49	0.00	-424.95
	Итого	269 190.20	56 657.20	63 254.16	262 593.25

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "РЭУ-3"

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 6 по ул. Северная

Куличенко О.А.

Борисенко С.Н.